



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 25 февраля 2022 г. № 100

Об отчёте о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за 2021 год

В соответствии со статьей 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-З № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) (новая редакция)» Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Одобрить прилагаемый отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за 2021 год.

2. Направить отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за 2021 год в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

3. Назначить официальным представителем Правительства Республики Саха (Якутия) при рассмотрении данного вопроса в Государственном Собрании (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) Иванова П.В.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Разместить настоящее постановление в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и дополнительно на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия): <http://minimush.sakha.gov.ru>.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



Одобрено
Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 25 февраля 2022 г. № 100

ОТЧЕТ

о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за 2021 год

Приватизация государственного имущества Республики Саха (Якутия) осуществляется в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Закон о приватизации), Законом Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-З № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) (новая редакция)».

В соответствии с частью 1 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-З № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) (новая редакция)» Правительство Республики Саха (Якутия) ежегодно в установленные сроки представляет в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за прошедший год.

Отчетный 2021 год является первым годом реализации трехлетнего плана приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021 - 2023 годы.

Согласно установленному законодательством разделению полномочий между уровнями публичной власти прогнозные планы (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021 - 2023 годы (далее - программы приватизации) утверждены:

постановлением Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 8 апреля 2021 г. ГС № 659-VI «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021 - 2023 годы»;

постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2020 г. № 362 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021 - 2023 годы».

Программы приватизации разработаны в соответствии с основными направлениями государственной политики в области социально-

экономического развития Республики Саха (Якутия), направлены на создание конкурентоспособной рыночной экономики и способствуют плановости процесса приватизации.

Основными целями приватизации являются:

повышение эффективности управления государственным имуществом Республики Саха (Якутия) и оптимизация его структуры;

обеспечение максимальной эффективности от приватизации государственного имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач государства;

создание условий для развития и роста социально-экономической эффективности деятельности хозяйствующих субъектов государственного сектора экономики Республики Саха (Якутия).

Основные принципы проведения приватизации:

социально-экономическая целесообразность выбора способа приватизации с учетом специфики объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия);

отчуждение объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия) в собственность юридических и (или) физических лиц исключительно на возмездной основе;

открытость и прозрачность деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере приватизации.

Способы и порядок приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Все акты приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в установленном порядке размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и дополнительно на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

Расходы на приватизацию государственного имущества Республики Саха (Якутия) осуществляются в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью на 2020 - 2024 годы» и в отчетном году составили 206,1 тыс. рублей.

Основными способами приватизации за последние годы сохраняются преобразование унитарного предприятия в хозяйственные общества и

внесение государственного имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

В целях реализации программ приватизации за отчетный период проводились следующие необходимые в рамках приватизации мероприятия:

проведение оценки имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в целях приватизации;

внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости (дополнение сведений об объекте, исправление технических ошибок);

определение способа приватизации и принятие решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия);

проведение корпоративных мероприятий по увеличению уставного капитала акционерного общества при внесении государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал.

1. Приватизация государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) путем преобразования в хозяйственные общества

Утвержденный перечень государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия), подлежащих приватизации путем преобразования в акционерные общества в 2021 - 2023 годы, включает одно предприятие – государственное унитарное предприятие Республики Саха (Якутия) «Служба общественного питания «Тыгын Дархан». Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 15 ноября 2021 г. № Р-2288 утвержден план мероприятий по подготовке условий приватизации государственного унитарного предприятия Республики Саха (Якутия) «Служба общественного питания «Тыгын Дархан», согласно которому внесение в Правительство Республики Саха (Якутия) проекта распоряжения об условиях приватизации государственного унитарного предприятия Республики Саха (Якутия) «Служба общественного питания «Тыгын Дархан» запланировано на IV квартал 2022 года. Завершение приватизации предприятия путем преобразования в хозяйственное общество, 100 процентов доли которого находится в государственной собственности Республики Саха (Якутия), планируется в 2023 году.

Информация представлена в приложении № 1 к настоящему отчету.

В отчетном году во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2020 г. № 1272-р «Об условиях приватизации государственного унитарного предприятия «Технический центр телевидения и радиовещания» Республики Саха (Якутия)» в рамках реализации прогнозного плана приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018 - 2020 годы завершены мероприятия по

преобразованию государственного унитарного предприятия «Технический центр телевидения и радиовещания» в акционерное общество «АрктикТелеком» с уставным капиталом 508,6 млн рублей, 100 процентов акций которого находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), о чем 7 мая 2021 года внесена запись в ЕГРЮЛ (№ 1211400005123).

2. Приватизация акций акционерных обществ

Всего в программы приватизации на 2021 - 2023 годы включены акции трёх акционерных обществ.

Перечень акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащих приватизации в 2021 - 2023 годы, общей номинальной стоимостью, превышающей 100 миллионов рублей, в отношении одного общества, включает:

акции акционерного общества «Авиакомпания «Якутия» в размере 25 процентов +1 акция;

акции акционерного общества «Совхоз «Новый» в размере 100 процентов.

Перечень акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащих приватизации в 2021 - 2023 годы, общей номинальной стоимостью, не превышающей 100 миллионов рублей, в отношении одного общества, включает акции акционерного общества «Сайсары» в размере 100 процентов.

Информация о приватизации акций, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащих приватизации в 2021 - 2023 годы, представлена в приложении № 2 к настоящему отчету.

2.1. Приватизация акций путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ

За отчетный период во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 июля 2021 г. № 715 «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» проведены корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала акционерного общества «РИК Плюс» путем внесения в качестве вклада 65 896 292 шт. акций акционерного общества «Авиакомпания «Якутия», что составляет 25 процентов +1 акция от уставного капитала общества, по цене 1 рубль, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (отчет общества с ограниченной ответственностью «Северо-Восточная риэлтерская компания» об оценке рыночной стоимости государственного имущества от 11 июля 2021 г. № 097). Заключен договор купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «РИК Плюс» от 15 октября 2021 г. № ЦБ-21-243.

Приватизация акций акционерного общества «Авиакомпания «Якутия» осуществляется во исполнение плана-графика мероприятий по консолидации авиапредприятий дальневосточного региона, согласованного Главой Республики Саха (Якутия) А.С. Николаевым в соответствии с пунктом 2 протокола совещания у первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.Р. Белоусова от 28 декабря 2020 г. № АБ-П9-285пр, проведенного в рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 14 января 2020 г. № Пр-36 о создании единой Дальневосточной авиакомпании, в целях развития системы мер государственной поддержки по снижению стоимости авиабилетов, повышению качества авиаперевозок и повышению доступности авиасообщений на территориях регионов Дальневосточного Федерального округа, в том числе для жителей удаленных, труднодоступных местностей республики.

Совместная приватизация акций акционерного общества «Совхоз «Новый» и акционерного общества «Сайсары», включенных в планы приватизации, путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Агрохолдинг «Туймаада» планируется в 2022 году во исполнение Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 11 декабря 2018 г. № 232 «О стратегических направлениях развития сельского хозяйства Республики Саха (Якутия)» для создания консолидированной агропромышленной группы юридических лиц с управляющей компанией (агрохолдинг сельхозтоваропроизводителей) в целях повышения эффективности организации сельскохозяйственного производства путем внедрения новых форм управления производственными процессами и процессами сбыта продукции, консолидации активов хозяйственных обществ для реализации долгосрочных инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе на территории Республики Саха (Якутия).

Также в 2021 году в рамках реализации прогнозных планов (программ) приватизации государственного имущества на 2018 - 2020 годы во исполнение распоряжений Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 декабря 2020 г. № 1201-р и от 28 декабря 2020 г. № 1263-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» завершены мероприятия по приватизации акций акционерного общества «ЦКР» в размере 19,64 процента от уставного капитала общества, рыночной стоимостью 28 198,95 тыс. рублей, и акций акционерного общества «Дирекция по строительству железной дороги «Беркакит-Томмот-Якутск» в размере 100 процентов от уставного капитала общества, рыночной стоимостью 564 773,0 тыс. рублей, путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «РИК Плюс». В соответствии с установленными требованиями в 2021 году проведена актуализация рыночной стоимости акций.

С акционерным обществом «РИК Плюс» по итогам завершения мероприятий по внесению в качестве вклада в уставный капитал общества указанных акций заключен договор купли-продажи ценных бумаг от 15 октября 2021 г. № ЦБ-21-243.

3. Приватизация иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия)

В перечни иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащего приватизации в 2021 - 2023 годы, включены всего 2 386 объектов имущества, в том числе 2 247 объектов электроэнергетики и 132 объекта газового хозяйства республики.

Из них:

14 объектов имущества с балансовой стоимостью свыше 100 млн рублей в отношении одного объекта, в том числе 13 объектов электроэнергетики и 1 объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Кальвица, д. 24;

2 372 объекта с балансовой стоимостью не более 100 млн рублей в отношении одного объекта, в том числе движимое имущество в виде сельскохозяйственного оборудования; 2 234 объекта электроэнергетики; 132 объекта газового хозяйства и 5 прочих объектов недвижимости.

Информация о приватизации иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащего приватизации в 2021 - 2023 годы, представлена в приложении № 3 к настоящему отчету.

3.1. Приватизация иного имущества путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ

В отчетном году в рамках реализации программ приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности проведена оценка пяти объектов иного имущества; разработаны проекты распоряжений Правительства Республики Саха (Якутия) об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия):

лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Кальвица, д. 24;

нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 3;

доли в размере 13498/100000 в праве общей долевой собственности на объект - автомобильная дорога, протяженностью 602 м, расположенный по адресу: г. Якутск, мкрн. 203-й.

Лабораторно-производственный комплекс, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Кальвица, д. 24, планируется приватизировать путем внесения в

качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)» в целях оптимизации состава государственного имущества, неиспользуемого для обеспечения функций государства, по цене 203 863 тыс. рублей, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (отчет общества с ограниченной ответственностью «Оценщик» от 2 декабря 2021 г. № 3481-2021 об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Саха (Якутия). Принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 января 2022 г. № 9-р. Начаты корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала акционерного общества «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)». Завершение приватизации планируется во II квартале 2022 года.

Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 3, планируется приватизировать путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества ФАПК «Сахабулт» в целях вовлечения объекта недвижимости в коммерческий оборот и укрепления материально-технической базы общества во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 ноября 2020 г. № 1086-р «О принятии в государственную собственность Республики Саха (Якутия) имущества акционерного общества Агрохолдинг «Туймаада». Указанные нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), являются частью помещений в производственном здании, находящемся в собственности акционерного общества ФАПК «Сахабулт», и используются обществом в осуществлении уставной производственной деятельности. Сумма вклада определена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в размере 28 539,0 тыс. рублей (отчет общества с ограниченной ответственностью «Оценочная фирма «Стандарт» от 9 ноября 2021 г. № 881/1-О об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Саха (Якутия). О соответствующих условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 17 января 2022 г. № 17-р. Начаты корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала акционерного общества ФАПК «Сахабулт». Завершение приватизации планируется во II квартале 2022 года.

Долго в размере 13498/100000 в праве общей долевой собственности на объект - автомобильная дорога, протяженностью 602 м, расположенный по адресу: г. Якутск, мкрн. 203-й, планируется приватизировать путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «РИК Плюс» в целях оптимизации состава государственного имущества, неиспользуемого для обеспечения функций государства, по цене 136,43 тыс. рублей,

определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (отчет общества с ограниченной ответственностью «Стандарт» от 9 ноября 2021 г. № 881/2-О об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Саха (Якутия). Проект распоряжения об условиях приватизации государственного имущества на стадии согласования.

Приватизация 132 объектов газового хозяйства путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Сахатранснефтегаз» в целях дальнейшей консолидации газовых активов республики в рамках реализации Концепции долгосрочного социально-экономического развития регионов, Энергетических стратегий России и Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года, в части развития инфраструктуры республики путем создания региональной системы газоснабжения и в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», обеспечения безопасности и надежности эксплуатации газовых сетей планируется в 2022 году. При этом перечень объектов газового хозяйства, подлежащих приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Сахатранснефтегаз», будет дополняться по мере оформления объектов, вновь введенных в эксплуатацию и переданных в государственную собственность Республики Саха (Якутия).

Приватизация 2 247 объектов электроэнергетики в рамках консолидации объектов электроэнергетики, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в составе баланса акционерного общества «Якутская энергоремонтная компания» (далее - АО «ЯЭРК»), дочернего общества публичного акционерного общества «Якутскэнерго», с целью обеспечения надежности и энергетической безопасности объектов электроэнергетики, построенных за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), а также с целью привлечения инвестиций в энергетику региона запланирована в 2022 году. Согласно соглашению от 2 сентября 2021 г. № 1010-926-2021 о взаимодействии Республики Саха (Якутия) и публичного акционерного общества «РусГидро» по консолидации объектов электроэнергетики Республики Саха (Якутия) на базе публичного акционерного общества «Якутскэнерго» и проекту дорожной карты консолидации объектов электроэнергетики Республики Саха (Якутия) на базе публичного акционерного общества «Якутскэнерго» срок передачи объектов электроэнергетики, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в уставный капитал акционерного общества «ЯЭРК» по договору купли-продажи акций акционерного общества «ЯЭРК» определен на декабрь 2022 года. Оплата приобретаемых акций будет

произведена неденежными средствами - государственным имуществом в виде объектов электроэнергетики в количестве 2247 единиц.

Также в 2021 году завершены следующие мероприятия в рамках реализации прогнозных планов (программ) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018 - 2020 годы:

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 октября 2020 г. № 967-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» движимое имущество в виде нефтепродуктов из расформированного неснижаемого переходящего (страхового) запаса нефтепродуктов Республики Саха (Якутия) рыночной стоимостью 54 067,8 тыс. рублей приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Саханефтегазбыт» в целях пополнения оборотных средств общества и недопущения возникновения социальной напряженности по причине резких колебаний отпускных цен на нефтепродукты в 3 ценовой зоне при поэтапном отказе от перекрестного субсидирования расходов, связанных с реализацией нефтепродуктов на территории арктических групп улусов. В соответствии с установленными требованиями проведена актуализация рыночной стоимости имущества. Заключен договор купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «Саханефтегазбыт» от 5 марта 2021 г. № ЦБ-21-234.

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2020 г. № 1283-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» в рамках консолидации газовых активов Республики Саха (Якутия) 270 объектов газового хозяйства общей рыночной стоимостью 3 374 994,38 тыс. рублей приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Сахатранснефтегаз». В соответствии с установленными требованиями проведена актуализация рыночной стоимости имущества. Заключены договор купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «Сахатранснефтегаз» от 2 августа 2021 г. № 99/21-ИМ и нотариально заверенный договор купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «Сахатранснефтегаз» от 9 августа 2021 г. № 98/21-ИМ в отношении долей в праве общей долевой собственности на объекты газового хозяйства.

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 декабря 2019 г. № 1662-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» в целях оптимизации структуры государственного имущества Республики Саха (Якутия) и сокращения расходов на содержание имущества казны Республики Саха (Якутия) недвижимое имущество, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 163, площадью 330,3 кв. м, рыночной

стоимостью 19 146,0 тыс. рублей приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Комдрагметалл РС(Я)». В соответствии с установленными требованиями проведена актуализация рыночной стоимости имущества. Заключен договор купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «Комдрагметалл РС(Я)» от 13 сентября 2021 г. № ЦБ-21-242.

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 декабря 2020 г. № 1237-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» движимое имущество в виде 8 нестационарных торговых павильонов общей рыночной стоимостью 14 004,0 тыс. рублей, как специализированное имущество для укрепления материально-технической базы акционерного общества «Якутский хлебокомбинат», приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Якутский хлебокомбинат». В соответствии с установленными требованиями проведена актуализация рыночной стоимости имущества. Заключен договор купли-продажи ценных бумаг с акционерным обществом «Якутский хлебокомбинат» от 30 сентября 2021 г. № ЦБ-21-249.

4. Поступление доходов от приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2021 году

Согласно бюджетному законодательству средства от реализации государственного имущества, включенного в программы приватизации, поступают в государственный бюджет Республики Саха (Якутия).

План поступления доходов от приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2021 году, установленный Законом Республики Саха (Якутия) от 1 декабря 2020 г. 2265-З № 441-VI «О государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», в размере 1 870,0 тыс. рублей по разделу «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных) в части реализации основных средств» выполнен на 25,1 процента и составил 468,7 тыс. рублей. Вся сумма - это платежи по действующему договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному в 2017 году, при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с предоставлением рассрочки платежа на пять лет согласно статье 2 Закона Республики Саха (Якутия) от 21 февраля 2012 г. 1021-3 № 933-IV «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) или в муниципальной собственности».

Невыполнение плана отчетного года связано с неисполнением индивидуальным предпринимателем Мартаян Р.С. своего обязательства по перечислению платежей за II-IV кварталы 2021 года согласно графику по договору купли-продажи недвижимого имущества от 16 ноября 2017 г. № КП-17-213. В настоящее время ведется претензионная работа в целях погашения задолженности в полном объеме с учетом начисления пени за просрочку платежа.

Информация о поступлении неналоговых доходов в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) за 2021 год от реализации государственного имущества в рамках приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) представлена в приложении № 4 к настоящему отчету.

5. Отчет об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2021 году в соответствии с формой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-3 № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) (новая редакция)» Правительство Республики Саха (Якутия) ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти информацию о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Форма отчета утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки

прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

Отчет об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2021 году в соответствии с установленной формой приведен в приложении № 5 к настоящему отчету.

Отчет о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также дополнительно на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия): <http://minimush.sakha.gov.ru>, одновременно с представлением в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

Приложение № 1
к отчету о результатах
приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2021 год

Сведения
о приватизации государственных унитарных предприятий,
включенных в прогнозный план (программу) приватизации
государственного имущества Республики Саха (Якутия)
на 2021 - 2023 годы, путем преобразования в хозяйственные общества

№	Наименование ГУП	Способ приватизации	Итоги приватизации
1	ГУП РС(Я) «Служба общественного питания «Тыгын Дархан»	Путем преобразования в хозяйственное общество, 100 % доли которого находится в государственной собственности Республики Саха (Якутия)	Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 15 ноября 2021 г. № Р-2288 утвержден план мероприятий по подготовке условий приватизации ГУП РС(Я) «Служба общественного питания Тыгын Дархан», согласно которому внесение в Правительство Республики Саха (Якутия) проекта распоряжения об условиях приватизации ГУП РС(Я) «Служба общественного питания Тыгын Дархан» запланировано на IV квартал 2022 года

Приложение № 2
к отчету о результатах
приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2021 год

Сведения
о приватизации акций акционерных обществ, находящихся в
государственной собственности Республики Саха (Якутия), включенных
в прогнозные планы (программы) приватизации государственного
имущества Республики Саха (Якутия) на 2021 - 2023 годы

№	Наименование имущества	Номинальная стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
Перечень пакетов акций с номинальной стоимостью свыше 100 млн рублей в отношении одного общества				
1	Акции АО «Авиакомпания «Якутия» в размере 25% + 1 акция от уставного капитала общества	658 692,92	Путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО	Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 июля 2021 г. № 715-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» акции приватизируются путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «РИК Плюс» по цене 1 рубль. Подписан договор купли-продажи ценных бумаг от 15 октября 2021 г. № ЦБ-21-243
2	Акции АО «Совхоз «Новый» в размере 100% от уставного капитала общества	957 339,30	Путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО	Приватизация акций путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Агрохолдинг «Туймаада» планируется в IV квартале 2022 года
Перечень пакетов акций с номинальной стоимостью не более 100 млн рублей в отношении одного общества				
3	Акции АО «Сайсары» в размере 100% от уставного капитала общества	89 592,14	Путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО	Приватизация акций путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Агрохолдинг «Туймаада» планируется в IV квартале 2022 года

Приложение № 3
к отчету о результатах
приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2021 год

Сведения
о приватизации объектов иного имущества, находящихся в
государственной собственности Республики Саха (Якутия), включенных
в прогнозные планы (программы) приватизации государственного
имущества Республики Саха (Якутия) на 2021-2023 годы

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
Перечень объектов иного имущества с балансовой стоимостью свыше 100 млн рублей в отношении одного объекта				
1	13 объектов электроэнергетики, в том числе: 12 объектов недвижимости и 1 движимое имущество в виде оборудования Мини-ТЭЦ в п. Депутатский.	2 890 480,73	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	В рамках консолидации объектов электроэнергетики, находящихся в госсобственности Республики Саха (Якутия), планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Якутская энергоремонтная компания», дочернего общества ПАО «Якутскэнерго». Согласно соглашению от 2 сентября 2021 г. № 1010-926-2021 о взаимодействии Республики Саха (Якутия) и ПАО «РусГидро» по консолидации объектов электроэнергетики Республики Саха (Якутия) на базе ПАО «Якутскэнерго» и проекту дорожной карты консолидации объектов электроэнергетики Республики Саха (Якутия) на базе ПАО «Якутскэнерго» срок передачи объектов электроэнергетики, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в уставный капитал АО «ЯЭРК» по договору купли-продажи акций АО «ЯЭРК» определен на декабрь 2022 года

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
2	Лабораторно-производственный комплекс, площадью 4073,4 кв.м, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Кальвица д. 24, с кадастровым номером 14:36:103013:3038	196 824,55	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	В работе. Планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Комдрагметалл РС(Я)» по цене 203 863 тыс. рублей (отчет ООО «Оценщик» № 3481-2021 от 2 декабря 2021 г. об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Саха (Якутия). Принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 января 2022 г. № 9-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)». Начаты корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала АО «Комдрагметалл РС(Я)». Завершение приватизации планируется во II квартале 2022 года
Перечень объектов иного имущества с балансовой стоимостью не более 100 млн рублей в отношении одного объекта				
1	Нежилое здание площадью 1067,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Якутск, тракт Покровский, 7 км, с кадастровым номером 14:36:000000:19900, с земельным участком с кадастровым номером 14:35:111001:3674	7 071,46 1 945,62	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	Планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Республиканское ипотечное агентство». В отчетном году определена рыночная стоимость имущества (ООО «Стандарт», отчет от 15.07.2021 № 832/2-О) в размере 14 0494,0 тыс. рублей. В 2022 году планируется актуализация рыночной стоимости имущества и принятие решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия). Приватизация планируется в III квартале 2022 года
2	Производственная база, площадью 600,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Якутск, пер. Базовый, д. 5, с кадастровым номером	34 808,63	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	Планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Якутоптторг». В отчетном году определена рыночная стоимость имущества (ООО «Стандарт», отчет от 15.07.2021 №

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
	14:36:104019:110, с земельным участком с кадастровым номером 14:36:104019:92	2 305,71		832/1-О) в размере 24 360,0 тыс. рублей. В 2022 году планируется актуализация рыночной стоимости имущества и принятие решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия). Приватизация планируется в III квартале 2022 года
3	Сухогрузный теплоход СПО-826 1967 года постройки, местонахождение объекта: г. Якутск, место регистрации судна: ФБУ «Администрация Ленского бассейна»	6 041,16	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	Определение рыночной стоимости и приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Якутоптторг» планируется в III квартале 2022 года совместно с имуществом, указанным в пункте 2
4	Движимое имущество сельхозоборудования по перечню	11 400,54	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	Планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Агрохолдинг «Туймаада» в IV квартале 2022 года
5	Доля в размере 13498/100000 в праве общей долевой собственности на объект - автомобильная дорога, протяженностью 602 м, расположенный по адресу: г. Якутск, мкрн. 203-й с кадастровым номером 14:36:000000:21014	14 395,29	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	В работе. Планируется внесение в качестве вклада в уставный капитал АО «РИК Плюс» по цене 136,43 тыс. рублей, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (отчет ООО «Стандарт» № 881/2-О от 09.11.2021 об оценке рыночной стоимости государственного имущества Республики Саха (Якутия). Распоряжение об условиях приватизации государственного имущества на стадии согласования. Завершение приватизации планируется в IV квартале 2022 года
6	Нежилые помещения, площадью 829,4 кв. м, расположенные по адресу: г. Якутск, ул.	34 665,00	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	В работе. Планируется внесение в качестве вклада в уставный капитал АО ФАПК «Сахабулт» по цене 28 539,0 тыс. рублей, определенной в соответствии с законодательством

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
	50 лет Советской Армии, д. 3, с кадастровым номером 14:36:104019:110			Российской Федерации об оценочной деятельности (отчет ООО «Стандарт» № 881/1-О от 09.11.2021 об оценке рыночной стоимости государственного имущества РС(Я). Принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 17.01.2022 № 17-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)». Начаты корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала АО ФАПК «Сахабулт». Завершение приватизации планируется во II квартале 2022 года
7	132 объекта газового хозяйства	1 213 353,36	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	Планируется внесение в качестве вклада в уставный капитал АО «Сахатранснефтегаз». Процедура оценки в целях приватизации планируется во II квартале 2022 года. Завершение приватизации планируется в I квартале 2023 года
8	2234 объекта электроэнергетики с балансовой стоимостью не более 100 млн рублей в отношении одного объекта	1 450 841,48	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	В рамках консолидации объектов электроэнергетики, находящихся в госсобственности Республики Саха (Якутия), планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Якутская энергоремонтная компания», дочернего общества ПАО «Якутскэнерго». Согласно соглашению от 2 сентября 2021 г. № 1010-926-2021 о взаимодействии Республики Саха (Якутия) и ПАО «РусГидро» по консолидации объектов электроэнергетики Республики Саха (Якутия) на базе ПАО «Якутскэнерго» и проекту дорожной карты консолидации объектов электроэнергетики Республики Саха (Якутия) на базе ПАО «Якутскэнерго» срок передачи объектов электроэнергетики,

	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
				находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в уставный капитал АО «ЯЭРК» по договору купли-продажи акций АО «ЯЭРК» определен на декабрь 2022 года

Приложение № 4
к отчету о результатах
приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) за 2021 год

**Информация
о поступлении неналоговых доходов в государственный бюджет
Республики Саха (Якутия) за 2021 год от реализации государственного
имущества в рамках приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия)**

	Наименование имущества	Основание заключения договора купли- продажи	Договор купли- продажи	Цена сделки (тыс. рублей)	Фактическое поступление в бюджет (тыс. рублей)
КБК 165 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов РФ, в том числе казенных) в части реализации основных средств»					
по договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ					
1	Объекты недвижимости: котельная лит. Д; гараж лит. Б; цех лит. В; административное здание лит. А, Г, I, общей площадью 950,6 кв.м, расположенные по адресу: г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 69	Распоряжение Правительства РС(Я) об условиях приватизации государствен- ного имущества РС(Я) от 30.10.2017 № 1377-р	Договор купли- продажи недвижимого имущества от 16.11.2017 № КП- 17-213 с ИП Мартаян Р.С.	8 832,0 (с рассрочкой платежа на пять лет)	468,70
Итого					468,70

Приложение № 5
к отчету о результатах приватизации государственного
имущества Республики Саха (Якутия) за 2021 год

О Т Ч Е Т

об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2021 году

	Российская Федерация, наименование субъекта Российской Федерации	Результаты программы приватизации ¹ (номер, дата, кем утверждена)	Плановые показатели (в соответствии с программой приватизации по состоянию на 31 декабря отчетного года)				Фактические показатели																		
			хозяйст-венные общест-ва, единиц	унитар-ные пред-приятия, единиц	иное иму-щество (недви-жимое и движимое иму-щество), единиц	поступ-ления в бюджет от прива-тиза-ции всего, тыс. рублей	количество хозяйст-венный обществ, в отношении которых в отчетном году прово-дятся торги, единиц	приватизировано хозяйственных обществ (пакетов акций (долей в уставных капиталах), в том числе															общее количество хозяйственных обществ, исключенных из программы приватизации ⁷ , единиц	привати-зировано унитарных предпри-ятий, единиц	общее количество унитарных предприятий, исключенных из программы приватиза-ции ⁸ , единиц
								на аукционе			при реализации преимущественного права		посредством публичного предложения		без объявления цены		на конкурсе			внесено в уставный капитал					
								всего, единиц	сумма началь-ных цен, тыс. рублей	сумма цен продаж, тыс. рублей	всего, единиц	сумма цен продаж, тыс. рублей	всего, единиц	сумма началь-ных цен, тыс. рублей	сумма цен продаж, тыс. рублей	всего, единиц	сумма началь-ных цен, тыс. рублей	сумма цен продаж, тыс. рублей	всего, единиц	общая стоимость внесенного имуще-ства, тыс. рублей					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
В соот-ветствии с прог-раммой привати-зации на отчет-ный год	Республика Саха (Якутия)	Постановление Государственного Собрания (Дилгума) РС(Я) от 08.04.2021 ГС № 659-VI «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021 - 2023 годы»; постановление Правительства РС(Я) от 30.11.2020 № 362 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021 - 2023 годы»	3	1	2 386	1 870	-														1	1 рубль	1	-	-

количество объектов имущества казны, в отношении которого в отчетном году проводились торги, единиц	Фактические показатели															Прогноз поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета от приватизации имущества, учтенный при формировании бюджета на отчетный год, тыс. рублей	Фактическое исполнение в отчетном году прогноза поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета			Прогноз поступлений налоговых доходов бюджета от приватизации имущества, учтенный при формировании бюджета на отчетный год, тыс. рублей	Фактическое исполнение в отчетном году поступлений налоговых доходов бюджета, полученных от приватизации имущества ²		
	приватизировано объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе																всего, тыс. рублей	от иму- щества, приватизи- рованного в отчетном году, тыс. рублей	от иму- щества, приватизи- рованного в отчетном году, предст- вляющем отчетному, тыс. рублей				
	на аукционе			при реализации преимущественного права субъектами МСП ⁶		посредством публичного предложения		без объявления цены		на конкурсе			внесено в уставный капитал										
	всего, единиц	сумма началь- ных цен, тыс. рублей	сумма цен продаж ⁴ , тыс. рублей	сумма цен продаж ⁴ , тыс. рублей	сумма началь- ных цен, тыс. рублей	сумма цен продаж ⁴ , тыс. рублей	всего, единиц	сумма цен продаж ⁴ , тыс. рублей	всего, единиц	сумма началь- ных цен, тыс. рублей	сумма цен продаж ⁴ , тыс. рублей	всего, единиц	общая стоимость внесен- ного иму- щества, тыс. рублей										
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
														-	0	0				1 870	469		469