

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 23 декабря 2021 г. № 564

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом казначейства (каменный), 1909 г.
Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика
Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, 4, и утверждении особых
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. № 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначейства (каменный), 1909 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, 4, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 16 октября 2021 г. б/н Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначейства (каменный), 1909 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, 4, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зоне охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом казначейства (каменный), 1909 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, 4, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначейства (каменный), 1909 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, 4, является Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия.

4. Департаменту Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия (Макаров Н.А.):

1) обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначейства (каменный), 1909 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, 4, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) необходимую для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости информацию об установлении зоны охраны и о прекращении защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначейства (каменный), 1909 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, 4 (реестровый номер 14:36-6.1194), со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении зоны охраны данного объекта культурного наследия;

3) направить в течение 7 дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в окружную администрацию городского округа «город Якутск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО

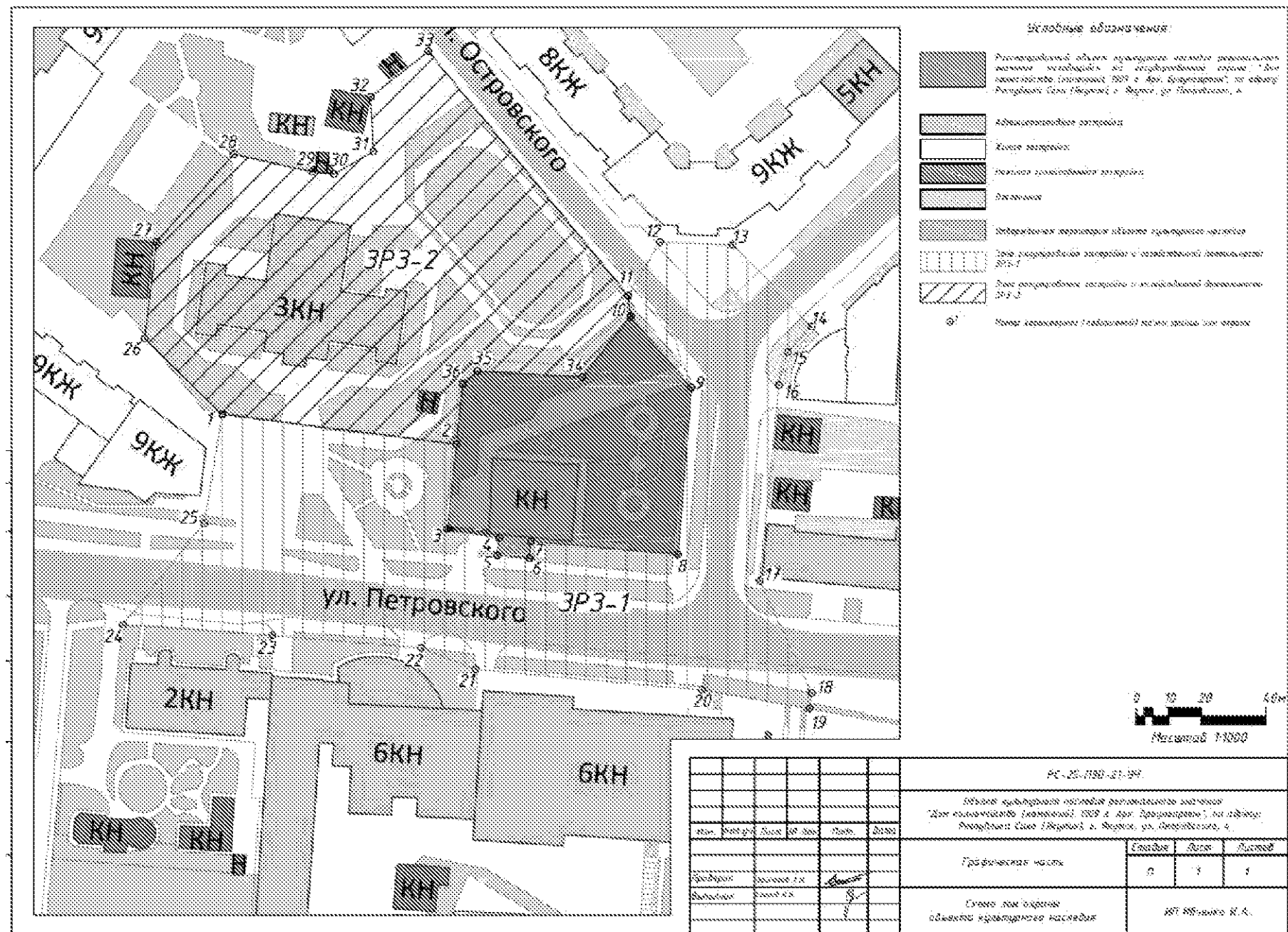


Приложение № 1

Постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 23 декабря 2021 г. № 564

**Зона охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом казначейства (каменный), 1909 г. Арх. Браумгартон»,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, 4**

**1. Карта (схема) границ зоны охраны объекта
культурного наследия**



2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	12771 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		<u>МСК-14</u>			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	79740,62	37199,95	аналитический	0,1 м	-
2	79731,37	37272,38	аналитический	0,1 м	-
3	79705,22	37269,69	аналитический	0,1 м	-
4	79702,32	37285,65	аналитический	0,1 м	-
5	79697,09	37285,01	аналитический	0,1 м	-
6	79696,13	37295,02	аналитический	0,1 м	-
7	79701,38	37295,49	аналитический	0,1 м	-
8	79697,37	37340,98	аналитический	0,1 м	-
9	79748,96	37345,15	аналитический	0,1 м	-
10	79770,82	37326,19	аналитический	0,1 м	-
11	79777,28	37325,57	аналитический	0,1 м	-
12	79793,81	37335,35	аналитический	0,1 м	-
13	79792,91	37357,87	аналитический	0,1 м	-
14	79767,71	37382,35	аналитический	0,1 м	-
15	79759,84	37374,97	аналитический	0,1 м	-
16	79749,63	37372,22	аналитический	0,1 м	-
17	79689,08	37366,20	аналитический	0,1 м	-
18	79654,44	37382,41	аналитический	0,1 м	-
19	79649,68	37381,59	аналитический	0,1 м	-
20	79655,46	37348,36	аналитический	0,1 м	-
21	79661,72	37278,34	аналитический	0,1 м	-

22	79668,41	37261,35	аналитический	0,1 м	-
23	79672,23	37215,46	аналитический	0,1 м	-
24	79675,54	37169,21	аналитический	0,1 м	-
25	79706,95	37194,37	аналитический	0,1 м	-
1	79740,62	37199,95	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	73,02	97° 16' 47»
2	3	26,29	185° 52' 8»
3	4	16,22	100° 17' 55»
4	5	5,27	186° 58' 36»
5	6	10,06	95° 28' 41»
6	7	5,27	5° 6' 57»
7	8	45,67	95° 2' 16»
8	9	51,76	4° 37' 16»
9	10	28,94	319° 3' 49»
10	11	6,49	354° 30' 47»
11	12	19,20	30° 37' 7»
12	13	22,54	92° 17' 19»
13	14	35,14	135° 49' 38»
14	15	10,79	223° 10' 12»
15	16	10,57	195° 4' 57»
16	17	60,85	185° 40' 33»

17	18	38,24	154° 55' 44»
18	19	4,83	189° 42' 24»
19	20	33,73	279° 52' 22»
20	21	70,30	275° 6' 38»
21	22	18,26	291° 28' 6»
22	23	46,04	274° 45' 33»
23	24	46,37	274° 5' 27»
24	25	40,25	38° 41' 29»
25	1	34,13	9° 24' 55»

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10791 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	79740,62	37199,95	аналитический	0,1 м	-
26	79763,96	37175,91	аналитический	0,1 м	-
27	79793,84	37179,55	аналитический	0,1 м	-
28	79820,97	37203,49	аналитический	0,1 м	-
29	79815,59	37227,75	аналитический	0,1 м	-
30	79814,90	37234,55	аналитический	0,1 м	-
31	79821,88	37246,76	аналитический	0,1 м	-
32	79838,67	37245,86	аналитический	0,1 м	-
33	79852,82	37263,74	аналитический	0,1 м	-
11	79777,28	37325,57	аналитический	0,1 м	-
10	79770,82	37326,19	аналитический	0,1 м	-
34	79752,13	37311,31	аналитический	0,1 м	-
35	79753,93	37278,86	аналитический	0,1 м	-
36	79749,97	37274,29	аналитический	0,1 м	-

2	79731,37	37272,38	аналитический	0,1 м	-
1	79740,62	37199,95	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	26	33,51	314° 9' 9"
26	27	30,10	6° 56' 44"
27	28	36,19	41° 25' 38"
28	29	24,85	102° 30' 9"
29	30	6,83	95° 51' 59"
30	31	14,07	60° 13' 59"
31	32	16,81	356° 55' 54"
32	33	22,80	51° 38' 57"
33	11	97,61	140° 41' 54"
11	10	6,49	174° 30' 47"
10	34	23,89	218° 31' 30"
34	35	32,50	273° 10' 30"
35	36	6,05	229° 5' 25"
36	2	18,70	185° 52' 8"
2	1	73,02	277° 16' 47"



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 23 декабря 2021 г. № 564

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначейства (каменный), 1909 г. Арх. Браумгартон», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, 4

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

* только линейные объекты инженерной инфраструктуры;

* в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

* материалы отделки наземных конструкций – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем, дерево либо имитирующие дерево материалы;

2) реконструкция и капитальный ремонт сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с соблюдением следующих требований:

* без увеличения их габаритов в наземной части;

* в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

* материалы отделки наземных конструкций – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем, дерево либо имитирующие дерево материалы;

устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

3) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности более чем на 0,25 метра;

4) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

* площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

* высота не более 2,5 метра;

5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

* с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

* высотой не более 1,2 метра.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- * максимальная высота зданий – 21 метр;
- * материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка;
- * цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

2) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их высоты либо с приведением в соответствие с требованиями к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3) строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

6) проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

4) применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пеногазобетонных шлакоблоков, полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции данного региона;

5) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пеногазобетонных шлакоблоков;

6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи в виде отдельно стоящих конструкций.
