

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 23 декабря 2022 г. № 804

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 10 «а» и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. № 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 10 «а», положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 15 декабря 2021 г. б/н Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 10 «а» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 10 «а» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 10 «а», является Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия.

4. Департаменту Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия (Макаров Н.А.):

1) обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 10 «а», в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости информацию об установлении зон охраны и о прекращении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 10 «а», (реестровый номер 14:14-6.462) со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении зон охраны данного объекта культурного наследия;

3) направить в течение сем дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в муниципальное образование «Ленский район» Республики Саха (Якутия) для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

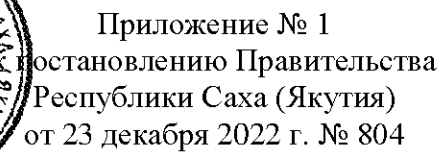
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



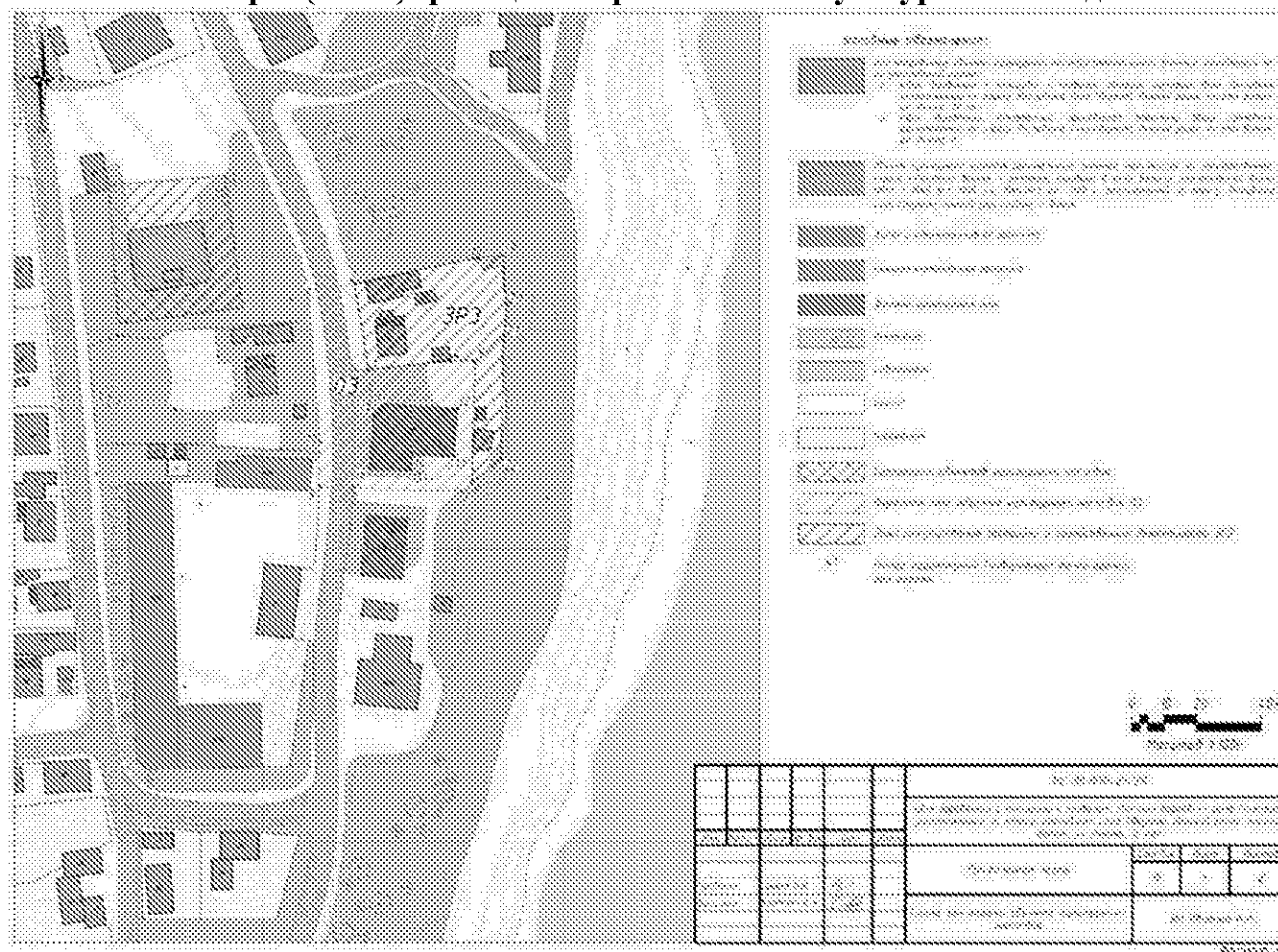
А. ТАРАСЕНКО



охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых»,

расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ул. Ленина, 10 «а»

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



2. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору Громовых» расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 10 «а»

Для объекта культурного наследия (далее - объект) определен следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ - территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости объекта. Данная зона назначается на территорию общего пользования в целях сохранения бассейна видимости объекта в канале ул. Ленина и на незастроенное пространство вокруг объекта. Для ОЗ устанавливаются запрет нового строительства, ремонт и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры допускается подземным способом либо с использованием экранирующих конструкций при наземной прокладке, запрет в использовании рекламы. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия объекта и структурой организации пространства вокруг объекта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ - территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи объекта и его градостроительного окружения в квартале. Данная зона назначается на участок квартала, на котором располагаются малоэтажные здания и хозяйственные постройки, сохранившие масштабные параметры исторической среды. Высота строительства здесь ограничивается на уровне высоты малоэтажной исторической застройки и объекта. Также для данной зоны накладывается ограничение на использование материалов отделки фасадов для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды объекта.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры РФ от 1 сентября 2015 г. № 2328.

2.1. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия (ОЗ)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1787 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-88					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	6592929,82	9589458,31	аналитический	0,1 м	-
2	6592931,63	9589472,64	аналитический	0,1 м	-
3	6592905,28	9589476,97	аналитический	0,1 м	-
4	6592907,87	9589502,16	аналитический	0,1 м	-
5	6592907,87	9589509,65	аналитический	0,1 м	-
6	6592870,27	9589508,82	аналитический	0,1 м	-
7	6592867,42	9589505,35	аналитический	0,1 м	-
8	6592868,47	9589472,30	аналитический	0,1 м	-
9	6592868,80	9589461,70	аналитический	0,1 м	-
10	6592882,53	9589461,86	аналитический	0,1 м	-
1	6592929,82	9589458,31	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
11	6592894,40	9589481,81	аналитический	0,1 м	-
12	6592893,04	9589504,41	аналитический	0,1 м	-
13	6592878,30	9589503,31	аналитический	0,1 м	-
14	6592878,98	9589490,16	аналитический	0,1 м	-
15	6592873,97	9589489,86	аналитический	0,1 м	-
16	6592874,61	9589477,25	аналитический	0,1 м	-
17	6592890,87	9589478,39	аналитический	0,1 м	-
11	6592894,40	9589481,81	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	14,45	82° 48' 32"
2	3	26,70	170° 39' 17"
3	4	25,32	84° 7' 33"
4	5	7,49	90° 0' 0"
5	6	37,61	181° 16' 7"
6	7	4,49	230° 39' 10"
7	8	33,07	271° 48' 35"
8	9	10,60	271° 48' 35"
9	10	13,73	0° 39' 10"
10	1	47,42	355° 42' 18"
Внутренний контур			
11	12	22,64	93° 26' 37"
12	13	14,78	184° 16' 4"
13	14	13,17	272° 57' 37"
14	15	5,02	183° 25' 36"
15	16	12,63	272° 54' 20"
16	17	16,30	4° 0' 38"
17	11	4,92	44° 5' 36"

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), Ленский район, поселок Витим
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1613 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-88					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2	6592931,63	9589472,64	аналитический	0,1 м	-
18	6592939,50	9589509,91	аналитический	0,1 м	-
19	6592940,45	9589518,44	аналитический	0,1 м	-
20	6592925,03	9589519,55	аналитический	0,1 м	-
21	6592915,90	9589518,81	аналитический	0,1 м	-
22	6592877,54	9589517,87	аналитический	0,1 м	-
6	6592870,27	9589508,82	аналитический	0,1 м	-
5	6592907,87	9589509,65	аналитический	0,1 м	-
4	6592907,87	9589502,16	аналитический	0,1 м	-
3	6592905,28	9589476,97	аналитический	0,1 м	-
2	6592931,63	9589472,64	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
2	18	38,10	78° 4' 38"
18	19	8,58	83° 40' 3"
19	20	15,46	175° 52' 49"
20	21	9,16	184° 38' 2"
21	22	38,37	181° 24' 1"
22	6	11,61	231° 14' 16"
6	5	37,61	1° 16' 7"
5	4	7,49	270° 0' 0"
4	3	25,32	264° 7' 33"
3	2	26,70	350° 39' 17"



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 23 декабря 2022 г. № 804

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом деревянный, одноэтажный, принадлежал торговому двору
Громовых» расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия),
Ленский район, поселок Витим, ул. Ленина, 10 «а»**

1. Режим использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

в) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

без увеличения их габаритов в наземной части;

в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

материалы отделки наземных конструкций – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением, керамический кирпич, дерево либо имитирующие дерево материалы;

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

д) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки,

организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

ж) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра.

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

а) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

б) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

в) реконструкция объектов инженерной инфраструктуры с нарушением требований к реконструкции объектов инженерной инфраструктуры для данной зоны;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

е) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

ж) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

з) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий – 8 метров;
тип крыши – скатная, вальмовая;
материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках коричневого;

б) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или в случае изменения объемно-пространственных характеристик без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

в) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

д) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

е) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

г) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации

разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

д) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

е) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков;

ж) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.
