



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 3 июня 2022 г. № 324

### **О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)**

В соответствии с федеральным законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 сентября 2021 г. № 382, следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 3.6 после слов «в ходе проведения профилактического мероприятия» знак «,» заменить словом «или»;

2) в пункте 3.7 слова «по телефону», «не реже 1 раза в квартал» исключить;

3) в пункте 3.9 слова «должностным лицом» заменить словами «руководителем (заместителем руководителя) Управления»;

4) абзац четвертый пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«О наступлении события, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения – истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.»;

5) пункт 4.20 дополнить абзацем следующего содержания:

«Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту, протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.»;

б) абзац пятый пункта 4.22 изложить в следующей редакции:

«Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – информационные системы), а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, - на бумажном носителе.»;

7) в подпункте 1 пункта 6.6 слова «распоряжения Главы Республики Саха (Якутия) от 14 марта 2019 г. № 162-РГ «Об оценке результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия)» заменить словами «распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 14 марта 2022 г. № 206-р «Об оценке результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия)»».

2. Внести в Положение о региональном государственном жилищном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 сентября 2021 г. № 383 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре» следующие изменения:

1) пункты 1.7, 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.7. Предметом регионального государственного жилищного надзора является соблюдение контролируруемыми лицами требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Объектом регионального государственного жилищного надзора не является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

1.8. Государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти Республики Саха (Якутия), органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляется Управлением в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации».

Предметом государственного контроля (надзора) за соблюдением органами исполнительной власти Республики Саха (Якутия), органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности является соблюдение органами исполнительной власти Республики Саха (Якутия), органами местного самоуправления в том числе требований, установленных частью 17 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2) в пункте 3.7 слова «по телефону», «не реже 1 раза в квартал» исключить;

3) в подпункте «а» пункта 6.6 слова «распоряжения Главы Республики Саха (Якутия) от 14 марта 2019 г. № 162-РГ «Об оценке результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия)» заменить словами «распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 14 марта 2022 г. № 206-р «Об оценке результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия)»»;

4) приложение № 2 к Положению о региональном государственном жилищном надзоре изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 сентября 2021 г. № 384 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», следующие изменения:

1) в пункте 3.7 слова «по телефону», «не реже 1 раза в квартал» исключить;

2) в подпункте «а» пункта 6.6 слова «распоряжения Главы Республики Саха (Якутия) от 14 марта 2019 г. № 162-РГ «Об оценке результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия)» заменить словами «распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 14 марта 2022 г. № 206-р «Об оценке результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия)»»;

3) приложение № 2 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



## Приложение № 1

К постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 3 июня 2022 г. № 324

### **ИНДИКАТОРЫ риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Управления от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, установленными согласно части 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---



## Приложение № 2

к Постановлению Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 3 июня 2022 г. № 324

### **ИНДИКАТОРЫ** **риска нарушения обязательных требований, используемые** **для определения необходимости проведения внеплановых проверок** **при осуществлении регионального государственного лицензионного** **контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Управления от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений лицензиатами лицензионных требований.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, установленными согласно части 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---