



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьоккуускай к.

от 10 января 2023 г. № 1

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Якутский кафедральный Троицкий собор
(каменный), 1708 г.», расположенного по адресу: Республика Саха
(Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2, и утверждении особых
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. № 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Якутский кафедральный Троицкий собор (каменный), 1708 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы 2 сентября 2022 г. № б/н Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Якутский кафедральный Троицкий собор (каменный), 1708 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного

2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

Согласно пункту 2 статьи 34 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6689 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			МСК-14		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	969589,92	5256781,88	аналитический	0,1 м	-
2	969584,59	5256825,39	аналитический	0,1 м	-
3	969618,35	5256828,03	аналитический	0,1 м	-
4	969617,38	5256836,27	аналитический	0,1 м	-
5	969613,87	5256865,49	аналитический	0,1 м	-
6	969613,53	5256869,83	аналитический	0,1 м	-
7	969580,08	5256865,85	аналитический	0,1 м	-
8	969578,58	5256876,05	аналитический	0,1 м	-
9	969572,27	5256932,51	аналитический	0,1 м	-
10	969568,94	5256966,82	аналитический	0,1 м	-
11	969565,72	5256989,00	аналитический	0,1 м	-
12	969561,80	5257014,72	аналитический	0,1 м	-
13	969540,21	5257012,97	аналитический	0,1 м	-
14	969562,47	5256821,51	аналитический	0,1 м	-
15	969568,62	5256777,50	аналитический	0,1 м	-
1	969589,92	5256781,88	аналитический	0,1 м	-

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-2

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2649 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-14			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки наместности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
16	969622,40	5256972,85	аналитический	0,1 м	-
17	969616,55	5257021,41	аналитический	0,1 м	-
12	969561,80	5257014,72	аналитический	0,1 м	-
11	969565,72	5256989,00	аналитический	0,1 м	-
10	969568,94	5256966,82	аналитический	0,1 м	-
16	969622,40	5256972,85	аналитический	0,1 м	-

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6834 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			МСК-14		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки наместности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
18	969657,45	5256839,58	аналитический	0,1 м	-
19	969655,50	5256855,86	аналитический	0,1 м	-
20	969641,62	5256854,37	аналитический	0,1 м	-
21	969638,98	5256872,78	аналитический	0,1 м	-
22	969665,65	5256876,13	аналитический	0,1 м	-
23	969652,91	5256976,29	аналитический	0,1 м	-
16	969622,40	5256972,85	аналитический	0,1 м	-
10	969568,94	5256966,82	аналитический	0,1 м	-
9	969572,27	5256932,51	аналитический	0,1 м	-
24	969617,41	5256937,16	аналитический	0,1 м	-
25	969621,20	5256906,90	аналитический	0,1 м	-
26	969620,65	5256870,67	аналитический	0,1 м	-
6	969613,53	5256869,83	аналитический	0,1 м	-
5	969613,87	5256865,49	аналитический	0,1 м	-
4	969617,38	5256836,27	аналитический	0,1 м	-
18	969657,45	5256839,58	аналитический	0,1 м	-

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-2**

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3405 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			МСК-14		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки наместности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	969663,68	5256792,81	аналитический	0,1 м	-
18	969657,45	5256839,58	аналитический	0,1 м	-

4	969617,38	5256836,27	аналитический	0,1 м	-
3	969618,35	5256828,03	аналитический	0,1 м	-
2	969584,59	5256825,39	аналитический	0,1 м	-
1	969589,92	5256781,88	аналитический	0,1 м	-
27	969663,68	5256792,81	аналитический	0,1 м	-



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 10 января 2023 г. № 1

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Якутский кафедральный Троицкий собор (каменный), 1708 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-1:

в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;

4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

5) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых

архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

7) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) реконструкция объектов инженерной инфраструктуры с нарушением требований к реконструкции объектов инженерной инфраструктуры для данной зоны;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи в виде отдельных сооружений.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-2:

в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) воссоздание утраченных элементов градостроительной среды объекта культурного наследия по специальным проектам;

4) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций - листовой непрофилированный металл с соединением фальцем, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

7) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

8) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

9) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 2 метров;

в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, воссоздания утраченных элементов градостроительной среды;

3) реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к объектам инженерной инфраструктуры;

4) реконструкция объектов инженерной инфраструктуры с нарушением требований к реконструкции объектов инженерной инфраструктуры для данной зоны;

5) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации

разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

б) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 2 метров;

7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи в виде отдельных сооружений.

3. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или в случае изменения объемно-пространственных характеристик без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

б) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

б) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи в виде отдельных сооружений.

4. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 34 метра;

виды разрешенного использования – жилая застройка (2.0);

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или в случае изменения объемно-пространственных характеристик без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

3) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков.
