

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 26 августа 2021 г. № 312

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Скрябина - первого якутского хормейстера», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 4, и «Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чепалов Владимир Николаевич (1889-1919) - один из первых якутских большевиков, активный участник трех русских революций и Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 5, и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. № 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Скрябина - первого якутского хормейстера», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 4, и «Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чепалов Владимир Николаевич (1889-1919) - один из первых якутских большевиков, активный участник трех русских революций и Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.», расположенного по адресу:

Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 5, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30 марта 2021 г. б/н Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Скрябина - первого якутского хормейстера», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 4, и «Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чепалов Владимир Николаевич (1889-1919) - один из первых якутских большевиков, активный участник трех русских революций и Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 5, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Скрябина - первого якутского хормейстера», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 4, и «Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чепалов Владимир Николаевич (1889-1919) - один из первых якутских большевиков, активный участник трех русских революций и Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 5, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Скрябина - первого якутского хормейстера», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 4, и «Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чепалов Владимир Николаевич (1889-1919) - один из первых якутских большевиков, активный участник трех русских революций и Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 5, является Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия.

4. Департаменту Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия:

1) обеспечить размещение информации об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Скрябина - первого якутского хормейстера», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 4, и «Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чепалов Владимир Николаевич (1889-1919) - один из первых якутских большевиков,

активный участник трех русских революций и Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 5, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направить информацию об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Скрябина - первого якутского хормейстера», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 4, и «Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чепалов Владимир Николаевич (1889-1919) - один из первых якутских большевиков, активный участник трех русских революций и Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 5, необходимую для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия);

3) направить в течение 7 дней с даты вступления в силу настоящего постановления копию настоящего постановления в окружную администрацию городского округа «город Якутск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Местникова С.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

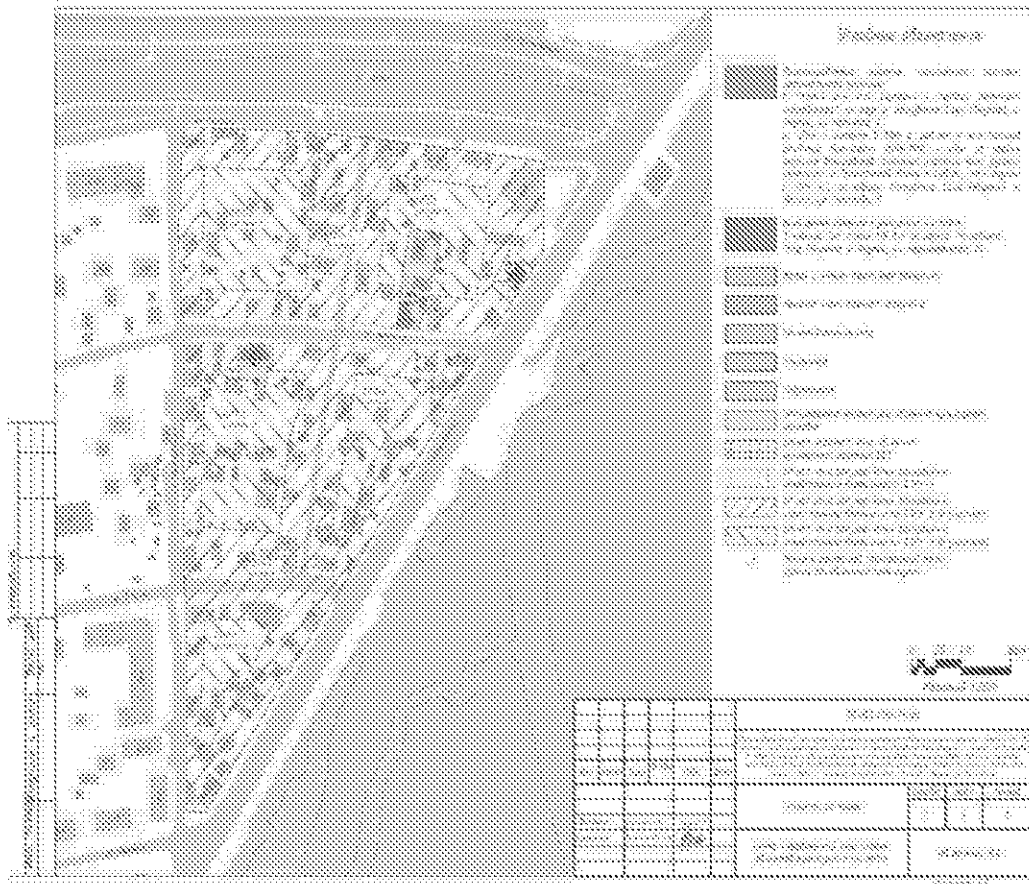


постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 26 августа 2021 г. № 312

ОБЪЕДИНЕННАЯ

зона охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Скрябина - первого якутского хормейстера», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 4, и «Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чепалов Владимир Николаевич (1889-1919) - один из первых якутских большевиков, активный участник трех русских революций и Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 5

1. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



2. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	613 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	879272,31	537898,75	аналитический	0,1 м	-
2	879296,22	537914,04	аналитический	0,1 м	-
3	879283,28	537932,94	аналитический	0,1 м	-

4	879260,80	537915,36	аналитический	0,1 м	-
1	879272,31	537898,75	аналитический	0,1 м	-
Описание границ объекта					
Прохождение границы			Описание прохождения границы		
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол		
1	2	3	4		
1	2	28,38	32° 35' 57"		
2	3	22,90	124° 23' 37"		
3	4	28,54	218° 1' 49"		
4	1	20,20	304° 42' 32"		

3. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	9594 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта	
1. Система координат МСК-14	_____

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	879251,69	537648,63	аналитический	0,1 м	-
6	879249,04	537766,11	аналитический	0,1 м	-
7	879318,45	537781,87	аналитический	0,1 м	-
8	879370,80	537789,39	аналитический	0,1 м	-
9	879369,73	537803,90	аналитический	0,1 м	-
10	879287,48	537789,31	аналитический	0,1 м	-
11	879248,20	537785,14	аналитический	0,1 м	-
12	879243,57	537822,45	аналитический	0,1 м	-
13	879242,76	537839,94	аналитический	0,1 м	-
14	879240,25	537879,47	аналитический	0,1 м	-
15	879236,76	537897,33	аналитический	0,1 м	-
16	879226,09	537889,06	аналитический	0,1 м	-
17	879228,76	537870,10	аналитический	0,1 м	-
18	879231,19	537799,11	аналитический	0,1 м	-
19	879232,55	537780,04	аналитический	0,1 м	-
20	879126,63	537760,80	аналитический	0,1 м	-
21	879103,95	537756,07	аналитический	0,1 м	-

22	879083,43	537753,48	аналитический	0,1 м	-
23	879078,86	537783,34	аналитический	0,1 м	-
24	879061,94	537769,71	аналитический	0,1 м	-
25	879065,35	537756,52	аналитический	0,1 м	-
26	879063,72	537651,89	аналитический	0,1 м	-
27	879081,38	537649,96	аналитический	0,1 м	-
28	879080,88	537742,36	аналитический	0,1 м	-
29	879178,36	537755,85	аналитический	0,1 м	-
30	879233,68	537764,19	аналитический	0,1 м	-
31	879234,81	537748,45	аналитический	0,1 м	-
32	879233,69	537722,08	аналитический	0,1 м	-
33	879234,17	537702,86	аналитический	0,1 м	-
34	879232,33	537702,82	аналитический	0,1 м	-
35	879232,29	537694,48	аналитический	0,1 м	-
36	879234,24	537682,46	аналитический	0,1 м	-
37	879234,56	537650,27	аналитический	0,1 м	-
5	879236,76	537897,33	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	3	4
5	6	117,51	91° 17' 24"
6	7	71,18	12° 47' 53"
7	8	52,88	8° 10' 28"

8	9	14,54	94° 12' 32"
9	10	83,53	190° 3' 28"
10	11	39,50	186° 3' 49"
11	12	37,60	97° 4' 43"
12	13	17,52	92° 39' 14"
13	14	39,61	93° 37' 50"
14	15	18,20	101° 3' 36"
15	16	13,50	217° 46' 45"
16	17	19,15	278° 0' 57"
17	18	71,03	271° 57' 43"
18	19	19,12	274° 5' 2"
19	20	107,66	190° 17' 35"
20	21	23,17	191° 47' 11"
21	22	20,68	187° 11' 35"
22	23	30,21	98° 41' 52"
23	24	21,73	218° 50' 16"
24	25	13,62	284° 30' 19"
25	26	104,65	269° 6' 29"
26	27	17,76	353° 45' 30"
27	28	92,40	90° 18' 16"
28	29	98,40	7° 52' 41"
29	30	55,95	8° 34' 50"
30	31	15,79	274° 5' 2"
31	32	26,39	267° 34' 23"
32	33	19,22	271° 24' 54"
33	34	1,84	181° 23' 7"

34	35	8,34	269° 45' 9"
35	36	12,18	279° 12' 44"
36	37	32,19	270° 33' 47"
37	5	17,21	354° 31' 41"

4. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Республика Саха (Якутия), г. Якутск		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		41329 м ² +/- 1 м ²		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14 _____					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Участок 1 (внешний контур)					
40	879376,76	537652,80	аналитический	0,1 м	-
41	879375,92	537695,69	аналитический	0,1 м	-
42	879373,66	537750,51	аналитический	0,1 м	-
8	879370,80	537789,39	аналитический	0,1 м	-
7	879318,45	537781,87	аналитический	0,1 м	-
6	879249,04	537766,11	аналитический	0,1 м	-
5	879251,69	537648,63	аналитический	0,1 м	-
38	879306,64	537645,66	аналитический	0,1 м	-
39	879372,70	537649,50	аналитический	0,1 м	-
40	879376,76	537652,80	аналитический	0,1 м	-
Участок 1 (внутренний контур)					
43	879350,28	537666,86	аналитический	0,1 м	-
44	879348,25	537740,29	аналитический	0,1 м	-
45	879340,38	537757,24	аналитический	0,1 м	-
46	879327,40	537755,85	аналитический	0,1 м	-
47	879314,21	537752,23	аналитический	0,1 м	-
48	879268,06	537748,71	аналитический	0,1 м	-
49	879270,18	537664,54	аналитический	0,1 м	-
43	879350,28	537666,86	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
9	879369,73	537803,90	аналитический	0,1 м	-
50	879354,26	537941,60	аналитический	0,1 м	-
51	879293,34	537940,80	аналитический	0,1 м	-
3	879283,28	537932,94	аналитический	0,1 м	-
2	879296,22	537914,04	аналитический	0,1 м	-
1	879272,31	537898,75	аналитический	0,1 м	-
4	879260,80	537915,36	аналитический	0,1 м	-
15	879236,76	537897,33	аналитический	0,1 м	-

14	879240,25	537879,47	аналитический	0,1 м	-
13	879242,76	537839,94	аналитический	0,1 м	-
52	879266,16	537848,56	аналитический	0,1 м	-
53	879262,83	537886,17	аналитический	0,1 м	-
54	879290,80	537892,52	аналитический	0,1 м	-
55	879336,36	537898,17	аналитический	0,1 м	-
56	879345,39	537818,56	аналитический	0,1 м	-
57	879273,53	537806,77	аналитический	0,1 м	-
58	879271,43	537826,17	аналитический	0,1 м	-
12	879243,57	537822,45	аналитический	0,1 м	-
11	879248,20	537785,14	аналитический	0,1 м	-
10	879287,48	537789,31	аналитический	0,1 м	-
9	879369,73	537803,90	аналитический	0,1 м	-
Участок 3					
37	879234,56	537650,27	аналитический	0,1 м	-
36	879234,24	537682,46	аналитический	0,1 м	-
35	879232,29	537694,48	аналитический	0,1 м	-
59	879210,46	537694,39	аналитический	0,1 м	-
60	879213,87	537675,68	аналитический	0,1 м	-
61	879213,87	537667,38	аналитический	0,1 м	-
62	879111,93	537663,86	аналитический	0,1 м	-
63	879108,49	537727,67	аналитический	0,1 м	-
64	879169,60	537735,21	аналитический	0,1 м	-
65	879196,87	537745,26	аналитический	0,1 м	-
66	879214,81	537748,36	аналитический	0,1 м	-
67	879216,24	537722,48	аналитический	0,1 м	-
32	879233,69	537722,08	аналитический	0,1 м	-
31	879234,81	537748,45	аналитический	0,1 м	-
30	879233,68	537764,19	аналитический	0,1 м	-

29	879178,36	537755,84	аналитический	0,1 м	-
28	879080,88	537742,36	аналитический	0,1 м	-
27	879081,37	537649,96	аналитический	0,1 м	-
68	879182,29	537649,46	аналитический	0,1 м	-
37	879234,56	537650,27	аналитический	0,1 м	-
Участок 4 (внешний контур)					
19	879232,55	537780,04	аналитический	0,1 м	-
18	879231,19	537799,11	аналитический	0,1 м	-
17	879228,76	537870,10	аналитический	0,1 м	-
16	879226,09	537889,06	аналитический	0,1 м	-
23	879078,86	537783,34	аналитический	0,1 м	-
22	879083,43	537753,48	аналитический	0,1 м	-
21	879103,95	537756,07	аналитический	0,1 м	-
20	879126,63	537760,80	аналитический	0,1 м	-
19	879232,55	537780,04	аналитический	0,1 м	-
Участок 4 (внутренний контур)					
69	879214,46	537790,15	аналитический	0,1 м	-
70	879210,97	537836,57	аналитический	0,1 м	-
71	879208,78	537849,64	аналитический	0,1 м	-
72	879172,94	537814,37	аналитический	0,1 м	-
73	879140,29	537794,13	аналитический	0,1 м	-
74	879108,44	537785,09	аналитический	0,1 м	-
75	879111,45	537770,45	аналитический	0,1 м	-
76	879176,35	537782,82	аналитический	0,1 м	-
77	879181,75	537784,24	аналитический	0,1 м	-
69	879214,46	537790,15	аналитический	0,1 м	-
Участок 5 (внешний контур)					
26	879063,72	537651,89	аналитический	0,1 м	-
25	879065,35	537756,52	аналитический	0,1 м	-

24	879061,94	537769,71	аналитический	0,1 м	-
78	878924,27	537668,04	аналитический	0,1 м	-
79	878924,44	537652,42	аналитический	0,1 м	-
26	879063,72	537651,89	аналитический	0,1 м	-
Участок 5 (внутренний контур)					
80	879050,57	537667,40	аналитический	0,1 м	-
81	879050,45	537707,76	аналитический	0,1 м	-
82	879043,19	537719,94	аналитический	0,1 м	-
83	879003,75	537695,64	аналитический	0,1 м	-
84	878966,72	537671,25	аналитический	0,1 м	-
85	878972,43	537662,77	аналитический	0,1 м	-
80	879050,57	537667,40	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1 (внешний контур)			
40	41	42,90	91° 6' 53"
41	42	54,86	92° 21' 41"
42	8	38,99	94° 12' 32"
8	7	52,88	188° 10' 28"
7	6	71,18	192° 47' 53"
6	5	117,51	271° 17' 24"
5	38	55,03	356° 54' 16"
38	39	66,17	3° 19' 35"
39	40	5,23	39° 7' 30"

Участок 1 (внутренний контур)			
43	44	73,46	91° 35' 15"
44	45	18,69	114° 54' 15"
45	46	13,06	186° 6' 43"
46	47	13,68	195° 21' 46"
47	48	46,28	184° 21' 19"
48	49	84,20	271° 26' 30"
49	43	80,14	1° 39' 44"
Участок 2			
9	50	138,58	96° 24' 43"
50	51	60,93	180° 45' 12"
51	3	12,77	218° 1' 49"
3	2	22,90	304° 23' 37"
2	1	28,38	212° 35' 57"
1	4	20,20	124° 42' 32"
4	15	30,05	216° 51' 20"
15	14	18,20	281° 3' 36"
14	13	39,61	273° 37' 50"
13	52	24,94	20° 13' 12"
52	53	37,76	95° 3' 34"
53	54	28,67	12° 47' 50"
54	55	45,91	7° 3' 41"
55	56	80,12	276° 28' 15"
56	57	72,81	189° 19' 13"
57	58	19,52	96° 10' 37"
58	12	28,11	187° 36' 35"
12	11	37,60	277° 4' 43"

11	10	39,50	6° 3' 49"
10	9	83,53	10° 3' 28"
Участок 3			
37	36	32,19	90° 33' 47"
36	35	12,18	99° 12' 44"
35	59	21,83	180° 14' 10"
59	60	19,02	280° 20' 8"
60	61	8,30	270° 0' 0"
61	62	102,01	181° 58' 43"
62	63	63,90	93° 5' 7"
63	64	61,58	7° 1' 47"
64	65	29,06	20° 14' 37"
65	66	18,22	9° 48' 15"
66	67	25,92	273° 9' 12"
67	32	17,46	358° 41' 13"
32	31	26,39	87° 34' 23"
31	30	15,79	94° 5' 2"
30	29	55,95	188° 34' 50"
29	28	98,40	187° 52' 41"
28	27	92,40	270° 18' 16"
27	68	100,91	359° 43' 2"
68	37	52,28	0° 53' 29"
Участок 4 (внешний контур)			
19	18	19,12	94° 5' 2"
18	17	71,03	91° 57' 43"
17	16	19,15	98° 0' 57"
16	23	181,25	215° 40' 58"

23	22	30,21	278° 41' 52"
22	21	20,68	7° 11' 35"
21	20	23,17	11° 47' 11"
20	19	107,66	10° 17' 35"
Участок 4 (внутренний контур)			
69	70	46,55	94° 18' 9"
70	71	13,26	99° 30' 15"
71	72	50,28	224° 32' 9"
72	73	38,42	211° 47' 58"
73	74	33,11	195° 50' 52"
74	75	14,95	281° 36' 59"
75	76	66,07	10° 47' 46"
76	77	5,58	14° 42' 8"
77	69	33,24	10° 14' 21"
Участок 5 (внешний контур)			
26	25	104,65	89° 6' 29"
25	24	13,62	104° 30' 19"
24	78	171,15	216° 26' 51"
78	79	15,62	270° 37' 29"
79	26	139,28	359° 46' 58"
Участок 5 (внутренний контур)			
80	81	40,36	90° 9' 47"
81	82	14,18	120° 48' 38"
82	83	46,32	211° 38' 28"
83	84	44,34	213° 21' 49"
84	85	10,23	303° 57' 42"
85	80	78,27	3° 23' 22"

5. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	24962 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-14					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
43	879350,28	537666,86	аналитический	0,1 м	-
44	879348,25	537740,29	аналитический	0,1 м	-
45	879340,38	537757,24	аналитический	0,1 м	-

46	879327,40	537755,85	аналитический	0,1 м	-
47	879314,21	537752,23	аналитический	0,1 м	-
48	879268,06	537748,71	аналитический	0,1 м	-
49	879270,18	537664,54	аналитический	0,1 м	-
43	879350,28	537666,86	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
56	879345,39	537818,56	аналитический	0,1 м	-
55	879336,36	537898,17	аналитический	0,1 м	-
54	879290,80	537892,52	аналитический	0,1 м	-
53	879262,83	537886,17	аналитический	0,1 м	-
52	879266,16	537848,56	аналитический	0,1 м	-
86	879305,79	537858,83	аналитический	0,1 м	-
87	879310,43	537833,38	аналитический	0,1 м	-
88	879287,63	537828,33	аналитический	0,1 м	-
58	879271,43	537826,17	аналитический	0,1 м	-
57	879273,53	537806,77	аналитический	0,1 м	-
56	879345,39	537818,56	аналитический	0,1 м	-
Участок 3					
61	879213,87	537675,68	аналитический	0,1 м	-
60	879210,46	537694,39	аналитический	0,1 м	-
59	879208,85	537705,10	аналитический	0,1 м	-
89	879208,20	537704,88	аналитический	0,1 м	-
90	879207,11	537709,43	аналитический	0,1 м	-
91	879197,46	537707,71	аналитический	0,1 м	-
92	879196,63	537714,28	аналитический	0,1 м	-
93	879216,06	537718,18	аналитический	0,1 м	-
94	879216,24	537722,48	аналитический	0,1 м	-
67	879214,81	537748,36	аналитический	0,1 м	-
66	879196,87	537745,26	аналитический	0,1 м	-

65	879169,60	537735,21	аналитический	0,1 м	-
64	879108,49	537727,67	аналитический	0,1 м	-
63	879111,93	537663,86	аналитический	0,1 м	-
62	879213,87	537667,38	аналитический	0,1 м	-
61	879213,87	537675,68	аналитический	0,1 м	-
Участок 4					
69	879214,46	537790,15	аналитический	0,1 м	-
70	879210,97	537836,57	аналитический	0,1 м	-
71	879208,78	537849,64	аналитический	0,1 м	-
72	879172,94	537814,37	аналитический	0,1 м	-
73	879140,29	537794,13	аналитический	0,1 м	-
74	879108,44	537785,09	аналитический	0,1 м	-
75	879111,45	537770,45	аналитический	0,1 м	-
76	879176,35	537782,82	аналитический	0,1 м	-
77	879181,75	537784,24	аналитический	0,1 м	-
69	879214,46	537790,15	аналитический	0,1 м	-
Участок 5					
80	879050,57	537667,40	аналитический	0,1 м	-
81	879050,45	537707,76	аналитический	0,1 м	-
82	879043,19	537719,94	аналитический	0,1 м	-
83	879003,75	537695,64	аналитический	0,1 м	-
84	878966,72	537671,25	аналитический	0,1 м	-
85	878972,43	537662,77	аналитический	0,1 м	-
80	879050,57	537667,40	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	3	4

Участок 1			
43	44	73,46	91° 35' 15"
44	45	18,69	114° 54' 15"
45	46	13,06	186° 6' 43"
46	47	13,68	195° 21' 46"
47	48	46,28	184° 21' 19"
48	49	84,20	271° 26' 30"
49	43	80,14	1° 39' 44"
Участок 2			
56	55	80,12	96° 28' 15"
55	54	45,91	187° 3' 41"
54	53	28,67	192° 47' 50"
53	52	37,76	275° 3' 34"
52	86	40,94	14° 31' 28"
86	87	25,87	280° 19' 24"
87	88	23,36	192° 29' 38"
88	58	16,34	187° 36' 35"
58	57	19,52	276° 10' 37"
57	56	72,81	9° 19' 13"
Участок 3			
61	60	19,02	100° 20' 8"
60	59	10,83	98° 32' 57"
59	89	0,69	198° 41' 56"
89	90	4,68	103° 28' 19"
90	91	9,80	190° 6' 22"
91	92	6,62	97° 12' 0"
92	93	19,82	11° 21' 9"

93	94	4,30	87° 34' 29"
94	67	25,92	93° 9' 12"
67	66	18,22	189° 48' 15"
66	65	29,06	200° 14' 37"
65	64	61,58	187° 1' 47"
64	63	63,90	273° 5' 7"
63	62	102,01	1° 58' 43"
62	61	8,30	90° 0' 0"
Участок 4			
69	70	46,55	94° 18' 9"
70	71	13,26	99° 30' 15"
71	72	50,28	224° 32' 9"
72	73	38,42	211° 47' 58"
73	74	33,11	195° 50' 52"
74	75	14,95	281° 36' 59"
75	76	66,07	10° 47' 46"
76	77	5,58	14° 42' 8"
77	69	33,24	10° 14' 21"
Участок 5			
80	81	40,36	90° 9' 47"
81	82	14,18	120° 48' 38"
82	83	46,32	211° 38' 28"
83	84	44,34	213° 21' 49"
84	85	10,23	303° 57' 42"
85	80	78,27	3° 23' 22"

УТВЕРЖДЕНЫ



Утверждено постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2021 г. № 312

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.В. Скрябина - первого якутского хормейстера», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 4; «Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чепалов Владимир Николаевич (1889-1919) - один из первых якутских большевиков, активный участник трех русских революций и Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, 5

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительному регламенту в границах единой охранной зоны

В границах единой охранной зоны (далее – ЕОЗ) разрешается:

проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции выявленного объекта культурного наследия;

озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, расстоянием между отдельными элементами ограждения не менее 0,15 метра высотой не более 1,5 метра;

реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, не связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия либо объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия;

ремонт и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры;

размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

В границах ЕОЗ запрещается:

строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

установка ограждений с просветом менее 50 процентов поверхности ограждения, расстоянием между отдельными элементами ограждения менее 0,15 метра, высотой более 1,5 метра;

размещение рекламных конструкций за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительному регламенту в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- только линейные объекты инженерной инфраструктуры;
- в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

- материалы отделки наземных конструкций – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем, дерево либо имитирующие дерево материалы;

- для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

реконструкция и капитальный ремонт сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их высоты, либо с приведением в соответствие с требованиями к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности не более чем на 0,25 метра;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с увеличением существующих высотных отметок поверхности более чем на 0,25 метра

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

- площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - высота не более 2,5 метра;
- установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
- с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,2 метра.

3. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительному регламенту в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий – 8,5 метра;
 - максимальная этажность – не более 2 наземных этажей;
 - максимальная высота вспомогательных строений, сооружений – 6 метров;
 - расположение в границах земельного участка: главное здание располагается вдоль красной линии застройки квартала, вспомогательные строения, сооружения – в глубине участка;
 - тип крыши – скатная, вальмовая, возможно устройство мезонинов и мансард;
 - материалы отделки кровли – листовой не профилированный металл с соединением фальцем, лиственничная доска;
 - материалы отделки фасадов – дерево либо имитирующие дерево материалы;
 - для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их высоты, либо с приведением в соответствие с требованиями к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных сооружений;

проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, выходящих на красную линию застройки, в виде билбордов;

применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-газобетонных шлакоблоков, полимерного и металлического сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции данного региона;

применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пено-газобетонных шлакоблоков.

4. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительному регламенту в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий – 7 метров;
- максимальная этажность – не более 2 наземных этажей;
- максимальная высота вспомогательных строений, сооружений – 6 метров;
- материалы отделки фасадов – дерево либо имитирующие дерево материалы, сплошное остекление;

- для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их высоты, либо с приведением в соответствие с требованиями к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, в наземной части при условии размещения в экранирующих коробах, поддерживающих восприятие исторической среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных сооружений;

проведение работ по благоустройству территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, палисадников, цветников, санитарные рубки, организация пешеходных дорожек, установка наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, пеногазобетонных шлакоблоков, полимерного и металлического сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, пеногазобетонных шлакоблоков.
