



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 28 декабря 2022 г. № 824

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)

В целях реализации Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2021 г. № 2255 «О плане мероприятий по реализации ключевых положений Послания Главы Республики Саха (Якутия) Николаева А.С. Государственному Собранию (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 15 декабря 2021 года» Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2018 г. № 82 «О реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» следующие изменения:

1) в наименовании слова «подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем»;

2) в преамбуле слова «подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной

постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428»;

3) в пунктах 1, 7 слова «подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем»;

4) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Утвердить порядок предоставления многодетным семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, дополнительной меры социальной поддержки в виде денежного сертификата на строительство индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), на имеющемся земельном участке (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда) или на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.»;

5) дополнить приложением № 4 «Порядок предоставления многодетным семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, дополнительной меры социальной поддержки в виде денежного сертификата на строительство индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), на имеющемся земельном участке (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда) или на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения» согласно приложению к настоящему постановлению;

6) В Правилах реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы»:

а) в наименовании слова «подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем»;

б) в пункте 1.1, приложения № 1 к Правилам, приложения № 2 к Правилам, приложения № 3 к Правилам слова «подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428»;

7) в пункте 1.1 Положения о Комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей слова «подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428».

2. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 1 апреля 2020 г. № 65 «О мерах по обеспечению жильем молодых семей в Республике Саха (Якутия)» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428»;

2) в пункте 6 слова «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем»;

3) в Порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования:

а) в пункте 1 слова «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428»;

б) в приложении № 1 к Порядку, приложении № 2 к Порядку слова «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем»;

в) после подпунктов «в» и «е» пункта 18; подпунктов «в» и «к» пункта 19 дополнить знаком «<*>»;

4) в Порядке формирования списков молодых семей-участников, имеющих право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья:

а) в преамбуле слова «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428»;

б) в пункте 11 слова «постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем»;

в) в пункте 13 слова «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем»;

5) в Порядке внесения изменений в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья:

а) в преамбуле слова «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428»;

б) в пункте 9 слова «по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» исключить;

б) в преамбуле Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, слова «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428»;

7) в преамбуле Порядка предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка слова «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428»;

3. Внести в абзац пятнадцатый пункта 17 Порядка предоставления социальных выплат ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 мая 2006 г. № 226, изменение, заменив слова «документы, указанные в подпунктах «в», «д», «е», «ж», «з», «и» пункта 17» словами

«документы, указанные в подпунктах «б», «в», «г», «е», «ж», «з», «и» пункта 17».

4. Внести в пункт 12 приложения № 5 к государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 428, изменение, заменив слова «постановлением Правительства Республики Саха (Якутия)» словами «распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия)».

5. Признать утратившими силу:

пункт 3 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 11 апреля 2018 г. № 98 «О механизме предоставления государственных жилищных сертификатов за счет средств федерального бюджета гражданам, выезжающим из Республики Саха (Якутия)»;

подпункт 1 пункта 7 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 1 апреля 2020 г. № 65 «О мерах по обеспечению жильем молодых семей в Республике Саха (Якутия)»;

графу 12 «Заказчик» детализированного перечня мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета, выделенные бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, на территории Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 сентября 2021 г. № 377.

6. Пункты 1 - 4 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2023 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



Приложение

к Постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 28 декабря 2022 г. № 824

ПОРЯДОК

**предоставления многодетным семьям, имеющим 5 и более
несовершеннолетних детей, дополнительной меры социальной
поддержки в виде денежного сертификата на строительство
индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно
к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности),
на имеющемся земельном участке (при условии применения
аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда)
или на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа)
на приобретение (строительство) жилого помещения**

1. Настоящий порядок определяет цель, условия и порядок предоставления многодетным семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, состоящим в реестре семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, на получение единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее соответственно – гражданин, реестр), дополнительной меры социальной поддержки в виде выплаты на строительство индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности) (далее – индивидуальный жилой дом), на земельном участке, который находится у гражданина в собственности или члена его семьи (супруга/супруги) (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда), или на погашение ранее предоставленного гражданину целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на основании денежного сертификата (далее – социальная выплата).

2. Право на получение социальной выплаты удостоверяется денежным сертификатом согласно приложению к настоящему порядку (далее – сертификат). Сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение в пределах выделенных средств из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) социальной выплаты и подтверждающим, что по данному сертификату в соответствии с целями настоящего порядка будут в установленном порядке перечислены денежные средства.

Сертификат не является ценной бумагой.

Сертификат выпускается Министерством строительства Республики Саха (Якутия) (далее - Министерство) по форме согласно приложению к настоящему порядку.

3. Целью оказания социальной поддержки является предоставление гражданину сертификата на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, находящемся у гражданина в собственности (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда), или на погашение ранее предоставленного гражданину целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения.

4. Сертификат предоставляется гражданину при наличии следующих условий:

1) наличие земельного участка на праве собственности с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства или наличие ипотечного кредита или займа на приобретение или строительство жилья, обязательство по которым возникло у гражданина до возникновения права на получение единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) наличие письменного согласия на получение сертификата.

5. Размер сертификата составляет 17,5 процента от расчетной стоимости жилья, вычисляемой по формуле:

$$C = 18 \text{ кв. метров} \times \text{кол-во членов семьи} \times H \times 17,5 \text{ процента},$$

где:

C – сертификат;

H - стоимость одного кв. м общей площади жилья по Республике Саха (Якутия), устанавливаемая ежеквартально решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

Размер сертификата рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.

6. Сертификат может быть использован на строительство индивидуального жилого дома на имеющемся на праве собственности земельном участке на любой территории Республики Саха (Якутия) или на досрочное погашение ипотечного кредита или займа на приобретение или строительство жилья на территории Республики Саха (Якутия), обязательство по которым возникло у гражданина до возникновения права на получение

единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

При получении сертификата гражданин вправе дополнительно использовать собственные средства и (или) заемные (кредитные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) республиканского материнского капитала «Семья».

7. Реализация сертификата вне территории Республики Саха (Якутия) не допускается.

8. Право на получение сертификата считается реализованным получателем со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, построенное с использованием средств социальной выплаты.

Реализация права на получение сертификата влечет за собой исключение гражданина из реестра, а также снятие его с учета в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилом помещении.

9. Для получения сертификата гражданин подает заявление о предоставлении сертификата на строительство индивидуального жилого дома (или на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения) (далее – заявление о предоставлении сертификата) согласно приложению № 2 к настоящему порядку в Управление социальной защиты населения и труда при Минтруде РС(Я) (далее - орган социальной защиты населения) по месту жительства.

Заявление о предоставлении сертификата предоставляется с приложением следующих документов:

а) <*> справки из учебного заведения, в котором дети проходят учебу по очной форме обучения (при наличии);

б) <*> справки Военного комиссариата о прохождении срочной военной службы в рядах Вооруженных Сил и воинских формирований Российской Федерации (при наличии);

в) <*> справки из МСЭ об установлении инвалидности ребенку (при наличии);

г) <*> акта обследования жилищных условий;

д) <*> копий свидетельства о браке или расторжении брака (при наличии);

е) <*> правоустанавливающих документов на земельный участок;

ж) <*> разрешения на строительство индивидуального жилого помещения;

з) справки банка о наличии долга и (или) процентов по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением

штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам).

Документ, отмеченный знаком <*>, запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Гражданин может представить документы, отмеченные знаком <*>, по собственной инициативе.

За представление недостоверной информации, повлекшее за собой нецелевое использование сертификата, гражданин несет ответственность в соответствии с законодательством.

10. Общий срок рассмотрения заявлений граждан осуществляется в течение 10 рабочих дней.

Минтруд РС(Я) не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении сертификата осуществляет проверку соответствия участника требованиям, установленным подпунктами «а», «б», «в», «г», «д», «е», «ж» пункта 9 настоящего порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия с уполномоченными государственными органами и организациями и на основании открытых сведений, размещенных в официальных сервисах уполномоченных государственных органов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, и составляет предварительный список получателей сертификатов.

Минтруд РС(Я) вносит до 1 апреля текущего года предварительный список получателей сертификатов на рассмотрение в комиссию при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) индивидуального жилого дома семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей (далее – комиссия), в целях утверждения списка получателей сертификатов протоколом комиссии.

11. Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (далее-Минтруд РС(Я) на основании протокола комиссии до 10 апреля текущего года:

утверждает список получателей сертификатов в пределах выделенных финансовых средств на очередной финансовый год;

принимает решение об отказе в предоставлении сертификата в следующих случаях:

а) обеспеченности жилым помещением в размере, равном учетной норме жилой площади, установленной органами местного самоуправления, и выше; при этом в учет не принимаются жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания в соответствии с

постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

В случае наличия у гражданина и (или) членов его семьи жилых помещений, принадлежащих на праве собственности в разных муниципальных образованиях, в том числе за пределами Республики Саха (Якутия), обеспеченность жилым помещением определяется исходя из учетной нормы муниципального образования по месту жительства гражданина;

б) осуществления действий, повлекших ухудшение жилищных условий, то есть совершение сделок с жилым помещением, повлекших ухудшение жилищных условий в течение пяти лет со дня совершения указанных намеренных действий;

в) получение ранее гражданином или супругом (супругой) гражданина государственной и/или муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения;

12. Минтруд РС(Я) уведомляет граждан через органы социальной защиты населения о принятом решении не позднее трех рабочих дней с даты принятия соответствующего решения путем направления выписки из протокола комиссии. Уведомление граждан осуществляется любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления (заказное письмо, телеграмма).

13. Гражданин имеет право обжаловать указанное решение в установленном законодательством порядке.

14. Минтруд РС(Я) в течение пяти рабочих дней с даты утверждения списка получателей сертификата передает в Министерство список получателей сертификата и учетные дела граждан, содержащие представленные документы. Документы учетного дела передаются по акту приема-передачи.

15. Министерство в течение пяти рабочих дней с момента получения списка получателей сертификатов утверждает реестр выдачи сертификатов.

16. Получателям, включенным в список получателей сертификатов (далее – получатель), в течение 10 рабочих дней со дня утверждения реестра выдачи сертификатов Министерством выдается сертификат и разъясняется порядок его использования.

17. Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом Министерства.

18. Сертификат действует в течение пяти месяцев.

18.1. При строительстве индивидуального жилого дома данный срок в пять месяцев включает в себя следующие действия получателя:

предоставление получателем в Министерство правоустанавливающих документов на земельный участок, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

предоставление получателем заключенного договора строительного подряда между получателем и подрядчиком.

18.2. Срок строительства индивидуального жилого дома определяется договором строительного подряда между получателем и подрядчиком и может превышать пятимесячный срок действия сертификата.

19. Для перечисления выплаты в зависимости от избранного способа реализации сертификата получатель подает в Министерство вместе с заявлением следующие документы:

1) при строительстве индивидуального жилого дома - правоустанавливающие документы на земельный участок, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; договор строительного подряда, включающий в себя график производства работ (оригинал); смету расходов на проведение строительства индивидуального жилого дома с приложением ведомости видов работ, составленную подрядной организацией либо физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими строительные работы;

2) при направлении средств сертификата в счет погашения долга и (или) уплаты процентов кредитным организациям (банкам) по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), в том числе по кредитам или займам, обязательство по которым возникло у получателя до возникновения права на получение социальной выплаты, необходимо представить в Министерство для перечисления на расчетный счет, открытый в уполномоченном банке:

а) копию кредитного договора (договора займа);

б) справку кредитора (заимодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

в) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (если представлен ипотечный кредит, ипотечный займ).

20. Министерство в течение 10 календарных дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 19 настоящего порядка:

1) проводит сверку сертификата с данными реестра выдачи сертификатов;

2) проверяет подлежащий к строительству объект на соответствие требованиям, установленным настоящим порядком;

3) осуществляет расчет выплаты;

4) принимает решение об оплате сертификата или об отказе в оплате сертификата.

21. Основаниями для отказа Министерства в осуществлении выплаты являются:

1) исключение лица из списка лиц, имеющих право на получение выплаты, и (или) реестра;

2) несоответствие лица требованиям, установленным пунктом 2 настоящего порядка, в том числе вследствие несоответствия таким требованиям, произошедшего с получателем после выдачи жилищного сертификата;

3) представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 19 настоящего порядка;

4) несоответствие жилого помещения требованиям, установленным настоящим порядком.

В течение пяти рабочих дней с момента принятия решения об отказе в оплате сертификата Министерство направляет уведомление получателю о принятом решении.

22. Перечисление средств осуществляется Министерством в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения об оплате сертификата на аккредитивный счет, на который должны быть перечислены финансовые средства.

23. Получатель, открывший аккредитивный счет, обращается в банк с заявлением на перечисление средств сертификата:

на цели строительства индивидуального жилого дома на имеющемся земельном участке (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда). При этом авансирование строительных работ (затрат) не может быть более 70 процентов выделенной выплаты.

Окончательный расчет производится по завершении строительства индивидуального жилого дома, произведенного в текущем году, на основании акта выполненных работ (услуг), первичных учетных документов, подтверждающих фактически понесенные расходы на приобретение строительных материалов (кассовые, товарные чеки, квитанции к приходному кассовому ордеру), в течение 10 рабочих дней с момента предоставления акта выполненных работ (услуг), путем перечисления денежных средств на банковские счета подрядчика;

в счет погашения долга и (или) уплаты процентов кредитным организациям (банкам) по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), в том числе по кредитам или займам на лицевой счет, открытый банком.

24. Не позднее 10 рабочих дней с момента произведения окончательного расчета с аккредитивного счета получатель представляет в Министерство отчет о целевом использовании социальной выплаты на строительство жилого помещения. Форма отчета о целевом использовании социальной выплаты утверждается приказом Министерства.

25. Построенный жилой дом оформляется в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи в равных долях на каждого члена семьи, учтенных при расчете предоставляемого сертификата.

После оформления государственной регистрации права собственности на жилое помещение, построенное с использованием средств сертификата, получатель направляет в Министерство выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую возникновение или переход права собственности в установленном порядке.

26. Средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия), предусмотренные на социальную выплату, перечисляются на лицевой счет по учету средств во временном распоряжении Министерства, открытый в Министерстве финансов Республики Саха (Якутия), в соответствии с утвержденным Минтрудом РС(Я) списком получателей сертификатов.

Приложение № 1
к порядку предоставления многодетным семьям,
имеющим 5 и более несовершеннолетних детей,
дополнительной меры социальной поддержки
в виде денежного сертификата на строительство индивидуального
жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта
(в том числе в сельской местности), на имеющемся земельном участке
(при условии применения аккредитивной формы расчета,
предусмотренной договором подряда) или на погашение ранее
предоставленного целевого кредита (займа)
на приобретение (строительство) жилого помещения

ФОРМА

ДЕНЕЖНЫЙ СЕРТИФИКАТ
о предоставлении социальной выплаты на строительство жилого помещения
на территории Республики Саха (Якутия) или
на досрочное погашение ипотечного кредита (займа) на приобретение
(строительство) жилого помещения

(номер сертификата)

(дата выдачи сертификата)

Настоящим сертификатом, выданным:

(фамилия, имя, отчество)
(дата рождения _____, документ, удостоверяющий личность _____,
серия _____, номер _____, кем и когда выдан _____),
удостоверяется право на получение социальной выплаты на строительство жилого
помещения на территории Республики Саха (Якутия) или на досрочное погашение
ипотечного кредита, в размере _____
_____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Настоящий сертификат действует до «__» _____ 20__ года

Министр строительства
Республики Саха (Якутия)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2
к порядку предоставления многодетным семьям,
имеющим 5 и более несовершеннолетних детей,
дополнительной меры социальной поддержки
в виде денежного сертификата на строительство индивидуального
жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта
(в том числе в сельской местности), на имеющемся земельном участке
(при условии применения аккредитивной формы расчета,
предусмотренной договором подряда) или на погашение ранее
предоставленного целевого кредита (займа)
на приобретение (строительство) жилого помещения

В комиссию при Правительстве
Республики Саха (Якутия)
по вопросам предоставления единовременной
социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилого помещения семьям,
имеющим 5 и более несовершеннолетних детей

от гражданина (ки) _____,

(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

Заявление

о предоставлении денежного сертификата
на строительство жилого помещения
(на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на
приобретение (строительство) жилого помещения)

Прошу выдать мне, _____,

(Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____

«__» _____ г., денежный сертификат на строительство жилого помещения
(на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение
(строительство) жилого помещения).

Состав семьи:

супруга (супруг) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт _____, выданный _____

«__» _____ г., проживает по адресу _____

_____ ;

дети:

1) _____ ,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____ , выданный _____

_____ «__» _____ г. ,

проживает по адресу _____ ;

2) _____ ,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____ , выданный _____

_____ «__» _____ г. ,

проживает по адресу _____ ;

3) _____ ,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____ , выданный _____

_____ «__» _____ г. ,

проживает по адресу _____ ;

4) _____ ,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____ , выданный _____

_____ «__» _____ г. ,

проживает по адресу _____ ;

5) _____ ,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____ , выданный _____

_____ «__» _____ г. ,

проживает по адресу _____ ;

6) _____ ,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____ , выданный _____

_____ «__» _____ г. ,

проживает по адресу _____ ;

7) _____ ,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____
 _____ «__» _____ г.,

проживает по адресу _____;

8) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____
 _____ «__» _____ г.,

проживает по адресу _____;

9) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____
 _____ «__» _____ г.,

проживает по адресу _____;

10) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____
 _____ «__» _____ г.,

проживает по адресу _____;

11) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____
 _____ «__» _____ г.,

проживает по адресу _____;

12) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____
 _____ «__» _____ г.,

проживает по адресу _____;

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подтверждаю, что сведения, сообщенные мной в заявлении и приложенных документах, точны и исчерпывающие.

С Правилами предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, утвержденными постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от _____ 201__ г. № ____, ознакомлен (ы) и обязуюсь (емся) их выполнять.

Согласен (ны) на исключение меня и супруга (супруги) из очереди нуждающихся в жилых помещениях в случае приобретения жилого помещения за счет социальной выплаты.

(дата)

(подпись гражданина)

(дата)

(подпись супруга (супруги))
