



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 22 июля 2021 г. № 251

**Об утверждении порядка передачи  
владельцем специального счета права на специальный счет  
Республике Саха (Якутия) или муниципальному образованию после  
перехода права собственности на все помещения в многоквартирном  
доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской  
Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо  
в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном  
развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники  
жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа  
формирования фонда капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирном доме выбрали формирование  
его на специальном счете**

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 9 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-З № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)», в целях обеспечения реализации комплексного развития территорий в Республике Саха (Якутия) Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Саха (Якутия) или муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Садовникова Д.Д.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 22 июля 2021 г. № 251

## ПОРЯДОК

**передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Саха (Якутия) или муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 9 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-З № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» и устанавливает правила передачи прав владельца специального счета в многоквартирном доме, включенном в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, и в котором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрано формирование его на специальном счете после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. В срок не позднее 30 календарных дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, глава муниципального образования либо лицо его замещающее, на территории которого расположен указанный многоквартирный дом, своим решением

определяет орган, уполномоченный на прием права на специальный счет, на который перечислялись средства на проведение капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме, от прежнего владельца специального счета (далее – уполномоченный орган).

3. Уполномоченному органу переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

4. Уполномоченный орган в срок не позднее 15 календарных дней со дня принятия муниципальным образованием решения, указанного в пункте 2 настоящего порядка, обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи прав и обязанностей от прежнего владельца специального счета.

5. Прежний владелец специального счета в срок не позднее 15 календарных дней со дня принятия главой муниципального образования либо лицом его замещающим решения, указанного в пункте 2 настоящего порядка, передает уполномоченному органу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в орган государственного жилищного надзора, и иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

6. Денежные средства, находящиеся на таком специальном счете, подлежат использованию на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.

---