



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 24 ноября 2022 г. № 688

О Правилах предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения многодетным семьям, в которых одновременно родились трое и более детей

Во исполнение пункта 5 статьи 17 Закона Республики Саха (Якутия) от 17 декабря 2008 г. 643-3 № 147-IV «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Республике Саха (Якутия)», в целях улучшения жилищных условий многодетных семей, в которых одновременно родились трое и более детей Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения многодетным семьям, в которых одновременно родились трое и более детей.

2. Определить уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) по предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения многодетным семьям, в которых одновременно родились трое и более детей, Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия).

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 3 мая 2010 г. № 204 «О Правилах предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий многодетным семьям, в которых одновременно родились трое и более детей»;

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 сентября 2011 г. № 463 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 3 мая 2010 г. № 204 «О Правилах предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий многодетным семьям, в которых одновременно родились трое и более детей»;

пункт 18 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 11 мая 2012 г. № 201 «О внесении изменений в отдельные нормативные акты Правительства Республики Саха (Якутия)»;

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 сентября 2013 г. № 335 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 3 мая 2010 г. № 204 «О Правилах предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий многодетным семьям, в которых одновременно родились трое и более детей»;

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 декабря 2015 г. № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 3 мая 2010 г. № 204 «О Правилах предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий многодетным семьям, в которых одновременно родились трое и более детей»;

постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 23 ноября 2016 г. № 431 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 3 мая 2010 г. № 204 «О Правилах предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий многодетным семьям, в которых одновременно родились трое и более детей»;

пункт 3 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 сентября 2019 г. № 259 «О внесении изменений в отдельные нормативные акты Правительства Республики Саха (Якутия)»;

приказ Минтруда Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2021 г. № 56-Н «Об утверждении Административного регламента Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия) по предоставлению государственной услуги «Предоставление социальной выплаты на улучшение жилищных условий многодетным семьям, в которых одновременно родились трое и более детей».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Балабкину О.В.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 24 ноября 2022 г. № 688

ПРАВИЛА

предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения многодетным семьям, в которых одновременно родились трое и более детей

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок и условия предоставления семьям, в которых с 1 января 2021 года одновременно родились трое и более детей, единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – Правила, семья, денежная выплата соответственно).

1.2. Право на получение денежной выплаты имеют граждане Российской Федерации при соблюдении следующих требований:

- а) являются родителями родившихся одновременно троих и более детей;
- б) проживают на территории Республики Саха (Якутия) не менее пяти лет на дату рождения одновременно троих и более детей.

1.3. Денежная выплата предоставляется за счет средств резервного фонда Правительства Республики Саха (Якутия).

1.4. Жилое помещение, приобретаемое (строящееся) с использованием средств денежной выплаты, должно находиться на территории Республики Саха (Якутия).

1.5. Семья принимает решение о приобретении (строительстве) жилого помещения с использованием денежной выплаты добровольно и может реализовать свое право на получение и использование денежной выплаты один раз. Повторное предоставление денежной выплаты при последующем рождении одновременно троих и более детей не допускается.

Настоящие Правила не распространяются на семьи, которые получили социальную выплату на улучшение жилищных условий в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 3 мая 2010 г. № 204 «О Правилах предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий многодетным семьям, в которых одновременно родились трое и более детей».

1.6. К членам семьи гражданина, учитываемым при расчете предоставляемой денежной выплаты, относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга), соответствующий условиям пункта 1.2 настоящих Правил, и их дети (дети супруга (супруги)):

несовершеннолетние дети;

нетрудоспособные совершеннолетние дети, которые являются инвалидами с детства;

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, а также проходящие срочную военную службу в рядах Вооруженных Сил и воинских формирований Российской Федерации.

1.7. Размер денежной выплаты составляет 35 процентов от расчетной стоимости жилья, вычисляемой по формуле:

$$ДВ = 18 \text{ кв. метров} \times \text{количество членов семьи} \times Н \times 35 \%,$$

где:

ДВ – денежная выплата;

Н – стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Республике Саха (Якутия), устанавливаемая ежеквартально решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (строительных работ) превышает размер денежной выплаты, то доплата производится получателем за счет собственных средств.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (строительных работ) меньше размера денежной выплаты, то выплата осуществляется согласно стоимости приобретаемого жилого помещения, размеру сметы расходов на проведение строительства жилого помещения.

1.8. В случае смерти гражданина либо лишения родительских прав, право на получение денежной выплаты сохраняется за супругом (супругой) в случае соответствия требованиям настоящих Правил.

2. Порядок формирования списка получателей денежной выплаты

2.1. Право семьи на денежную выплату устанавливается Министерством труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (далее – Минтруд РС(Я)) в беззаявительном порядке.

Министерство здравоохранения Республики Саха (Якутия) (далее – Минздрав РС(Я)) передает сведения в Минтруд РС(Я) о факте рождения одновременно троих и более детей на территории Республики Саха (Якутия).

Сведения Минздравом РС(Я) передаются в Минтруд РС(Я) в течение двадцати рабочих дней с момента рождения детей согласно соглашению о предоставлении сведений, в соответствии с которым должны содержать:

- ФИО роженицы;
- дату рождения;
- паспортные данные;
- СНИЛС;
- адрес регистрации по месту жительства;
- дату рождения одновременно троих и более детей;
- количество одновременно живорожденных детей.

В случае рождения одновременно троих и более детей за пределами территории Республики Саха (Якутия) гражданин вправе подать заявление о предоставлении денежной выплаты лично в Минтруд РС(Я) либо направить в адрес Минтруда РС(Я) по почте, в форме электронного документа с использованием электронных носителей и (или) информационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет.

2.2. В течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления сведений из Минздрава РС(Я) (заявления гражданина) о факте рождения одновременно троих и более детей Минтруд РС(Я) направляет запросы в рамках межведомственного взаимодействия о предоставлении следующих сведений:

- паспортных данных;
- о рождении детей;
- о регистрации (расторжении) брака;
- о регистрации по месту жительства (пребывания);
- СНИЛС;
- ИНН.

2.3. Для решения вопросов предоставления денежной выплаты создается комиссия по вопросам предоставления денежной выплаты семье (далее - комиссия), которая утверждается приказом министра труда и социального развития Республики Саха (Якутия).

2.4. Комиссия в течение десяти рабочих дней с момента поступления сведений, полученных в рамках межведомственного взаимодействия в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Правил, принимает решение о предоставлении денежной выплаты или решение об отказе в предоставлении денежной выплаты в случае отсутствия оснований для предоставления денежной выплаты в соответствии с настоящими Правилами.

Решения Комиссии оформляются протоколом и утверждаются приказом Минтруда РС(Я) с приложением списка получателей денежных выплат.

2.5. Размер денежной выплаты является неизменным на весь срок использования денежной выплаты, за исключением случаев смерти члена

семьи и (или) расторжения брака супругов. В случае если брак супругов расторгнут после утверждения списка получателей и (или) в случае смерти члена семьи после утверждения списка получателей, размер денежной выплаты пересматривается исходя из текущего состава семьи гражданина на момент предоставления денежной выплаты.

2.6. Минтруд РС(Я) в срок не позднее одного рабочего дня после утверждения решения о размере денежной выплаты, в срок не позднее 1 рабочего дня со дня принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты уведомляет граждан о соответствующих решениях.

2.7. Гражданин имеет право обжаловать решение в судебном порядке.

3. Порядок использования социальных выплат

3.1. Гражданин может поручить оформление необходимых документов доверенному лицу при наличии доверенности.

3.2. Гражданин может использовать денежную выплату на приобретение жилого помещения у физического или юридического лица по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требования (квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком, с физическим износом не более 60 процентов) или на цели строительства индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), на имеющемся земельном участке (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда), или на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения.

В случае приобретения жилого помещения (жилых помещений) за счет кредитных или заемных (включая ипотечные) средств банков, иных организаций и (или) физических лиц допускается перечисление средств денежной выплаты банкам в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в банке на приобретение жилого помещения, а также возврата организации (физическому лицу) займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Допускается перечисление средств денежной выплаты на погашение долга и (или) уплату процентов по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), в том числе по кредитам или займам, обязательство по которым возникло у получателя денежной выплаты до возникновения права на получение денежной выплаты, путем безналичного перечисления на счет кредитной

организации.

3.3. Гражданин в течение шести месяцев с момента получения уведомления о включении его в список получателей денежной выплаты представляет в Минтруд РС(Я) следующие документы:

1) при приобретении жилого помещения на вторичном рынке жилья - договор купли-продажи жилого помещения, технический паспорт, актуализированный на момент сделки;

2) при приобретении индивидуального жилого дома - копию технического паспорта на жилое помещение, актуализированного на момент сделки, правоустанавливающие документы на земельный участок, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую переход права собственности в установленном порядке, технический паспорт. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке;

3) при долевом строительстве - оригинал договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке;

4) при строительстве индивидуального жилого дома представляются копии следующих документов с одновременным предъявлением оригиналов и (или) документы, заверенные надлежащим образом - правоустанавливающие документы на земельный участок, договор на строительство жилого дома (оригинал), реквизиты аккредитивного счета, на который должны быть перечислены финансовые средства, письменное обязательство о целевом использовании денежной выплаты с указанием сроков проведения строительных работ по форме, утвержденной приказом Минстроя РС(Я), смета расходов на проведение строительства индивидуального жилого дома с приложением дефектной ведомости видов работ, составленной подрядной организацией либо физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими строительные работы;

5) при направлении средств денежной выплаты в счет погашения долга и (или) уплату процентов кредитным организациям (банкам) по кредитам или займам (включая ипотечные) на приобретение жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), в том числе по кредитам или займам, обязательство по которым возникло у гражданина до возникновения права на получение денежной выплаты:

а) копию кредитного договора (договора займа);

б) справку кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

в) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (если представлен ипотечный кредит,

ипотечный займ);

г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую возникновение или переход права собственности в установленном порядке, договор купли-продажи жилого помещения, технический паспорт, актуализированный на момент сделки;

д) согласие на обработку персональных данных.

Минтруд РС(Я) в срок не позднее десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3.3 настоящих Правил направляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) о сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и разрешении на строительство.

3.4. Минтруд РС(Я) после получения оригиналов договоров о приобретении (строительстве) жилого помещения производит перечисление денежных средств в пределах выделенной денежной выплаты на лицевой/расчетный счет продавца или на счет кредитной организации, застройщика в течение пятнадцати рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 3.3 настоящих Правил.

3.5. Минтруд РС(Я) на основании заключенного договора строительного подряда либо оказания услуг и (или) договора купли-продажи строительных материалов, договора поставки строительных материалов, а также сметы расходов на проведение строительства индивидуального жилого дома в течение пятнадцати рабочих дней после поступления документов, указанных в пункте 3.3 настоящих Правил, производит авансирование строительных работ (затрат) в размере 70 процентов выделенной денежной выплаты, путем перечисления денежных средств на банковские счета подрядчика (исполнителя, продавца, поставщика), указанные в соответствующих договорах.

Окончательный расчет производится по завершении строительства индивидуального жилого дома на основании акта выполненных работ (услуг), первичных учетных документов, подтверждающих фактически понесенные расходы на приобретение строительных материалов (кассовые, товарные чеки, квитанции к приходному кассовому ордеру) по завершении строительства жилого помещения, произведенного в текущем году, в течение десяти рабочих дней с момента предоставления акта выполненных работ (услуг), путем перечисления денежных средств на банковские счета подрядчика (исполнителя).

3.6. В случае строительства индивидуального жилого дома без привлечения строительных подрядчиков Минтруд РС(Я) на основании сметы расходов на проведение строительства индивидуального жилого дома в

течение пятнадцати рабочих дней после поступления документов, указанных в пункте 3.3 настоящих Правил, производит авансирование затрат в размере 30 процентов выделенной денежной выплаты для проведения строительства индивидуального жилого дома путем перечисления средств на лицевые счета получателя.

При предоставлении первичного отчета о целевом использовании денежной выплаты на строительство индивидуального жилого дома Минтруд РС(Я) производит авансирование строительных работ (затрат) в размере 40 процентов от остатка выделенной денежной выплаты для проведения строительства индивидуального жилого дома путем перечисления средств на лицевые счета получателя.

Окончательный расчет производится по завершении строительства индивидуального жилого дома на основании акта выполненных работ (услуг), первичных учетных документов, подтверждающих фактически понесенные расходы (кассовые, товарные чеки, квитанции к приходному кассовому ордеру), связанных со строительством индивидуального жилого дома, в том числе на приобретение строительных материалов (кассовые, товарные чеки, квитанции к приходному кассовому ордеру) по завершении строительства жилого помещения, произведенного в текущем году, в течение десяти рабочих дней с момента предоставления акта выполненных работ (услуг) путем перечисления средств на банковские счета получателя.

3.7. Перечисление средств оформляется приказом Минтруда РС(Я) после доведения бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Республики Саха (Якутия).

3.8. Первичный отчет о целевом использовании денежной выплаты на строительство индивидуального жилого дома гражданин-получатель предоставляет не позднее пятнадцати рабочих дней с момента поступления денежных средств.

Не позднее десяти рабочих дней с момента произведения окончательного расчета получатель представляет отчет о целевом использовании денежной выплаты на строительство жилого помещения.

Форма отчета о целевом использовании денежной выплаты утверждается приказом Минтруда РС(Я).

3.9. Минтруд РС(Я) в течение пяти рабочих дней после получения отчета о целевом использовании денежной выплаты на строительство жилого помещения и в течение пятнадцати рабочих дней после перечисления денежной выплаты на приобретение жилого помещения/погашения ранее предоставленного кредита (займа) представляет в государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)»

данные о получателях денежной выплаты для внесения в Единый государственный реестр получателей государственной и муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений по Республике Саха (Якутия) в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 31 декабря 2010 г. № 604 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения единого реестра получателей государственной и муниципальной поддержки на приобретение жилых помещений».

4. Заключительные положения

4.1. Суммы нецелевого использования средств резервного фонда Республики Саха (Якутия) возмещаются получателем денежной выплаты, в случае спора взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры по вопросам предоставления денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
