



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 21 декабря 2021 г. № 531

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 октября 2014 г. № 380 «Об утверждении Положения по определению правообладателей и эксплуатирующих организаций вновь введенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, построенных за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия)»

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 октября 2014 г. № 380 «Об утверждении Положения по определению правообладателей и эксплуатирующих организаций вновь введенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, построенных за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия)» следующие изменения:

1) в наименовании после слов «за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия)» дополнить словами «и бюджетных ассигнований на осуществление (софинансирование) капитальных вложений из средств федерального бюджета Российской Федерации»;

2) в преамбуле после слов «за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия)» дополнить словами «и бюджетных ассигнований на осуществление (софинансирование) капитальных вложений из средств федерального бюджета Российской Федерации»;

3) в пункте 1 после слов «за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия)» дополнить словами «и бюджетных ассигнований на осуществление (софинансирование) капитальных вложений из средств федерального бюджета Российской Федерации»;

4) в пункте 3 слова «возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Никифорова И.Г.» заменить словами «оставляю за собой»;

5) в Положении по определению правообладателей и эксплуатирующих организаций вновь введенных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, построенных за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия):

а) в наименовании после слов «за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия)» дополнить словами «и бюджетных ассигнований на осуществление (софинансирование) капитальных вложений из средств федерального бюджета Российской Федерации»;

б) в пункте 1.1 после слов «за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия)» дополнить словами «и бюджетных ассигнований на осуществление (софинансирование) капитальных вложений из средств федерального бюджета Российской Федерации»;

в) в абзаце десятом пункта 1.2 после слов «объекты благоустройства и озеленения» дополнить словами «, берегозащитные сооружения»;

г) пункт 2.4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Отраслевое министерство (ведомство) обеспечивает подписание Соглашения.»;

д) в пункте 2.5:

подпункт 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Обязанности муниципального образования по:

а) обеспечению предоставления документов территориального планирования, определенных в соответствии с порядком формирования и реализации Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия), утвержденным Правительством Республики Саха (Якутия);

б) разработке и утверждению документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) под строительство объекта, в том числе линейного объекта;

в) утверждению схемы расположения земельного(ых) участка(ов), на котором будет строиться объект (далее – земельный участок);

г) постановке на государственный кадастровый учет земельного участка;

д) предоставлению земельного участка застройщику;

е) подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка;

ж) содействию при установлении собственников и владельцев земельных участков, в отношении которых необходимо будет установление сервитута(ов) для обеспечения прохода и проезда к объекту, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения

водоснабжения и иных объектов, относящихся к инженерным сетям, а также заблаговременному оформлению соглашения об установлении сервитута;

з) обеспечению заблаговременного присвоения адресов отдельно стоящих объектов недвижимости;

и) планированию бюджетных ассигнований при формировании и утверждении местных бюджетов на содержание завершенных строительством и введенных в эксплуатацию объектов, закрепляемых на праве оперативного управления, а также в случае закрепления введенного объекта за вновь созданным учреждением, по своевременному формированию кадрового состава при вводе вновь построенного объекта;

к) принятию в муниципальную собственность завершенных строительством объектов, если эти объекты предназначены для решения установленных законодательством вопросов местного значения.»;

подпункт 2.5.3 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) предоставлению согласия будущего (ей) правообладателя либо муниципального образования в адрес органа по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) на принятие завершенных строительством и (или) реконструированных объектов в течение 10 рабочих дней с даты получения застройщиком заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ЗОС), а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если эти объекты предназначены для решения установленных законодательством вопросов местного значения. В случае если качество строительства, а также оснащение соответствуют проектно-сметной документации и имеют положительное заключение экспертизы, то такие замечания не могут являться основанием для отказа в выдаче согласия на принятие объектов, так как данные вопросы регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации в рамках гарантийных сроков.»;

в подпункте 2.5.4:

а) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) проведению мероприятий по изъятию объектов недвижимости для государственных нужд Республики Саха (Якутия), подпадающих под строительство объекта;»;

б) в подпункте «з» слова «по технической инвентаризации, кадастровому учету каждого завершеного строительством объекта» заменить словами «по постановке на кадастровый учет каждого завершеного

строительством объекта, в том числе входящих в состав имущественного комплекса объекта»;

в) дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) устранению замечаний по оснащению оборудованием (движимым имуществом) к моменту принятия в государственную собственность Республики Саха (Якутия) завершённых строительством (реконструированным) и введенных в эксплуатацию объектов и по качеству строительных работ в течение гарантийного срока.»;

подпункт 2.5.6 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) планированию бюджетных ассигнований при формировании и утверждении бюджета на содержание завершённых строительством и введенных в эксплуатацию объектов, закрепляемых на праве оперативного управления, а также в случае закрепления введенного объекта за вновь созданным учреждением, по своевременному формированию кадрового состава при вводе вновь построенного объекта.»;

е) пункт 3.2 изложить в новой редакции:

«3.2. К ходатайству прилагаются следующие документы:

1) акт приемки завершённого строительством объекта (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

2) разрешение на строительство;

3) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

4) перечень объектов, входящих в имущественный комплекс объекта;

5) документы, подтверждающие предоставление земельного участка для строительства;

6) выписки из ЕГРН на земельные участки;

7) выписки из ЕГРН на объекты капитального строительства;

8) справку о финансировании;

9) заявление эксплуатирующей организации о предоставлении объектов по договору безвозмездного пользования, аренды или иному договору, предусматривающему переход прав владения и (или) пользования, если по соглашению о взаимодействии данные объекты должны быть переданы в эксплуатирующую организацию;

10) проект акта приема-передачи объекта;

11) согласие правообладателя, эксплуатирующей организации либо муниципального образования в адрес органа по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) на принятие завершённых строительством и (или) реконструированных объектов.»;

ж) пункт 3.3 признать утратившим силу;

з) в пункте 3.4:

1) в абзаце первом слова «кадастровые паспорта и технические планы» заменить словами «технические планы с постановкой на государственный кадастровый учет объектов недвижимости», слова «кадастровые паспорта на земельные участки под указанными сетями» заменить словами «правоустанавливающие документы на земельные участки под указанными сетями»;

2) в абзаце втором слова «кадастровые паспорта на земельные участки» заменить словами «правоустанавливающие документы на земельные участки»;

и) в Типовом соглашении о взаимодействии отраслевого министерства (ведомства), застройщика, правообладателя, муниципального образования и государственного органа по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия):

1) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Обязанности муниципального образования по <*>:

<*> определить сроки исполнения в отношении всех обязанностей сторон, предусмотренных настоящим Соглашением.

а) обеспечению предоставления документов территориального планирования, установленных порядком формирования и реализации Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия), утвержденным Правительством Республики Саха (Якутия);

б) разработке и утверждению документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) под строительство объекта, в том числе линейного объекта;

в) утверждению схемы расположения земельного(ых) участка(ов), на котором будет строиться объект (далее – земельный участок);

г) постановке на государственный кадастровый учет земельного участка;

д) предоставлению земельного участка застройщику;

е) подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка;

ж) содействию при установлении собственников и владельцев земельных участков, в отношении которых необходимо будет установление сервитута(ов) для обеспечения прохода и проезда к объекту, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и иных объектов, относящихся к инженерным сетям, а также заблаговременному оформлению соглашения об установлении сервитута;

з) обеспечению заблаговременного присвоения адресов отдельно стоящих объектов недвижимости;

и) планированию бюджетных ассигнований при формировании и утверждении местных бюджетов на содержание завершенных строительством и введенных в эксплуатацию объектов, закрепляемых на праве оперативного управления, а также в случае закрепления введенного объекта за вновь созданным учреждением, по своевременному формированию кадрового состава при вводе вновь построенного объекта;

к) принятию в муниципальную собственность завершенных строительством объектов, если эти объекты предназначены для решения установленных законодательством вопросов местного значения.»;

2) пункт 2.2 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) предоставление согласия правообладателя либо муниципального образования в адрес органа по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) на принятие завершенных строительством и (или) реконструированных объектов в течение 10 рабочих дней с даты получения застройщиком заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ЗОС), а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если эти объекты предназначены для решения установленных законодательством вопросов местного значения.»;

3) в пункте 2.3:

а) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) проведение мероприятий по изъятию объектов недвижимости для государственных нужд Республики Саха (Якутия), подпадающих под строительство объекта.»;

б) в подпункте «з» слова «по технической инвентаризации, кадастровому учету каждого завершеного строительством объекта» заменить словами «по постановке на кадастровый учет каждого завершеного строительством объекта, в том числе входящих в состав имущественного комплекса объекта.»;

в) дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) устранение замечаний по оснащению оборудованием (движимым имуществом) к моменту принятия в государственную собственность Республики Саха (Якутия) завершенных строительством (реконструированным) и введенных в эксплуатацию объектов и по качеству строительных работ в течение гарантийного срока.»;

4) пункт 2.5 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) планированию бюджетных ассигнований при формировании и утверждении бюджета на содержание завершенных строительством и

введенных в эксплуатацию объектов, закрепляемых на праве оперативного управления, а также в случае закрепления введенного объекта за вновь созданным учреждением, по своевременному формированию кадрового состава при вводе вновь построенного объекта.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО