



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 7 апреля 2026 г. № 117

### **О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 3 сентября 2019 г. № 248 «Об утверждении порядка формирования и реализации Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия)»**

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», со статьей 11 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 11 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. № 1221-3 № 1337-IV «Об инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия)», статьей 17 Закона Республики Саха (Якутия) от 5 февраля 2014 г. 1280-3 № 111-V «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Республике Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 3 сентября 2019 г. № 248 «Об утверждении порядка формирования и реализации Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия)» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», со статьей 11 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 11 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. № 1221-3 № 1337-IV «Об инвестиционной деятельности в Республике Саха (Якутия)», статьей 17 Закона Республики Саха (Якутия) от 5 февраля 2014 г. 1280-3 № 111-V «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в

Республике Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет»;

2) в порядке формирования и реализации Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия):

а) в пункте 1.2:

дополнить абзацами следующего содержания:

«инвестиционный фонд Республики Саха (Якутия) - часть средств бюджета, подлежащая использованию в целях реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций;

опорный населенный пункт - населенный пункт, приоритетное развитие которого способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности, в том числе за счет обеспечения доступности образования, медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей для жителей прилегающей территории;

единый перечень опорных населенных пунктов – определенный в соответствии с поручением Президента Российской Федерации и одобренный решением президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации перечень опорных населенных пунктов, используемый при проведении государственной политики в целях приоритетной концентрации ресурсов, в том числе в целях реализации национальных проектов, государственных программ, программных документов и прочих инструментов, предусматривающих финансирование за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия), муниципального бюджета и внебюджетных источников.»;

слово «подпрограмм» заменить словами «структурных элементов»;

б) в пункте 1.4 слово «подпрограмм» заменить словами «структурных элементов»;

в) в пункте 1.6 слово «подпрограммам» заменить словами «структурным элементам государственных программ Республики Саха (Якутия)»;

г) в пункте 1.8 слово «подпрограмм» заменить словами «структурных элементов»;

д) в пункте 2.1 слово «подпрограмма» в соответствующем падеже заменить словами «структурный элемент» в соответствующем падеже;

е) в пункте 2.2 слово «подпрограмм» заменить словами «структурных элементов»;

ж) в пункте 2.3:

дополнить абзацем следующего содержания:

«К заявке ответственных исполнителей соответствующих государственных программ Республики Саха (Якутия) по включению в Инвестиционную программу Республики Саха (Якутия) мероприятий по приобретению (выкупу) объекта в государственную или в муниципальную собственность, которые осуществляются полностью или частично за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), федерального бюджета, должны быть приобщены документы в соответствии с требованиями к заявкам на включение в Инвестиционную программу Республики Саха (Якутия) мероприятий по приобретению (выкупу) готовых объектов имущества, указанные в пункте 4 раздела X настоящего порядка.»;

в абзаце четвертом слово «подпрограмм» заменить словами «структурных элементов»;

з) в пункте 2.4:

в подпункте «а» слово «подпрограммы» заменить словами «структурного элемента»;

дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) информация о выводе из эксплуатации и сносе ветхих и аварийных зданий социальной инфраструктуры, высвобождаемых за счет введения новых объектов.»;

и) в пункте 2.7 слово «подпрограмм» заменить словами «структурных элементов»;

к) в пункте 2.10 слово «подпрограмм» заменить словами «структурных элементов»;

л) пункт 2.14 признать утратившим силу;

м) дополнить разделом «X. Требования к заявкам на включение в Инвестиционную программу Республики Саха (Якутия) мероприятий по приобретению (выкупу) готовых объектов имущества» согласно приложению к настоящему постановлению;

н) в приложении № 2:

абзац третий пункта 1.6 признать утратившим силу;

строку 4 приложения № 2 признать утратившей силу;

о) в приложении № 4:

слово «подпрограмм» в соответствующем падеже заменить словами «структурных элементов» в соответствующем падеже;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Очередность проведения реконструкции и строительства объектов устанавливается комиссией исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) по определению очередности проведения реконструкции и строительства объектов на основании заявок муниципальных образований один раз в три года с учетом сроков подготовки проекта государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и проекта Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год и плановый период.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Оценка определения очередности проведения реконструкции и строительства объектов должна содержать следующие обязательные критерии:

№	Наименование критерия	Коэффициент значимости
1	Критерии эффективности достижения отраслевых индикаторов	30
2	Критерий наличия мастер-планов муниципальных образований, концепций развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, документов территориального развития Республики Саха (Якутия) и расположения объекта на территории опорного населенного пункта	20
3	Критерии характеристики технического состояния объекта, в том числе:	20
3.1	по доступности объекта: объект признан аварийным в установленном порядке согласно государственной экспертизе специализированной организации и заключения межведомственной комиссии исполнительных органов государственной власти об оценке фактического состояния объекта капитального строительства или имеет износ свыше 80%; услуги не предоставляются в связи с отсутствием объекта по причине уничтожения при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера или по решению надзорных органов; отсутствие возможности реконструкции, капитального ремонта в течение длительного времени, значительный износ инженерных систем и коммуникаций	
3.2	по конструктивной характеристике объекта	

3.3	по принадлежности объекта к объектам незавершенного строительства	
3.4	по сведениям о ранее проведенных капитальных ремонтах	
3.5	по выводу из эксплуатации и сносе ветхого и аварийного здания на основании заключения государственной экспертизы специализированной организации и решения межведомственной комиссии исполнительных органов государственной власти об оценке фактического состояния объекта капитального строительства	
4	Критерии эффективности деятельности учреждений, в том числе:	20
4.1	сокращение эксплуатационных расходов будущих периодов с бюджетным эффектом оптимизации затрат в будущем после реализации инвестиционного проекта по сравнению с текущими эксплуатационными расходами на содержание	
5	Критерий обеспеченности планируемого объекта инженерной и транспортной инфраструктурой	10
	Итого	100

»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Критерий расположения объекта на территории опорного населенного пункта определяется по факту нахождения объекта на территории опорного населенного пункта, включенного в единый перечень опорных населенных пунктов, утвержденный протоколом президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 16 декабря 2024 г. № 143пр.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ



## Приложение

к постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 7 апреля 2026 г. № 117

### Х. Требования к заявкам на включение в Инвестиционную программу Республики Саха (Якутия) мероприятий по приобретению (выкупу) готовых объектов имущества

1. Под объектами имущества понимаются недвижимое имущество (здания, сооружения) и движимое имущество (инвентарь, оборудование).

2. Заявки на включение в Инвестиционную программу Республики Саха (Якутия) мероприятий по приобретению (выкупу) объектов имущества в государственную или в муниципальную собственность могут направляться по следующим объектам:

- 1) объекты образования;
- 2) объекты здравоохранения, отдыха и социальной защиты населения;
- 3) физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты;
- 4) объекты культуры;
- 5) объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- 6) объекты природоохранного назначения и объекты по предотвращению ущерба населению и экономике от негативного воздействия природного и техногенного характера, и ликвидации его последствий.

3. Направление заявки на включение в Инвестиционную программу Республики Саха (Якутия) мероприятий по приобретению (выкупу) объектов имущества в государственную или в муниципальную собственность, которые осуществляются полностью или частично за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), федерального бюджета, осуществляется в случае наличия мероприятия по строительству объекта капитального строительства в соответствующих государственных программах Республики Саха (Якутия) и/или в случае наличия решения о предоставлении субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Саха (Якутия) и приобретение объектов имущества в государственную собственность Республики Саха (Якутия), принятого в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 9 сентября 2014 г. № 286 «Об утверждении

Правил принятия решений о предоставлении субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Саха (Якутия) и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Республики Саха (Якутия)».

4. При направлении заявки на включение в Инвестиционную программу Республики Саха (Якутия) мероприятий по приобретению (выкупу) готовых объектов имущества в государственную или в муниципальную собственность дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 Порядка формирования и реализации Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия), представляются следующие документы:

1) заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (при необходимости);

2) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

3) сведения о соответствии объекта недвижимого имущества эксплуатационным нормам и правилам и сведения о влиянии приобретаемого объекта движимого имущества по обеспечению исполнения индикаторов соответствующих государственных программ Республики Саха (Якутия), подписанные ответственным исполнителем соответствующей государственной программы Республики Саха (Якутия) и (или) ответственным исполнителем структурных элементов государственной программы Республики Саха (Якутия);

4) правоустанавливающие документы на земельный участок;

5) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

6) отчёт об оценке рыночной стоимости приобретаемого объекта и экспертное заключение по результатам экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости, составленные и проведенные в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Отчёт должен содержать расчёт общей стоимости объекта, включающий стоимость недвижимого и движимого имущества;

7) разрешение на строительство (для объектов, на приобретение которых планируется предоставление федеральной субсидии);

8) копии правоустанавливающих документов на приобретаемые объекты.

5. Итоговая выкупная стоимость по объекту не может превышать стоимости объекта согласно отчету независимой оценки объекта, проведенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при этом рыночная стоимость объекта недвижимого и движимого имущества на период приобретения (выкупа) объекта не должна превышать стоимости, определенной на основании утвержденной заказчиком в составе проектной документации сметной документации, прошедшей государственную и (или) негосударственную экспертизу, в том числе в части проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости, с последующим применением к утвержденной стоимости индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения).

---