



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 31 марта 2022 г. № 185

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)

В целях приведения в соответствие с федеральным и республиканским законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2018 г. № 82 «О реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы, утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 № 345»;

2) в Правилах реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы»:

а) в пункте 1.1 слова «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы, утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 № 345»;

б) абзац второй пункта 1.1 после слов «усыновителям 5 и более несовершеннолетних детей» дополнить словами «, являющимся гражданами Российской Федерации.»;

в) пункт 1.7 дополнить предложением следующего содержания:

«За исключением случаев смерти члена семьи и (или) расторжения брака супругов. В случае, если брак супругов расторгнут после утверждения Реестра, и (или) в случае смерти члена семьи после утверждения Реестра, размер социальной выплаты пересматривается исходя из текущего состава семьи Гражданина на момент предоставления социальной выплаты.»;

г) абзац первый пункта 1.8 дополнить предложением следующего содержания: «В случае выезда на место жительства в другое муниципальное образование гражданин, нуждающийся в улучшении жилищных условий, обязан встать на учет в органе местного самоуправления по новому месту жительства, при этом дата постановки в Реестре остается без изменений.»;

д) абзац первый пункта 2.7.1 дополнить предложением следующего содержания: «Гражданин не включается в Реестр, а включенный в Реестр исключается в следующих случаях:»;

е) в пункте 2.8 слова «10 календарных» заменить словами «5 рабочих»;

ж) в пункте 2.9 слова «15 календарных» заменить словами «10 рабочих»;

з) абзац второй пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«направляет в течение 10 рабочих дней запрос в ГАУ «Многофункциональный центр представления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)» о получении (неполучении) гражданином или супругом (супругой) гражданина ранее государственной и/или муниципальной поддержки.»;

и) подпункт «б» пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«б) обеспеченности жилым помещением в размере, равном учетной норме жилой площади, установленной органами местного самоуправления, и выше; при этом в учет не принимаются жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.». Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения семьи осуществляется исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих на праве собственности членов семьи, установленных пунктом 1.3 настоящих Правил.»;

к) пункт 2.11 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) получение ранее гражданином или супругом (супругой) гражданина государственной и/или муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения»;

л) абзац первый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«Гражданин может использовать социальную выплату на приобретение жилого помещения у физического или юридического лица по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требования (квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком, с физическим износом не более 60 процентов) или на цели строительства индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), на имеющемся земельном участке, (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда), или на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться (строиться) на территории Республики Саха (Якутия).»;

м) в абзацах втором, третьем, десятом пункта 3.6 слова «<*> технический паспорт» заменить словами «технический паспорт, актуализированный на момент совершения сделки»;

н) абзац четвертый пункта 3.6 изложить в следующей редакции: «при долевом строительстве - оригинал договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке»;

о) в приложении № 1 слово «заявителя» заменить словом «гражданина»;

п) в приложении № 2 слово «заявителя» заменить словом «гражданина»;

р) в приложении № 3 слово «заявителем» заменить словом «гражданином»;

3) вывести из состава Комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 5 и

более несовершеннолетних детей, руководителя отдела финансирования и кредитования инвестиционных программ Министерства финансов Республики Саха (Якутия);

4) в пункте 1.1 Положения о Комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, слова «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы, утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897» заменить словами «государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345».

2. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 июля 2016 г. № 258 «О предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 10 и более несовершеннолетних детей» следующие изменения:

1) в Правилах предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 10 и более несовершеннолетних детей:

а) абзац седьмой пункта 1.5 после слова «реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.»;

б) пункт 1.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«За исключением случаев смерти члена семьи и (или) расторжения брака супругов. В случае, если брак супругов расторгнут после утверждения Реестра, и (или) в случае смерти члена семьи после утверждения Реестра, размер социальной выплаты пересматривается исходя из текущего состава семьи Заявителя на момент предоставления социальной выплаты.»;

в) подпункт «в» пункта 2.7.3 дополнить словами следующего содержания: «при этом в учет не принимаются жилые помещения, признанные непригодными для проживания в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

г) подпункт «е» пункта 2.7.3 признать утратившим силу;

д) абзац первый пункта 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«Заявитель может использовать социальную выплату на приобретение жилого помещения у физического или юридического лица по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требования (квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком, с физическим износом не более 60 процентов) или на цели строительства индивидуального жилого дома, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), на имеющемся земельном участке (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда), или на погашение ранее предоставленного целевого кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться (строиться) на территории Республики Саха (Якутия).»;

е) в абзацах первом, девятом пункта 3.4.1 слова «технический паспорт» заменить словами «технический паспорт, актуализированный на момент сделки»;

ж) в абзаце втором пункта 3.4.1 слова «копию технического паспорта на жилое помещение» заменить словами «копию технического паспорта на жилое помещение, актуализированного на момент сделки»;

з) абзац третий пункта 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«при долевом строительстве - оригинал договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке»;

2) в составе Комиссии при Правительстве Республики Саха (Якутия) по вопросам предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям, имеющим 10 и более несовершеннолетних детей:

а) вывести заместителя министра финансов Республики Саха (Якутия);

б) слова «департамента анализа и реализации государственных программ» заменить словами «Департамента строительства и жилищной политики»;

в) ввести председателя регионального отделения «Матери России» (по согласованию).

3. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 января 2022 г. № 11 «Об утверждении Положений о Министерстве строительства Республики Саха (Якутия) и его коллегии» следующие изменения:

1) В Положении о Министерстве строительства Республики Саха (Якутия):

а) раздел 1 дополнить пунктом 1.5.1 следующего содержания:

«1.5.1. Министерство является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия) по предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.»;

б) абзац первый пункта 6.1 после слов «в установленном порядке» дополнить словами «по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО