



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 2 апреля 2021 г. № 90

**О государственной поддержке пострадавших участников
строительства, вложивших средства в строительство многоквартирного
дома в целях приобретения в собственность квартиры (жилого
помещения), в отношении которой (которого) застройщик заключил два
и более договора участия в строительстве данного
многоквартирного дома**

В целях обеспечения реализации Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-З № 993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств», государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897, Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1) порядок формирования и ведения регионального реестра пострадавших участников строительства на территории Республики Саха (Якутия) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) порядок формирования и ведения регионального списка объектов на территории Республики Саха (Якутия) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) порядок предоставления мер государственной поддержки пострадавшим участникам строительства, включенным в региональный реестр пострадавших участников строительства на территории Республики Саха (Якутия), согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Председателя

Правительства Республики Саха (Якутия) Бычкова К.Е.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 сентября 2021 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН



Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 2 апреля 2021 г. № 90

**ПОРЯДОК
формирования и ведения регионального реестра пострадавших
участников строительства на территории**

1. Настоящий порядок регламентирует вопросы формирования и ведения регионального реестра пострадавших участников строительства на территории Республики Саха (Якутия) (далее - региональный реестр) - граждан, заключивших договоры участия в строительстве многоквартирного дома в целях приобретения в собственность квартиры (жилого помещения), добросовестно выполнивших или выполняющих свои обязательства в соответствии с заключенным договором, по которому застройщик не выполнил свои обязательства по строительству многоквартирного дома и предоставлению квартиры (жилого помещения), либо вложивших средства в строительство многоквартирного дома в целях приобретения в собственность квартиры (жилого помещения), в отношении которой (которого) застройщик заключил два и более договора участия в строительстве данного многоквартирного дома (далее - пострадавший участник строительства) и направивших в орган местного самоуправления заявления о включении в региональный реестр пострадавших участников строительства на территории Республики Саха (Якутия) в срок до 1 января 2021 года в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 8 октября 2019 г. № 294 «О государственной поддержке пострадавших участников строительства, вложивших средства в строительство многоквартирного дома с целью приобретения в собственность квартиры (жилого помещения), в отношении которой (которого) застройщик заключил два и более договора участия в строительстве данного многоквартирного дома».

2. Региональный реестр формируется в целях создания единой информационной системы учета сведений о пострадавших участниках строительства, реализации Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-3 № 993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих

обязательств» (далее - Закон Республики Саха (Якутия)), мероприятия «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья» основного мероприятия «Повышение доступности жилья» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы».

3. Действие настоящего порядка распространяется на правоотношения, возникшие в связи с предоставлением мер государственной поддержки пострадавшим участникам строительства, не подпадающих под действие Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Уполномоченным органом по формированию и ведению регионального реестра является Министерство строительства Республики Саха (Якутия) (далее - уполномоченный орган по формированию и ведению регионального реестра).

5. Региональный реестр состоит из следующих сведений:

1) сведения об объекте:

а) адрес местонахождения объекта (почтовый и (или) строительный адрес) на территории Республики Саха (Якутия);

б) сведения о разрешении на строительство объекта (номер, дата выдачи, сведения об органе, выдавшем разрешение на строительство);

в) сведения о документах, подтверждающих права застройщика на земельный участок, предназначенный для строительства объекта;

г) сведения о состоянии строительства объекта (степень готовности объекта, стадия строительства и (или) ввод объекта);

2) сведения о застройщике:

а) фирменное наименование (наименование) застройщика;

б) местонахождение застройщика;

в) индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) застройщика;

г) контактные данные застройщика и его законного представителя (телефон, факс, адрес электронной почты, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет);

д) сведения федерального налогового органа о регистрации и статусе застройщика;

3) сведения о пострадавшем участнике строительства:

а) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);

б) адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) на

территории Республики Саха (Якутия);

в) наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность;

г) контактные данные;

д) сведения о договоре участия в долевом строительстве, договоре паевого взноса в строительство многоквартирного жилого дома, договоре передачи денежных средств на строительство многоквартирного жилого дома, договоре строительства многоквартирных жилых домов, договоре инвестиционной деятельности по строительству многоквартирного жилого дома, договоре обеспечения жилым помещением при сносе в связи с изъятием земельного участка, иных договоров, предметом которых являлось либо является участие в строительстве многоквартирного жилого дома или внесение денежных средств в целях приобретения в собственность квартиры (жилого помещения), обязательства по которым застройщиком не исполнены (далее - договор);

е) сведения об исполнении пострадавшим участником строительства обязательств перед застройщиком (размер оплаченной суммы по договору, наименование и реквизиты документов, подтверждающих факт оплаты).

4) сведения о внесении записей в региональный реестр, в том числе основания внесения соответствующих записей, включая данные о документах, на основании которых они вносятся:

а) о включении пострадавшего участника строительства в региональный реестр;

б) о внесении изменений в региональный реестр;

в) об исключении пострадавшего участника строительства из регионального реестра.

В разделах регионального реестра «Сведения о застройщике» и «Сведения о пострадавшем участнике строительства» наименование застройщиков располагаются в градации по объектам в алфавитном порядке с последовательной нумерацией. Фамилии пострадавших участников строительства располагаются в хронологической последовательности по дате и времени приема документов.

6. Ведение регионального реестра осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите персональных данных.

7. Формирование регионального реестра осуществляется исключительно в отношении граждан, направивших заявление в орган местного самоуправления, на территории которого располагается объект, о включении в реестр пострадавших участников строительства до 1 января 2021 года.

8. Уполномоченный орган по формированию и ведению регионального

реестра формирует региональный реестр в течение 20 рабочих дней после утверждения настоящего порядка.

9. Региональный реестр ведется на электронном и бумажном носителях.

10. Ведение регионального реестра на электронном носителе формируется в соответствии с пунктом 5 настоящего порядка.

11. Содержащиеся в региональном реестре сведения печатаются на бумажном носителе. Распечатанные на бумажном носителе сведения о пострадавших участниках строительства прошиваются, нумеруются, скрепляются печатью и заверяются подписью руководителя уполномоченного органа по формированию и ведению регионального реестра.

12. В целях формирования регионального реестра настоящим порядком определяются следующие критерии отнесения к пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены:

а) ввод в эксплуатацию объекта, участником строительства которого являлся пострадавший участник строительства, застройщиком (заказчиком, техническим заказчиком, жилищно-строительным кооперативом). При этом застройщиком заключено два и более договоров на одну квартиру (жилое помещение) с разными гражданами, в результате которого часть таких граждан частично или полностью утратили уплаченные денежные средства и право на государственную регистрацию недвижимого имущества, в соответствии с частью 3 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

б) неисполнение застройщиком обязательств по передаче пострадавшему участнику строительства квартиры (жилого помещения);

в) объект не является самовольной постройкой в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Факт наличия у другого гражданина зарегистрированного права собственности на квартиру (жилое помещение), участником строительства которого являлся пострадавший участник строительства, подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запрашиваемой органом местного самоуправления от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе путем межведомственного электронного взаимодействия.

14. Включение пострадавшего участника строительства в региональный реестр осуществляется по письменному заявлению, направленному в орган местного самоуправления до 1 января 2021 года.

15. К заявлению пострадавшего участника строительства должны быть приложены копии следующих документов с одновременным предъявлением оригиналов и (или) документы, заверенные надлежащим образом:

а) документ, удостоверяющий личность, подтверждающий, что пострадавший участник строительства постоянно проживает на территории Республики Саха (Якутия);

б) договор, указанный в подпункте «д» пункта 7.3 настоящего порядка;

в) платежные документы, подтверждающие исполнение пострадавшим участником строительства обязательств перед застройщиком, либо копия вступившего в силу судебного акта, которым установлен факт исполнения пострадавшим участником строительства обязательств перед застройщиком;

г) один из судебных актов, указанных в подпункте 3 части 2 статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-З № 993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств»;

д) реквизиты банковского счета пострадавшего участника строительства для перечисления денежной выплаты.

16. Проверка на соответствие критериям, осуществляется уполномоченным органом.

17. Пострадавший участник строительства не подлежит включению в региональный реестр при наличии одного из следующих условий и ему направляется уведомление в соответствии с приложением № 1 к настоящему порядку.

а) несоответствие пострадавшего участника строительства критериям, установленным пунктом 12 настоящего порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме, а равно представление заведомо ложных и (или) недостоверных документов, из числа предусмотренных пунктом 15 настоящего порядка.

18. При соответствии пунктам 12 и 15 уполномоченный орган направляет пострадавшему участнику строительства уведомление в соответствии с приложением к настоящему порядку.

19. Пострадавший участник строительства подлежит исключению из регионального реестра в случае:

а) подачи письменного заявления пострадавшего участника строительства;

б) предоставления за счет средств консолидированного бюджета Республики Саха (Якутия) денежной выплаты пострадавшему участнику строительства;

в) удовлетворения требований пострадавшего участника строительства застройщиком, которому оказано содействие за счет средств

консолидированного бюджета Республики Саха (Якутия):

г) удовлетворения требований пострадавшего участника строительства мерами поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав, в случае если такие меры и порядок их предоставления предусмотрены нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия) или актами Главы Республики Саха (Якутия);

д) удовлетворения требований пострадавшего участника строительства иным способом, свидетельствующим о восстановлении его нарушенных прав;

е) выявления факта предоставления пострадавшим участником строительства заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для включения пострадавшего участника строительства в региональный реестр.

20. Решение об исключении пострадавшего участника строительства из регионального реестра принимается уполномоченным органом по формированию и ведению регионального реестра в течение 10 рабочих дней с даты наступления хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 19 настоящего порядка.

Уполномоченный орган по формированию и ведению регионального реестра направляет информацию органу местного самоуправления о принятом решении и вносит соответствующую запись в региональный реестр.

Приложение
к порядку формирования и ведения
регионального реестра пострадавших
участников строительства на территории
Республики Саха (Якутия)

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
Куда _____
(почтовый индекс и адрес)
_____ пострадавшего участника строительства
согласно заявлению)

ФОРМА

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении (отказе во включении) в региональный реестр**

(наименование уполномоченного органа)
по результатам рассмотрения представленных пострадавшим участником
строительства

документов, руководствуясь порядком формирования и ведения регионального
реестра пострадавших участников строительства на территории Республики Саха
(Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия)
от "___" _____ 2019 г. № _____, принято решение о:

включении гр. _____
в региональный реестр
(приказ от _____ № _____);

отказе во включении гр. _____
в региональный реестр
(приказ от _____ № _____).

(должность лица, подписавшего
уведомление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН



Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 2 апреля 2021 г. № 90

ПОРЯДОК формирования и ведения регионального списка объектов на территории Республики Саха (Якутия)

1. Настоящий порядок разработан в целях реализации Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-З № 993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств» и устанавливает порядок формирования и ведения регионального списка объектов на территории Республики Саха (Якутия) (далее - региональный список объектов), не подпадающих под действие Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. В региональный список объектов в случаях и в порядке, установленные настоящим постановлением, включаются объекты, сведения о которых содержатся в региональном реестре пострадавших участников строительства на территории Республики Саха (Якутия), в соответствии с порядком формирования и ведения регионального реестра пострадавших участников строительства на территории Республики Саха (Якутия).

3. Ведение регионального списка объектов осуществляется Министерством строительства Республики Саха (Якутия) (далее - уполномоченный орган) и включает в себя следующие разделы:

1) сведения об объекте:

а) адрес местонахождения объекта (почтовый и (или) строительный адрес) на территории Республики Саха (Якутия);

б) сведения о разрешении на строительство объекта (номер, дата выдачи разрешения, сведения об органе, выдавшем разрешение на строительство);

в) сведения о документах, подтверждающих права застройщика на земельный участок, предназначенный для строительства объекта;

г) сведения о состоянии строительства объекта (степень готовности объекта, стадия строительства и (или) ввод объекта).

2) сведения о застройщике:

а) наименование юридического лица;

б) адрес местонахождения юридического лица;

в) контактные данные застройщика и его законного представителя (телефон, факс, адрес электронной почты, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет);

г) индивидуальный номер налогоплательщика;

д) сведения федерального налогового органа о регистрации и статусе юридического лица.

3) сведения о внесении записей в региональный список объектов, в том числе основания внесения соответствующих записей, включая данные о документах, на основании которых они вносятся:

а) о включении объекта в региональный список объектов;

б) о внесении изменений в региональный список объектов;

в) об исключении объекта из регионального списка объектов.

В разделах регионального списка объектов «Сведения о застройщике» наименование юридических или иных лиц - застройщиков располагаются в градации по объектам в алфавитном порядке с последовательной нумерацией.

4. Уполномоченный орган формирует региональный список объектов на территории Республики Саха (Якутия).

5. Региональный список объектов утверждается приказом уполномоченного органа по формированию и ведению регионального реестра. Содержит в себе следующие сведения: порядковый номер, наименование объекта, застройщик, адрес объекта.

6. Основанием для исключения объекта из регионального списка объектов является информация, свидетельствующая, что права всех пострадавших участников строительства, включенных в региональный реестр, восстановлены или урегулированы иным способом в отношении данного объекта.

7. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 6 настоящего порядка, уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней с момента выявления указанных оснований принимается решение об исключении объекта из регионального списка объектов.

8. Региональный список объектов ведется в электронном виде и на бумажном носителе.

Ведение регионального списка объектов на электронном носителе формируется в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка.

9. Утвержденный региональный список объектов размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и обновляется уполномоченным органом в соответствии с пунктом 7 настоящего порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН



Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 2 апреля 2021 г. № 90

ПОРЯДОК

**предоставления мер государственной поддержки пострадавшим
участникам строительства, включенным в региональный реестр
пострадавших участников строительства на территории
Республики Саха (Якутия)**

1. Порядок предоставления мер государственной поддержки пострадавшим участникам строительства, включенным в региональный реестр пострадавших участников строительства на территории Республики Саха (Якутия), разработан во исполнение части 5 пункта 2 статьи 4 Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-З № 993-IV «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств» (далее - Закон Республики Саха (Якутия)).

2. Мерой государственной поддержки является перечисление денежной выплаты пострадавшим участникам строительства за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в случаях и в порядке, установленных настоящим порядком (далее - денежная выплата) на текущий финансовый год в пределах бюджетных средств, выделенных на эти цели в государственном бюджете Республики Саха (Якутия).

3. Размер денежной выплаты определяется исходя из размера фактически вложенных пострадавшим участником строительства средств в строительство многоквартирного дома в целях приобретения в собственность квартиры (жилого помещения).

При определении размера денежной выплаты не учитываются суммы неустойки, штрафных санкций, материального, морального и (или) иного вреда, понесенные убытки, упущенная выгода, реальный ущерб, проценты за пользование чужими денежными средствами.

4. Фактический размер вложенных средств подтверждается пострадавшим участником строительства предъявлением платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств, либо копией вступившего в силу судебного акта, которым установлен факт исполнения пострадавшим участником строительства обязательств перед застройщиком.

5. Мера государственной поддержки за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) пострадавшим участникам строительства предоставляется однократно, за исключением случая, если пострадавшим участником предъявлены платежные документы, подтверждающие внесение денежных средств, либо копия вступившего в силу судебного акта, которым установлен факт исполнения пострадавшим участником строительства обязательств перед застройщиком, по которым мера государственной поддержки ранее не осуществлялась. Повторное предоставление мер государственной поддержки за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) не допускается.

6. Денежная выплата предоставляется пострадавшему участнику строительства при условии передачи прав требований по договору с застройщиком или уступке прав требований по включению в реестр требований кредиторов, в рамках дела о банкротстве и (или) ликвидации застройщика, Министерству строительства Республики Саха (Якутия) (далее - уполномоченный орган).

7. Очередность предоставления денежных выплат определяется исходя из даты заключения между пострадавшим участником строительства и застройщиком договора. В случае совпадения даты заключения договора, очередность устанавливается в алфавитной последовательности фамилии, имени, отчества пострадавшего участника строительства.

8. Уполномоченный орган в течение 20 дней с даты выделения бюджетных ассигнований на цели, предусмотренные настоящим порядком, формирует и утверждает своим приказом сводный список получателей денежной выплаты на текущий финансовый год из числа пострадавших участников строительства, включенных в региональный реестр, в пределах средств, выделенных на эти цели в государственном бюджете Республики Саха (Якутия) (далее - сводный список).

9. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после утверждения сводного списка направляет уведомления пострадавшим участникам строительства в соответствии с приложением № 1 к настоящему порядку, а также информирует об этом орган местного самоуправления.

10. Денежная выплата перечисляется на банковский счет пострадавшему участнику строительства не позднее 60 рабочих дней с момента утверждения сводного списка.

11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты перечисления денежных выплат направляет пострадавшим участникам строительства указанное уведомление в соответствии с приложением № 2 к настоящему порядку, а также информирует об этом орган местного самоуправления.

12. Контроль целевого использования средств государственного бюджета осуществляется уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к порядку предоставления мер
государственной поддержки
пострадавшим участникам строительства,
включенным в региональный реестр
пострадавших участников
строительства на территории
Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
Куда _____
(почтовый индекс и адрес)

пострадавшего участника строительства
согласно заявлению)

УВЕДОМЛЕНИЕ
пострадавшему участнику строительства, включенному в региональный реестр,
о включении в сводный список получателей денежной выплаты
на _____ год

На основании приказа уполномоченного органа по формированию и ведению
регионального реестра:

_____,
руководствуясь порядком предоставления мер государственной поддержки
пострадавшим участникам строительства, включенным в региональный реестр
пострадавших участников строительства на территории Республики Саха (Якутия),
утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия)
от "___" _____ 20__ г. № _____, принято решение о:

включении пострадавшего участника строительства _____

_____ в сводный список получателей денежной выплаты на текущий финансовый год.

Денежная выплата перечисляется на банковский счет не позднее 60 рабочих дней с
момента утверждения сводного списка получателей денежной выплаты на текущий
финансовый год.

(должность лица, подписавшего
уведомление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к порядку предоставления мер
государственной поддержки
пострадавшим участникам строительства,
включенным в региональный реестр
пострадавших участников
строительства на территории
Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
Куда _____
(почтовый индекс и адрес)
_____ (согласно заявлению) пострадавшего
участника строительства

УВЕДОМЛЕНИЕ
пострадавшему участнику строительства о перечислении денежной выплаты
и об исключении из регионального реестра

На основании приказа уполномоченного органа по формированию и ведению
регионального реестра:

Руководствуясь порядком предоставления мер государственной поддержки
пострадавшим участникам строительства, включенным в региональный реестр
пострадавших участников строительства на территории Республики Саха (Якутия),
утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия)
от "____" _____ 20__ г. №: _____.

Пострадавшему участнику строительства

_____ (дата и № платежного поручения, сумма денежной выплаты)
перечислена денежная выплата из средств государственного бюджета Республики
Саха (Якутия).

Пострадавший участник строительства

На основании приказа уполномоченного органа по формированию и ведению
регионального реестра:

_____ исключен(а) из регионального реестра.

(должность лица, подписавшего
уведомление)

(подпись)

(расшифровка подписи)