



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 23 июня 2021 г. № 216

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 сентября 2016 г. № 329 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов и признании утратившими силу отдельных правовых актов Правительства Республики Саха (Якутия)»

В целях совершенствования механизма установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, в том числе реализуемых в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия), критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 сентября 2016 г. № 329 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов и признании утратившими силу отдельных правовых актов Правительства Республики Саха (Якутия)» следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, в том числе реализуемых в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия), критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, в том числе реализуемых в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия), критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов согласно приложению к настоящему постановлению.»;

3) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Уполномоченным исполнительным органам государственной власти Республики Саха (Якутия) до 1 июля 2021 года привести внутренние приказы в соответствие с настоящим постановлением.»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бычкова К.Е.»;

5) в Порядке принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов:

а) наименование порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, в том числе реализуемых в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия), критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха

(Якутия), для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.»;

б) пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) при принятии решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, в том числе реализуемых в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия), для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) (далее - Критерии).

2. Юридические лица для установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, в том числе реализуемых в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия), для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, Критериям представляют в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) заявление с приложением:

1) перечня документов в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку, если проект относится к объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в том числе реализуемым в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия);

2) перечня документов в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку, если проект относится к масштабным инвестиционным проектам;

3) перечня документов в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку, если проект относится к масштабным инвестиционным проектам, реализуемым в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия).»;

в) в пункте 5 слова «или в приложении № 2 к настоящему Порядку» заменить словами «, в приложении № 2 или в приложении № 3 к настоящему Порядку.»;

г) абзац третий пункта 5.1 после слов «масштабных инвестиционных проектов» дополнить словами: «, в том числе реализуемых в

монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия).»;

д) пункт 5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если инвестиционный проект в сфере жилищного строительства планируется на земельном участке, на котором расположены многоквартирные жилые дома, включенные в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"», в рамках реализации которой предполагается изъятие вышеуказанного земельного участка для муниципальных нужд, согласие правообладателей испрашиваемого земельного участка о добровольном отказе от прав на такой земельный участок не требуется.»;

е) пункты 7, 8 изложить в следующей редакции:

«7. Заключение о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, в том числе реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия), Критериям должно содержать:

наименование объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, в том числе реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия) его месторасположение и краткую характеристику;

наименование заявителя, ОГРН и ИНН заявителя, юридический и почтовый адрес заявителя;

решение о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного назначения и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, в том числе реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия), Критериям (по каждому критерию отдельно с указанием обоснования);

вывод о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного назначения и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, в том числе реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия), Критериям.

8. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в течение трех рабочих дней со дня поступления всех заключений уполномоченных органов:

1) в случае поступления заключений о несоответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, в том числе реализуемого в монопрофильном

муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия), Критериям готовит и направляет юридическому лицу ответ о принятом решении уполномоченных органов с указанием причин;

2) в случае поступления заключений о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, в том числе реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия), Критериям извещает юридическое лицо путем направления соответствующего уведомления и разрабатывает в установленном порядке проект распоряжения Главы Республики Саха (Якутия);

3) в случае поступления противоречащих друг другу заключений извещает уполномоченные органы о проведении согласительного совещания по устранению имеющихся противоречий в заключениях. Согласительное совещание проводится не позднее трех рабочих дней со дня направления извещения. По итогам согласительного совещания Уполномоченный орган, допустивший ошибку в заключении, направляет в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) исправленное заключение не позднее одного рабочего дня со дня проведения такого совещания.

Уполномоченный орган при поступлении извещения вправе направить исправленное замечание в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) без проведения согласительного совещания;

4) в случае поступления заключения, несоответствующего требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка, извещает Уполномоченный орган о необходимости приведения заключения в соответствие с установленными требованиями в течение двух рабочих дней со дня направления такого извещения.»;

ж) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«После принятия распоряжения Главы Республики Саха (Якутия) требуется подписание соглашения с исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) в соответствующей сфере. Условия соглашения определяются правовым актом исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия) в соответствующей сфере.»;

б) в приложении № 1 к Порядку:

а) наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Перечень документов для установления соответствия объекта социально-культурного назначения, в том числе реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики

Саха (Якутия), критериям, указанным в части 1 статьи 24.8 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), и объекта коммунально-бытового назначения, в том числе реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия), критериям, указанным в части 1 статьи 24.9 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия).»;

б) пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документ, подтверждающий согласие правообладателей испрашиваемого земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома, включенные в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», о добровольном отказе от прав на такой земельный участок не требуется.»;

7) в приложении № 2 к Порядку:

а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если инвестиционный проект в сфере жилищного строительства планируется на земельном участке, на котором расположены многоквартирные жилые дома, включенные в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», документ, подтверждающий наличие многоквартирного жилого дома в республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.»;

б) пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документ, подтверждающий согласие правообладателей испрашиваемого земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома, включенные в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», о добровольном отказе от прав на такой земельный участок не требуется.»;

8) дополнить порядок приложением № 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



ПРИЛОЖЕНИЕ

Постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 23 июня 2021 г. № 216

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов для установления соответствия масштабного
инвестиционного проекта, реализуемого в монопрофильном
муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия)
критериям, указанным в части 2 статьи 24.11 Земельного кодекса
Республики Саха (Якутия)**

1. Заявление от юридического лица (далее - заявитель) об установлении соответствия разработанного на объект проекта утвержденным критериям, включая наименование объекта, место расположения (монопрофильное муниципальное образование (моногород)) и краткую характеристику.

В заявлении заявитель указывает полное наименование и контактные данные (юридический и почтовый адрес, ОГРН, ИНН, телефон/факс, электронная почта).

2. Информационное письмо, содержащее пояснение о наличии масштабного инвестиционного проекта в государственной программе Российской Федерации и (или) государственной программе Республики Саха (Якутия), и (или) муниципальной программе, и (или) размещение объектов, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта в соответствии с документами территориального планирования Республики Саха (Якутия) и (или) муниципального образования.

В случае, если инвестиционный проект в сфере жилищного строительства планируется на земельном участке, на котором расположены многоквартирные жилые дома, включенные в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», документ, подтверждающий наличие многоквартирного жилого дома в республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

3. Копии учредительных документов, заверенные в установленном порядке заявителем.

4. Бизнес-план (технико-экономическое и медико-экономическое обоснование) масштабного инвестиционного проекта, разработанный в соответствии с приказом Министерства экономики Республики Саха (Якутия) от 20 ноября 2015 г. № 177-ОД «Об утверждении Методических

рекомендаций по составлению бизнес-планов и финансовой модели проектов для определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным в главе 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)» и утвержденный заявителем.

Бизнес-план (или технико-экономическое обоснование, медико-экономическое обоснование) объекта должен содержать следующие разделы:

1) описание проекта (суть проекта, цель, сроки реализации, показатели экономической эффективности, объем инвестиций, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом, реализуемым в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия));

2) организационный план (экономическая и социальная значимость проекта, бюджет проекта, сроки и этапы реализации проекта);

3) маркетинговый план (конкуренция, оценка рисков, маркетинговая стратегия);

4) финансовый план (окупаемость проекта, налоговые отчисления, расчет прибылей и убытков, источники и условия финансирования);

5) проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков).

Бизнес-план (или технико-экономическое обоснование, медико-экономическое обоснование) масштабного инвестиционного проекта, реализуемого в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде) Республики Саха (Якутия) также может содержать иные разделы по усмотрению заявителя.

5. Документ, подтверждающий согласие правообладателя испрашиваемого земельного участка о добровольном отказе от прав на такой земельный участок.

Указанный в настоящем пункте документ представляется заявителем, если земельный участок не свободен от прав третьих лиц.

Документ, подтверждающий согласие правообладателей испрашиваемого земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома, включенные в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», о добровольном отказе от прав на такой земельный участок не требуется.
