



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 9 августа 2021 г. № 277

**О внесении изменений в республиканскую адресную программу  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025  
годы», утвержденную постановлением Правительства Республики  
Саха (Якутия) от 27 марта 2019 г. № 50**

В целях приведения в соответствие республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 марта 2019 г. № 50 (далее – программа), с федеральным законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 марта 2019 г. № 50, следующие изменения:

1) в разделе 7 программы:

а) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«В заявке на участие в текущем этапе программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда участниками программы указываются сведения о жилых помещениях, подлежащих переселению на территории муниципального образования, находящихся на праве собственности иного муниципального образования.»;

б) абзацы четырнадцатый, пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае возникновения экономии финансирования в результате реализации мероприятий программы, изменения сроков реализации программы участником вносятся изменения в программу с последующим утверждением в Правительстве Республики Саха (Якутия) и согласованием в Фонде.

Корректировка программы возможна в случае изменения законодательства, уточнения показателей (индикаторов) программы, механизма реализации программы, перечня и состава основных мероприятий программы с учетом выделяемых на реализацию программы бюджетных ассигнований.»;

2) абзацы со второго по десятый раздела 13 программы изложить в следующей редакции:

«На приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома в случае, если строительство (создание) многоквартирного дома осуществляется застройщиком за счет средств целевого кредита, авансовый платеж не предусматривается. Денежные средства в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве вносятся на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке, который предоставил такой целевой кредит в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не позднее 15 календарных дней с даты регистрации договора участия в долевом строительстве.

На приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов авансовый платеж составляет 30 процентов от общей суммы контракта.

Оплата остальной части осуществляется в следующем порядке:

денежные средства в размере 30 процентов от общей суммы контракта при строительной готовности объекта 30 процентов на основании актов о приеме-передаче отдельного этапа работ с приложением формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в целом по объекту, проверенных и подписанных, с расшифровкой по видам работ и затрат;

денежные средства в размере 20 процентов от общей суммы контракта при строительной готовности объекта 60 процентов на основании актов о приеме-передаче отдельного этапа работ с приложением формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в целом по объекту, проверенных и подписанных, с расшифровкой по видам работ и затрат;

денежные средства в размере 20 процентов от общей суммы контракта после подписания сторонами акта приема-передачи жилого помещения законченных строительством жилых помещений.»;

3) в пункте 2 постановления слова «исполняющего обязанности» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО