



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 15 декабря 2022 г. № 761

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 сентября 2021 г. № 402 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»

В соответствии с федеральным законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 сентября 2021 г. № 402 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» следующие изменения:

1) в наименовании слова «и региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» исключить;

2) в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

а) подпункт 2 пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«2) своевременно и в полной мере осуществлять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных

требований, принимать меры по обеспечению исполнения решений Министерства вплоть до подготовки предложений об обращении в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;»;

б) в пункте 1.8:

подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) ежеквартально получать от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». В случае если застройщик представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, контролирующий орган получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;»;

подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) запрашивать у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям настоящего Федерального закона, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;»;

в) пункт 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.20. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте контрольного (надзорного) мероприятия, контролируемое лицо вправе

направить жалобу в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 - 4.3 настоящего Положения. Правом на обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в пункте 4.1 настоящего Положения.»;

г) абзацы второй и третий пункта 2.29 изложить в следующей редакции:

«Контрольное (надзорное) мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования, а также случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

В отношении проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований не требуется принятие решения о проведении данного контрольного (надзорного) мероприятия.»;

д) пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте контрольного (надзорного) мероприятия, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 - 4.3 настоящего Положения.»;

е) пункты 3.10, 3.11, 3.12 исключить;

ж) абзац шестой пункта 4.2 после слов «получения их Министерством» дополнить словами следующего содержания: «, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы. Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций. Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.»;

з) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. В систему показателей результативности и эффективности деятельности Министерства при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства входят ключевые и индикативные показатели результативности и эффективности регионального государственного контроля (надзора) в области долевого

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Ключевыми показателями эффективности и результативности осуществления регионального государственного контроля (надзора) являются:

материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате неисполнения обязательств по договорам долевого участия при строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на валовой региональный продукт Республики Саха (Якутия). Целевое значение этого показателя устанавливается как ежегодное снижение показателя от базового значения 2019 года;

доля объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства. Целевое значение этого ключевого показателя устанавливается равным нулю.

Министерство ежегодно осуществляет подготовку доклада о региональном государственном контроле (надзоре) с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей.»;

и) дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Индикаторы риска регионального государственного контроля (надзора) и порядок их выявления при организации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

6.1. К индикаторам риска нарушения обязательных требований относятся:

1) непредставление уведомления от контролируемого лица о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований и предписании об устранении выявленных нарушений;

2) отклонение контролируемого лица от примерного графика реализации проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на срок более 6 месяцев от первоначального (планируемого) срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предусмотренного проектной декларацией, наличие факта нарушения срока исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве,

нарушения срока передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

3) выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

4) привлечение к административной ответственности в течение одного года более одного раза за административное правонарушение, предусмотренное частью 3 статьи 14.28 КоАП РФ, однократное привлечение к административной ответственности в течение одного года за административное правонарушение, предусмотренное частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ, частью 1 статьи 13.19.3 КоАП РФ, частью 4 статьи 19.5. КоАП РФ;

5) размещение контролируемым лицом первичной проектной декларации в Единой информационной системе жилищного строительства по проекту строительства, реализуемого с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

6) наличие информации об отсутствии источников финансирования проекта строительства;

7) отсутствие действующего разрешения на строительство (реконструкцию).

6.2. При формировании индикаторов риска используется информация об объекте контроля, имеющаяся в Министерстве и характеризующая вероятность несоблюдения обязательных требований:

поступившая из официальных обращений (заявлений) граждан, организаций, органов государственной власти;

размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

полученная из информационных систем;

полученная в результате проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в порядке осуществления регионального контроля (надзора);

путем анализа информации по обеспечению обязательных требований, указанных в предписании и (или) предостережении.

6.3. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях определения индикаторов риска нарушения обязательных требований

осуществляются Министерством без взаимодействия с контролируемыми лицами.»;

к) приложение № 1 к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

л) приложение № 2 к Положению признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительств
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



Приложение

постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 15 декабря 2022 г. № 761

ПОКАЗАТЕЛИ

**результативности и эффективности регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости**

	Ключевые показатели	Цели			
A.1	Доля объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства	Обеспечение прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, сокращение материального ущерба, доли объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства			
	<p>Формула: $(\text{Он} / \text{Об}) \times 100\%$, где: Он – количество объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства; Об – общее количество объектов, находящихся в надзоре</p>	Базовое значение: 0			
Целевые значения показателя					
2019	2020	2021	2022	2023	2024
0	0	0	0	0	0
A.2	Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате неисполнения обязательств по договорам долевого участия при строительстве многоквартирных домов	Обеспечение прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в			

	и (или) иных объектов недвижимости, на валовой региональный продукт Республики Саха (Якутия)	соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, сокращение материального ущерба, причиненного в результате неисполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
	<p>Формула: $(M_y / BPI) \times 100\%$, где: M_y – материальный ущерб (размер материального ущерба рассчитан как сумма привлеченных денежных средств участников долевого строительства по «проблемным» объектам, состоящим в Едином реестре проблемных объектов); BPI – валовой региональный продукт Республики Саха (Якутия) на конец отчетного периода по данным опубликовываемыми в сети Интернет на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия)</p>	Базовое значение: 0,16			
Целевые значения показателя					
2019	2020	2021	2022	2023	2024
от базового значения (0,16)	снижение на 3 %	снижение на 6 %	снижение на 9 %	снижение на 20 %	снижение на 50 %

Индикативные показатели

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Целевые значения показателей
В.3	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий в рамках осуществления контрольно-надзорной деятельности	
В.3.1	Проведение внеплановых проверок	
В.3.1.1	общее количество внеплановых проверок по основаниям	устанавливается общий суммарный показатель, а также по различным основаниям (в том числе по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки, по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной

		власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах, на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданных в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданных в соответствии с требованием органов прокуратуры по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации)
В.3.1.2	доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	показатель устанавливается в процентах и учитывает долю проверок, результаты которых были признаны недействительными, в том числе по решению суда и по предписанию органов прокуратуры
В.3.1.3	доля проверок при проведении которых выявлены правонарушения	показатель устанавливается в процентах от общего числа проведенных проверок
В.3.1.4	доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	показатель устанавливается в процентах от общего числа выявленных правонарушений
В.3.1.5	доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел	показатель устанавливается в процентах от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, в том числе проверок, проведенных
В.3.1.6	общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов	показатель устанавливается в соответствии с общей суммой наложенных штрафов, с учетом в том числе штрафов, наложенных на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. Показатель устанавливается в млн руб.
В.3.1.7	общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам проверок	показатель учитывает сумму уплаченных (взысканных в том числе в рамках контроля) административных штрафов (млн руб.)

В.3.2	Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями	
В.3.2.1	количество проведенных мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями	
В.3.2.2	количество объектов, в отношении которых осуществляются мероприятия без взаимодействия	
В.3.2.3	доля объектов, по которым выявлены нарушения в результате осуществления мероприятий без взаимодействия	показатель устанавливается в процентах от общего количества объектов, в отношении которых осуществлены мероприятия без взаимодействия
В.3.2.4	доля мероприятий без взаимодействия, по которым выявленные нарушения устранены в ходе мероприятия без взаимодействия	
В.3.2.5	количество объектов, в отношении которых по информации контролирующего органа возбуждены дела об административном правонарушении органами прокуратуры	
В.3.2.6	количество выявленных правонарушений в рамках осуществления мероприятий без взаимодействия	группы показателей учитывают общее количество выявленных нарушений, а также по типам нарушений (нарушение обязательных требований законодательства, несоответствие сведений, содержащихся в ежеквартальной отчетности застройщика, сведений, размещенных в ЕИСЖС обязательным требованиям, невыполнение предписаний органов государственного контроля (надзора))
В.3.2.7	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов по итогам осуществления режима постоянного государственного контроля (надзора)	показатель устанавливается в процентах

В.3.3	Производство по делам об административных правонарушениях	
В.3.3.1	количество протоколов об административных правонарушениях	показатели устанавливаются по количеству протоколов об административных правонарушениях (всего) и по различным основаниям (нарушение обязательных требований законодательства, несоответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям, невыполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)
В.3.3.2	количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении	показатели устанавливаются по количеству постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении (всего) и по различным основаниям (нарушение обязательных требований законодательства, несоответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям, невыполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)
В.3.3.3	количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен предупреждением	показатель отражает количество административных штрафов, наложенных на лиц, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическими лицами, а также на их работников, замененных на предупреждение
В.3.3.4	общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	показатель устанавливается в млн руб. и учитывает суммы наложенных административных штрафов, в том числе на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, граждан

В.3.3.5	доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	показатель устанавливается в процентах от общего количества наказаний, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях
В.3.3.6	общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов	показатель устанавливается в млн руб.
В.3.3.7	отношение суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	показатель устанавливается в процентах
В.3.3.8	средний размер наложенного штрафа	показатель устанавливается в тыс. руб. и учитывает суммы наложенных административных штрафов, в том числе на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, граждан
В.3.3.9	количество вынесенных постановлений о привлечении к административной ответственности	
В.3.3.10	количество вынесенных постановлений по делам об административных правонарушениях, возбужденных органами прокуратуры	
В.3.4	Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований	
В.3.4.1	количество объявленных предостережений	
В.3.4.2	доля предостережений, по которым контролируемыми лицами приняты меры	
В.3.4.3	количество проведенных профилактически визитов	
В.3.4.4	количество проведенных консультаций (консультирование)	
В.3.4.5	обобщение правоприменительной практики (доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа)	

В.3.4.6	информирование (количество опубликованных информационных статей по вопросам соблюдения обязательных требований в области долевого строительства)	
В.3.4.7	количество всех проведенных профилактических мероприятий	показатели устанавливаются по типам проводимых профилактических мероприятий
В.3.4.8.	количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	
В.3.4.9.	доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных (поднадзорных) субъектов
В.4	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов	
В.4.1	объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору) и на осуществление деятельности по выдаче разрешительных документов, в том числе на фонд оплаты труда, с учетом начислений, командировочных расходов, расходов на проведение лабораторных анализов (исследований), накладных расходов, прочих расходов	показатель устанавливается в млн руб.
В.4.2	количество штатных единиц, всего	