

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫТАЛЫСТЫБАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 3 февраля 2022 г. № 59

**Об утверждении порядка предоставления лицам,
которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет,
дополнительной меры социальной поддержки в виде выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения**

В целях реализации Закона Республики Саха (Якутия) от 15 декабря 2012 г. 1154-З № 1201-IV «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 3 февраля 2022 г. № 59

ПОРЯДОК

предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения

1. Настоящий порядок определяет условия и порядок предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – получатели), дополнительной меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения, в том числе при заключении договора участия в долевом строительстве многоквартирных домов, строительство или приобретение благоустроенного индивидуального жилого дома на территории Республики Саха (Якутия) в собственность на основании жилищного сертификата (далее – социальная выплата).

2. Социальная выплата предоставляется получателям, имеющим удовлетворительный уровень адаптации к самостоятельной жизни, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) отсутствие у получателя неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);

2) получатель не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

3) получатель непрерывно в течение не менее 12 месяцев на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо иную деятельность, приносящую доход, либо получает образование в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Действие настоящего пункта не распространяется на женщин, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до 3 лет, а также на неработающих трудоспособных граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом.

3. Право на получение социальной выплаты удостоверяется жилищным сертификатом согласно приложению к настоящему порядку.

Жилищный сертификат на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - сертификат) является именным свидетельством, удостоверяющим право получателя на получение в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год (предоставленных местным бюджетам из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в виде субвенций), социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в Республике Саха (Якутия) в собственность и подтверждающим, что продавцу (застройщику, подрядчику) жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства.

Сертификат не является ценной бумагой.

Сертификат выпускается Министерством строительства Республики Саха (Якутия) (далее - Министерство).

4. Объем денежных средств по сертификату рассчитывается исходя из расчетной нормы общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам общей площади жилого помещения, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и степени благоустройства, определенной органом местного самоуправления с применением установленной Министерством средней стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам и городским округам, на территории которых приобретаются (строятся) жилые помещения. Размер приобретаемых (построенных) жилых помещений не может быть менее 24 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.

В случае наличия зарегистрированного брака между получателями выплаты дополнительную меру социальной поддержки в виде социальной выплаты получает каждый из супругов.

5. Социальная выплата может быть использована на приобретение жилого помещения у физического или юридического лица по договору купли-продажи, по договору долевого участия или на цели строительства благоустроенного индивидуального жилого дома на имеющемся земельном участке в населенном пункте по месту жительства на территории Республики Саха (Якутия).

Получатель при приобретении жилого помещения за счет средств социальной выплаты вправе использовать собственные средства и (или) заемные (кредитные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) республиканского материнского капитала «Семья».

6. Реализация социальной выплаты не по месту жительства получателя осуществляется только при наличии одного из следующих условий:

размер социальной выплаты ниже, чем размер социальной выплаты, определенный по месту жительства получателя;

размер социальной выплаты выше, чем размер социальной выплаты, определенный по месту жительства получателя, и получатель использует собственные средства и (или) заемные (кредитные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) республиканского материнского капитала «Семья».

7. На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение:

признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

с физическим износом более 60 процентов;

находящееся под арестом, под залогом, обремененное чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность получателя;

принадлежащее близким родственникам получателя (родителям, супругам).

8. Право на получение социальной выплаты считается реализованным получателем со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты.

Реализация права на получение социальной выплаты влечет за собой прекращение права на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда, предусмотренного статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

9. Для получения выплаты получатель подает заявление о предоставлении выплаты и выдаче жилищного сертификата (далее - заявление) в орган местного самоуправления по месту жительства.

Заявление подается в письменной форме с предъявлением следующих документов:

- 1) документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя) или копии документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя);
- 2) доверенности, подтверждающей полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления через представителя);
- 3) согласия на обработку персональных данных заявителя;
- 4) документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства на территории Республики Саха (Якутия);
- 5) копии свидетельства о браке (при наличии);
- 6) сведений о трудовой деятельности (не менее 12 месяцев на дату подачи заявления (при наличии), в том числе в электронной форме;
- 7) справки об обучении в образовательной организации (при наличии);
- 8) справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;
- 9) справки об отсутствии на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансерах.

Заявление и документы могут быть представлены лично получателем, направлены по почте, в форме электронных документов с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет.

Направление заявления и документов по почте осуществляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

Заявления и документы, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

За представление недостоверной информации, повлекшее за собой нецелевое использование социальной выплаты, получатель несет ответственность в соответствии с законодательством.

10. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего порядка, регистрируются в день их приема органом местного самоуправления в журнале приема документов.

11. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и документов орган местного самоуправления проводит проверку наличия либо отсутствия у получателя права для получения выплаты.

В ходе проведения проверки орган местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения о наличии либо об отсутствии у получателя права пользования жилым помещением на основании договора социального найма, а также сведения об

имеющемся (имевшемся) у получателя недвижимом имуществе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

12. По результатам проверки орган местного самоуправления принимает решение о включении получателя в список лиц, имеющих право на предоставление выплаты и выдачу сертификата либо об отказе во включении получателя в список лиц, имеющих право на предоставление выплаты и выдачу сертификата.

13. Основаниями для принятия решения об отказе включения получателя в список лиц, имеющих право на предоставление выплаты и выдачу сертификата, являются:

1) несоответствие получателя требованиям, установленным в пункте 2 настоящего порядка;

2) представление неполного пакета документов, указанных в пункте 9 настоящего порядка;

3) представление документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения.

14. Уведомление получателя о решении, принятом в соответствии с пунктом 12 настоящего порядка, производится в течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

15. Получатели, соответствующие требованиям настоящего порядка, включаются органом местного самоуправления в список лиц, имеющих право на предоставление выплаты и выдачу сертификата

16. Органы местного самоуправления в течение 5 дней с момента утверждения направляют утвержденные списки вместе с учетными делами получателей в государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» (далее - Дирекция), которое осуществляет проверку списков и представленных документов на предмет их соответствия требованиям настоящего порядка.

17. На основании списков, представленных органами местного самоуправления, и в пределах доведенных на текущий финансовый год лимитов бюджетных обязательств, по завершении проверки списков и учетных дел, Дирекция в первом квартале текущего года формирует реестр получателей, имеющих право на однократное получение дополнительной меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения, строительство или приобретение благоустроенного индивидуального жилого дома на территории Республики Саха (Якутия) в собственность, в том числе при заключении договора участия в долевом строительстве многоквартирных домов на основании сертификата (далее - реестр).

Реестр формируется на основании списков лиц, имеющих право на получение выплаты, с соблюдением хронологической последовательности подачи заявлений получателями. При включении получателей в списки в один день включение в реестр осуществляется в алфавитном порядке.

При формировании реестра осуществляется его сверка со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Республике Саха (Якутия), формируемым Министерством труда и социального развития Республики Саха (Якутия).

Реестр утверждается приказом Министерства.

18. Получателям, включенным в реестр, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения реестра Министерством выдается сертификат и разъясняется порядок его использования.

19. Утвержденный реестр направляется Министерством для осуществления выплаты в органы местного самоуправления в течение 5 дней с момента его утверждения.

20. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате.

Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом Министерства.

Сертификат действует в течение одного года с момента выдачи.

Получатель в течение срока действия сертификата должен реализовать его и осуществить государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты с направлением соответствующего уведомления в Министерство.

В случае если в установленные сроки действия сертификата получатель не приобрел жилое помещение с использованием социальной выплаты, он вправе обратиться в Министерство с заявлением о продлении срока действия сертификата на 6 месяцев.

Решение о замене сертификата принимается Министерством в течение 30 дней с даты получения заявления.

При наличии у получателя обстоятельств, потребовавших замены выданного сертификата (исправление ошибок, изменение Ф.И.О. получателя), он представляет в Дирекцию заявление о замене сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства, а также сертификата.

Решение о замене сертификата принимается Министерством в течение

30 дней с даты получения заявления.

21. Жилое помещение, приобретенное лицами с целью получения выплаты на основании сертификата, должно отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, благоустроено применительно к условиям соответствующего населенного пункта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Жилое помещение за счет выплаты может приобретаться в индивидуальную собственность получателя или долевую собственность получателя и членов его семьи.

23. В договоре купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты, должны содержаться:

1) условие об оплате указанного жилого помещения за счет средств выплаты с указанием номера и даты выдачи сертификата, а также суммы выплаты, предусмотренной сертификатом;

2) реквизиты лицевого счета продавца жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты;

3) информация о денежных средствах (их размере), привлекаемых дополнительно для оплаты приобретаемого жилого помещения (в том числе собственных средств, заемных средств, средств материнского (семейного) капитала, иных источников средств).

24. Для перечисления выплаты на счет продавца жилого помещения или застройщика получатель в зависимости от избранного им способа реализации социальной выплаты подает в орган местного самоуправления вместе с заявлением следующие документы:

1) при приобретении жилого помещения на вторичном рынке жилья - выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую возникновение или переход права собственности в установленном порядке, договор купли-продажи жилого помещения, копию технического паспорта, выданного не позднее чем за 3 года до совершения сделки;

2) при приобретении индивидуального жилого дома - копию технического паспорта на жилое помещение, выданного не позднее чем за 3 года до совершения сделки, правоустанавливающие документы на земельный участок, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую переход права собственности в установленном порядке;

3) при приобретении у застройщика в собственность жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома – оригинал договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрированный в территориальном органе Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием эскроу-счета (расчетного счета) застройщика жилого помещения и банковских реквизитов: БИК, КПП, ИНН, корр. счет);

4) при строительстве индивидуального жилого дома - правоустанавливающие документы на земельный участок, договор на строительство жилого дома (оригинал), реквизиты аккредитивного счета, на который должны быть перечислены финансовые средства, смета расходов на проведение строительства индивидуального жилого дома с приложением ведомости видов работ, составленной подрядной организацией либо физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими строительные работы;

5) сертификат.

25. Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 23 настоящего порядка:

- 1) проводит сверку сертификата с данными реестра;
- 2) проверяет подлежащий приобретению объект на соответствие требованиям, установленным настоящим порядком;
- 3) осуществляет расчет выплаты;
- 4) принимает решение об оплате сертификата или об отказе в оплате сертификата.

26. Основаниями для отказа органа местного самоуправления в осуществлении выплаты являются:

- 1) исключение лица из списка лиц, имеющих право на получение выплаты, и (или) реестра;
- 2) несоответствие лица требованиям, установленным пунктом 2 настоящего порядка, в том числе вследствие несоответствия таким требованиям, произошедшего с получателем после выдачи жилищного сертификата;
- 3) представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 23 настоящего порядка;
- 4) несоответствие жилого помещения требованиям, установленным настоящим порядком.
- 5) намеренное ухудшение жилищных условий:
 - обмен жилыми помещениями на жилое помещение меньшей общей площади;
 - невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;
 - отчуждение жилого помещения или его доли, принадлежащих

гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности;

вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги) получателя, несовершеннолетних детей).

В течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об отказе в оплате сертификата орган местного самоуправления направляет уведомление получателю о принятом решении.

27. Перечисление средств осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения об оплате сертификата:

на цели приобретения жилого помещения - на лицевой/расчетный счет продавца;

на цели строительства благоустроенного индивидуального жилого дома на имеющемся земельном участке - на счет подрядчика (траншами или одной суммой, в зависимости от условий договора подряда). При этом, авансирование строительных работ (затрат) не может быть более 70 процентов выделенной социальной выплаты. Окончательный расчет производится по завершении строительства индивидуального жилого дома на основании акта выполненных работ (услуг), первичных учетных документов, подтверждающих фактически понесенные расходы на приобретение строительных материалов (кассовые, товарные чеки, квитанции к приходному кассовому ордеру) по завершении строительства жилого помещения, произведенного в текущем году, в течение 10 рабочих дней с момента предоставления акта выполненных работ (услуг), путем перечисления денежных средств на банковские счета подрядчика;

при приобретении у застройщика в собственность жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома на эскроу-счет (расчетный счет) застройщика жилого помещения.

28. Не позднее 10 декабря текущего года орган местного самоуправления направляет в Министерство уведомление об осуществлении выплаты с приложением документов, подтверждающих осуществление перехода прав собственности на приобретенное (построенное) за счет выплаты жилое помещение.

Министерство в течение 10 дней с момента получения уведомления направляет информацию об этом в Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия).

Приложение
к порядку предоставления лицам, которые относились
к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет,
дополнительной меры социальной поддержки в виде выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения

ФОРМА

ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ
о предоставлении социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилого помещения на территории Республики Саха (Якутия)
в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве
многоквартирных домов

(номер сертификата)

(дата выдачи сертификата)

Настоящим сертификатом, выданным:

(фамилия, имя, отчество)
(дата рождения _____, документ, удостоверяющий личность

серия _____, номер _____, кем и когда выдан
_____)
удостоверяется право на получение социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилого помещения на территории Республики Саха (Якутия)
в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве
многоквартирных домов, в размере _____
_____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Настоящий сертификат действует до " ____ " _____ 20__ года

Министр строительства
Республики Саха (Якутия) _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
