



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 25 ноября 2022 г. № 710

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба А.И. Карманова, где с 13 февраля по 3 марта 1923 г. была легендарная оборона красных «Сасыл Сысыы», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), с. Абага, местность «Сасыл Сысыы» в 3-х км от наслега, и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. № 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба А.И. Карманова, где с 13 февраля по 3 марта 1923 г. была легендарная оборона красных «Сасыл Сысыы», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), с. Абага, местность «Сасыл Сысыы» в 3-х км от наслега, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29 августа 2022 г. № 01-21/1056 Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба А.И. Карманова, где с 13 февраля по 3 марта 1923 г. была легендарная оборона красных «Сасыл Сысыы», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Амгинский улус

(район), с. Абага, местность «Сасыл Сысыы» в 3-х км от наслега, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба А.И. Карманова, где с 13 февраля по 3 марта 1923 г. была легендарная оборона красных «Сасыл Сысыы», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), с. Абага, местность «Сасыл Сысыы» в 3-х км от наслега, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба А.И. Карманова, где с 13 февраля по 3 марта 1923 г. была легендарная оборона красных «Сасыл Сысыы», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), с. Абага, местность «Сасыл Сысыы» в 3-х км от наслега, является Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия.

4. Департаменту Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия:

1) обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба А.И. Карманова, где с 13 февраля по 3 марта 1923 г. была легендарная оборона красных «Сасыл Сысыы», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), с. Абага, местность «Сасыл Сысыы» в 3-х км от наслега, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости информацию об установлении зон охраны и о прекращении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба А.И. Карманова, где с 13 февраля по 3 марта 1923 г. была легендарная оборона красных «Сасыл Сысыы», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), с. Абага, местность «Сасыл Сысыы» в 3-х км от наслега (реестровый номер 141710790300005), со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении зон охраны данного объекта культурного наследия;

3) направить в течение 7 дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в администрацию муниципального района «Амгинский улус (район)» Республики Саха (Якутия) для размещения в информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО

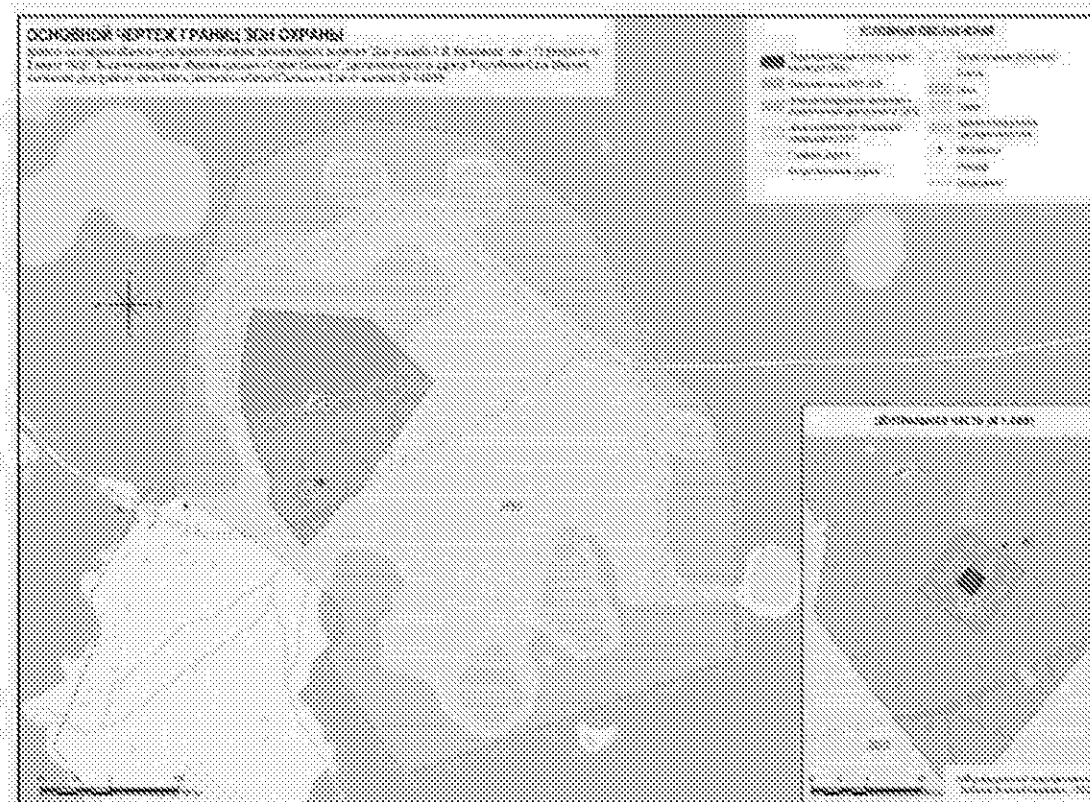


Приложение № 1
к Постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 25 ноября 2022 г. № 710

ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба А.И. Карманова,
где с 13 февраля по 3 марта 1923 г. была легендарная оборона красных «Сасыл Сысыы»,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), с. Абага, местность «Сасыл Сысыы» в 3-х км от наслега**

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Согласно пункту 2 статьи 34 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранный зона (ОЗ) – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Координаты характерных точек границ охранной зоны памятника.
Система координат МСК-14, зона 5, 6-градусная

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	853204.16	5393531.43
2	853187.60	5393553.38
3	853165.25	5393536.51
4	853181.81	5393514.56
1	853204.16	5393531.43
Внутренний контур		
5	853189.77	5393533.00
6	853185.23	5393538.97
7	853178.87	5393534.13
8	853183.40	5393528.16
5	853189.77	5393533.00

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ):
внутренний контур охранной зоны сопряжен с границей территории ОКН;

внешний контур границы охранной зоны проходит:
от точки 1 до точки 2, длиной 27,50 м на юго-восток;
от точки 2 до точки 3, длиной 28 м на юго-запад;
от точки 3 до точки 4, длиной 27,50 м на северо-запад;
от точки 4 до точки 5, длиной 28 м на северо-восток.

Схема внешнего контура границ охранной зоны (ОЗ)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Используемые условные знаки обозначения:	
14:04:001002:1278	кадастровый номер земельного участка
~~~~~	зона с особыми условиями использования территории
—————	сведения ГКН
• 5	точка поворота границы охранной зоны
—————	границы кадастрового квартала
14:04:001002	кадастровый квартал

### 3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника.

Система координат МСК-14, зона 5, 6-градусная

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	853455.17	5393467.75
2	853431.83	5393638.13
3	853337.93	5393725.05
4	853174.88	5393601.86
5	853177.32	5393591.38
6	853103.93	5393526.09
7	853175.75	5393476.63
8	853202.91	5393482.78
9	853210.36	5393478.33
10	853236.45	5393467.09
11	853255.11	5393459.82
12	853314.66	5393444.44
13	853348.42	5393443.70
14	853386.23	5393448.93
1	853455.17	5393467.75
Внутренний контур		
15	853204.16	5393531.43
16	853187.60	5393553.38
17	853165.25	5393536.51
18	853181.81	5393514.56
15	853204.16	5393531.43

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

внутренний контур зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) сопряжен с границей охранной зоны (ОЗ) ОКН;

внешний контур границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) проходит:

- от точки 1 до точки 3 на юго-восток – 300 м;
- от точки 3 до точки 4 на юго-запад - 204,36 м;
- от точки 4 до точки 5 на северо-запад - 10,76 м;
- от точки 5 до точки 6 на юго-запад - 98,23 м;
- от точки 6 до точки 7 на северо-запад - 87,21 м;
- от точки 7 до точки 8 на северо-восток - 27,35 м;
- от точки 8 до точки 12 на северо-запад - 118,61 м;
- от точки 12 до точки 1 на северо-восток - 143,4 м.

# Схема внешнего контура границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Используемые условные знаки обозначения:	
14:04:001002:1278	кадастровый номер земельного участка
~~~~~	зона с особыми условиями использования территории
—————	сведения ГКН
● 5	точка поворота границы охранной зоны
—————	границы кадастрового квартала
14:04:001002	кадастровый квартал

4. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Согласно пункту 2 статьи 34 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта памятника.

Система координат МСК-14, зона 5, 6-градусная

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	853661.28	5393462.24
2	853724.84	5393632.25
3	853685.91	5393820.21
4	853560.39	5393959.39
5	853473.74	5394001.85
6	853364.45	5394037.26
7	853280.87	5394122.89
8	853178.53	5394152.70
9	852914.95	5394143.43
10	852765.62	5393651.74
11	852948.39	5393548.08
12	852983.83	5393575.72
13	853008.08	5393573.08
14	853026.15	5393562.45
15	853064.48	5393518.84
16	853124.44	5393443.07
17	853165.65	5393381.02
18	853189.59	5393340.23
19	853480.69	5393379.17
1	853661.28	5393462.24
Внутренний контур		
20	853455.17	5393467.75
21	853431.83	5393638.13
22	853337.93	5393725.05
23	853174.88	5393601.86
24	853177.32	5393591.38
25	853103.93	5393526.09
26	853175.75	5393476.63

27	853202.91	5393482.78
28	853210.36	5393478.33
29	853236.45	5393467.09
30	853255.11	5393459.82
31	853314.66	5393444.44
32	853348.42	5393443.70
33	853386.23	5393448.93
20	853455.17	5393467.75

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

внутренний контур охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) сопряжен с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

текстовое описание внешнего контура границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

- от точки 1 до точки 2 на северо-восток - 181,51 м;
- от точки 2 до точки 8 м на юго-восток - 817 м;
- от точки 8 до точки 9 на юго-запад - 263,75 м;
- от точки 9 до точки 10 на юго-запад - 513,86 м;
- от точки 10 до точки 11 на северо-запад - 210.13 м;
- от точки 11 до точки 12 на северо-восток - 44,94 м;
- от точки 12 до точки 18 на северо-запад - 366,76 м;
- от точки 18 до точки 1 на северо-восток - 492,47 м.

Схема границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) памятника



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Используемые условные знаки обозначения:	
14:04:001002:1278	кадастровый номер земельного участка
~~~~~	зона с особыми условиями использования территории
————	сведения ГКН
● 5	точка поворота границы охранной зоны
————	границы кадастрового квартала
14:04:001002	кадастровый квартал



Постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 25 ноября 2022 г. № 710

## **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба А.И. Карманова, где с 13 февраля по 3 марта 1923 г. была легендарная оборона красных «Сасыл Сысыы», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), с. Абага, местность «Сасыл Сысыы» в 3-х км от наслега**

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):

в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия и регенерацию его исторической среды;

2) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

3) благоустройство территории с сохранением существующих отметок уровня земли;

в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального и некапитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;

3) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс, сетей водоснабжения, водоотведения, линий электропередач наземным и надземным способом;

4) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей

и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия в целях его популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

5) размещение временных построек и объектов, автостоянок, киосков, навесов;

6) установка глухих ограждений.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров: не более одного этажа (до 4 метров от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства до верхней отметки кровли);

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 4 метров от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства до верхней отметки кровли;

3) строительство, возведение некапитальных строений с ограничением по высоте до 3 метров;

4) снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

5) строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

7) проведение работ по инженерной защите территории;

8) применение отдельно стоящего оборудования освещения;

в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающие пределы допустимых высотных параметров - до 4 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли;

2) применение для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений любых материалов, кроме дерева;

3) устройство глухих ограждений;

4) размещение средств наружной рекламы;

5) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

6) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия.

3. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

в границах охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ разрешается:

1) сохранение (регенерация) природного ландшафта, включая водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия;

2) уход за зелеными насаждениями (прореживание, обрезка крон, стрижка кустарников);

в границах охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ запрещается:

1) строительство объектов капитального и некапитального строительства;

2) прокладка инженерных коммуникаций: теплотрасс, сетей водоснабжения и водоотведения наземным и надземным способом;

3) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых в целях популяризации объекта культурного наследия и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

4) изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа и соотношения открытых и закрытых пространств;

5) установка глухих ограждений.

---