



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 15 сентября 2021 г. № 370

О внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Республики Саха (Якутия)

В целях приведения в соответствие с федеральным и республиканским законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления социальных выплат ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 мая 2006 г. № 226, следующие изменения:

1) в пункте 2:

а) слова «социальная выплата для приобретения жилья (далее - социальная выплата)» заменить словами «единовременная денежная выплата на строительство или приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата)»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«За получением мер социальной поддержки, предусмотренных Порядком, граждане могут обратиться лично, направить заявление по почте в форме электронного документа или обратиться через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) в Республике Саха (Якутия) www.e-yakutia (далее - РПГУ) при авторизации посредством Единой системы идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА) – информационной системы в Российской Федерации, обеспечивающей санкционированный доступ участников информационного взаимодействия к информации, содержащейся в государственных информационных системах и иных информационных системах. Порядок предоставления государственной услуги через РПГУ определяется соответствующим административным регламентом, утвержденным приказом Министерства строительства Республики Саха (Якутия).»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Социальная выплата предоставляется гражданину в безналичной форме путем перечисления Министерством строительства Республики Саха (Якутия) средств на лицевой счет продавца приобретаемого жилого помещения на вторичном рынке жилья на основании договора купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания, или застройщику жилья на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) в пункте 7:

а) слова «за счет субвенций из федерального бюджета» исключить;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«Перед принятием решения о предоставлении указанных мер социальной поддержки Министерство строительства Республики Саха (Якутия) запрашивает информацию о том, что ранее они не предоставлялись получателям мер социальной поддержки по предыдущему месту жительства.

Указанный запрос направляется Министерством строительства Республики Саха (Якутия) в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.»;

4) пункт 8.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Формирование списков граждан осуществляется по форме и в порядке, утвержденным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 апреля 2020 г. № 180/пр и от 3 апреля 2020 г. № 188/пр. Указанные списки размещаются Министерством строительства Республики Саха (Якутия) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», и в соответствии с положениями пункта 5(2) Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых

полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. № 614. В случае внесения изменений в списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, актуализированные списки граждан не позднее 5-го числа первого месяца каждого квартала также подлежат размещению на официальном сайте. При этом на официальном сайте должны быть сохранены все ссылки на списки граждан, размещенные ранее в текущем календарном году.»;

5) в пункте 8.5:

а) в подпункте «а» слова «для приобретения» заменить словами «для строительства или приобретения», после слов «за счет средств федерального бюджета» дополнить словами «в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

б) подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) осуществления действий, повлекших добровольное ухудшение жилищных условий:

отчуждение пригодного для проживания жилого помещения, принадлежавшего гражданину на праве собственности;

неравноценный обмен жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности;

вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением супруга (супруги), родителей, несовершеннолетних детей заявителя);

невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением;»;

в) дополнить пунктом 8.5.1 следующего содержания:

«8.5.1. Социальная выплата не может быть использована:

1) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

2) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»;

б) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Перечисление средств осуществляется на лицевой/расчетный счет продавца (застройщика) на основании приказа министра строительства Республики Саха (Якутия) на цели приобретения жилого помещения:

по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

по договору участия в долевом строительстве, заключаемому в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»;

7) в пункте 17:

а) после слов «направлено по почте в форме электронного документа» дополнить словами «или через РПГУ»;

б) абзац четырнадцатый дополнить предложением следующего содержания:

«Несоблюдение условий признания действительности электронной подписи, выявленное в результате проверки поступивших через РПГУ заявления и документов, является основанием для отказа в приеме к рассмотрению заявления и представленных документов и направления заявителю уведомления об этом с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг.»;

8) в пункте 22 слова «для заключения договора на приобретение (купля-продажа, строительство, долевое участие в строительстве) жилья (приложение № 2 к настоящему Порядку)» заменить словами «для заключения договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве»;

9) в пункте 23 слова «Договор на приобретение (строительство, долевое участие в строительстве) жилья» заменить словами «Договор купли-продажи жилого помещения или договор участия в долевом строительстве»;

10) в абзаце первом пункта 24:

а) после слова «квартир» дополнить словами «(часть квартир(ы))»;

б) слова «с учетом надворных построек, а также земельного участка, на котором расположен приобретаемый дом, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям,» заменить словами «, состоящий из

комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании,»;

11) в пункте 25:

а) в абзаце первом слова «собственных, кредитных (заемных) или иных средств» заменить словами «собственных и (или) заемных средств»;

б) в абзаце втором слова «кредитных (заемных) средств» заменить словами «заемных средств»;

12) в пункте 26.2 слова «При долевом участии в строительстве» заменить словами «При участии в долевом строительстве»;

13) пункт 26.4 признать утратившим силу;

14) в пункте 26.5 слова «кредитных (заемных) средств» заменить словами «заемных средств»;

15) в пункте 27 слова «договору приобретения (купля-продажа, строительство, долевое участие в строительстве)» заменить словами «договору купли-продажи жилого помещения или договору участия в долевом строительстве»;

16) в пункте 29:

а) слова «договора на приобретение (купля-продажа, строительство, долевое участие в строительстве)» заменить словами «договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве»;

б) дополнить предложением следующего содержания:

«В случае приобретения жилья меньшей стоимости, чем сумма социальной выплаты, сумма социальной выплаты уменьшается на неиспользованный остаток и осуществляется его возврат в соответствующий бюджет.»;

17) в приложении № 3 к Порядку:

а) в наименовании слова « долевого участия строительстве жилья или строительства жилого дома» заменить словами «участия в долевом строительстве»;

б) по тексту приложения слова «зарегистрированного договора долевого участия в строительстве жилья либо оригинала договора строительства индивидуального жилого дома в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) в установленном законодательством Российской Федерации порядке» заменить словами «договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном законодательством Российской Федерации порядке».

2. Внести в Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования,

утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 1 апреля 2020 г. № 65, следующие изменения:

1) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«За получением мер социальной поддержки, предусмотренных Порядком, граждане могут обратиться лично, направить заявление по почте в форме электронного документа или обратиться через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) в Республике Саха (Якутия) www.e-yakutia (далее-РПГУ) при авторизации посредством Единой системы идентификации и аутентификации (далее-ЕСИА) – информационная система в Российской Федерации, обеспечивающей санкционированный доступ участников информационного взаимодействия к информации, содержащейся в государственных информационных системах и иных информационных системах. Порядок предоставления государственной услуги через РПГУ определяется соответствующим административным регламентом, утвержденным приказом Министерства строительства Республики Саха (Якутия).»;

2) пункт 22 дополнить абзацем следующего содержания:

«Несоблюдение условий признания действительности электронной подписи, выявленное в результате проверки поступивших через РПГУ заявления и документов, является основанием для отказа в приеме к рассмотрению заявления и представленных документов и направления заявителю уведомления об этом с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «О электронной подписи» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг.».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования, за исключением подпункта «б» подпункта 1 пункта 1, подпункта «б» подпункта 7 пункта 1, подпунктов 1, 2 пункта 2 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 октября 2021 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО