



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 17 марта 2021 г. № 71

### **Об отчете о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за 2020 год**

В соответствии со статьей 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-3 № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) (новая редакция)», Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Одобрить прилагаемый отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за 2020 год.

2. Направить отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за 2020 год в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

3. Назначить официальным представителем Правительства Республики Саха (Якутия) при рассмотрении данного вопроса в Государственном Собрании (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) Иванова П.В.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Разместить настоящее постановление в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и дополнительно на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия): <http://minimush.sakha.gov.ru>.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



ОДОБРЕН  
Постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 17 марта 2021 г. № 71

## ОТЧЕТ

### о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за 2020 год

Приватизация государственного имущества Республики Саха (Якутия) осуществляется в соответствии Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящего в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-З № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) (новая редакция)».

В соответствии с частью 1 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-З № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) (новая редакция)» Правительство Республики Саха (Якутия) ежегодно в установленные сроки представляет в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) за прошедший год.

Согласно установленному законодательством разделению полномочий между уровнями публичной власти прогнозные планы (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018 - 2020 годы (далее – программы приватизации) утверждены:

постановлением Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2017 г. ГС № 1244-V «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018 - 2020 годы»;

постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 декабря 2017 г. № 409 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018 - 2020 годы».

Программы приватизации разработаны в соответствии с основными направлениями государственной политики в области социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), направлены на создание конкурентоспособной рыночной экономики и способствуют планомерности процесса приватизации.

Основными целями приватизации являются:

повышение эффективности управления государственным имуществом Республики Саха (Якутия) и оптимизация его структуры;

обеспечение максимальной эффективности от приватизации государственного имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач государства;

создание условий для развития и роста социально-экономической эффективности деятельности хозяйствующих субъектов государственного сектора экономики Республики Саха (Якутия).

Основные принципы проведения приватизации:

социально-экономическая целесообразность выбора способа приватизации с учетом специфики объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия);

открытость и прозрачность деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере приватизации;

отчуждение объектов государственной собственности Республики Саха (Якутия) в собственность юридических и (или) физических лиц исключительно на возмездной основе.

Способы и порядок приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Все акты приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в установленном порядке размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и дополнительно на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

Расходы на приватизацию государственного имущества Республики Саха (Якутия) осуществляются в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью на 2020 – 2024 годы» и в отчетном году составили 1 326,4 тыс. рублей.

2020 год является третьим завершающим годом реализации трехлетнего плана приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018 – 2020 годы.

Приватизация в 2020 году проводилась по двум направлениям - преобразование унитарного предприятия в акционерное общество и внесение государственного имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

В целях реализации программ приватизации за отчетный период проводились следующие необходимые для приватизации мероприятия:

проведение оценки имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в целях приватизации;

внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости (дополнение сведений об объекте, исправление технических ошибок);

инвентаризация имущества и обязательств государственного унитарного предприятия, подлежащего приватизации путем преобразования в акционерное общество;

составление промежуточного бухгалтерского баланса предприятия;

аудиторская проверка промежуточного бухгалтерского баланса предприятия;

определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия;

определение перечня объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;

определение перечня действующих обременений (ограничений);

расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия;

определение способа приватизации и принятие решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия);

проведение корпоративных мероприятий по увеличению уставного капитала общества при внесении государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал.

## **1. Приватизация государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) путем преобразования в акционерные общества**

Утвержденный перечень государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия), подлежащих приватизации путем преобразования в акционерные общества в 2018 – 2020 годах, включает три предприятия, в том числе:

государственное унитарное предприятие «Технический центр телевидения и радиовещания»;

государственное унитарное предприятие «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»;

государственное унитарное предприятие «Арктическая транспортная компания».

Сведения о приватизации представлены в приложении № 1 к настоящему отчету.

В рамках приватизации государственного унитарного предприятия «Технический центр телевидения и радиовещания» принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2020 г. № 1272-р «Об условиях приватизации государственного унитарного предприятия «Технический центр телевидения и радиовещания» Республики Саха (Якутия)». Предприятие подлежит преобразованию в акционерное общество, 100 процентов акций которого находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), с уставным капиталом 508 631,0 тыс. рублей. Проводятся мероприятия по утверждению устава, назначению совета директоров и образованию ревизионной комиссии акционерного общества.

## **2. Приватизация акций хозяйственных обществ**

Перечень акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащих приватизации в 2018 - 2020 годах, общей номинальной стоимостью, превышающей 100 миллионов рублей в отношении одного общества, включает акции:

акционерного общества «Дирекция по строительству железной дороги «Беркакит-Томмот-Якутск»;

акционерного общества «Агрохолдинг «Туймаада»;

акционерного общества «Сахаплемобъединение».

Перечень акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащих приватизации в 2018 - 2020 годах, общей номинальной стоимостью, не превышающей 100 миллионов рублей в отношении одного общества, включает акции:

открытого акционерного общества «Финансово-клиринговое агентство «Саха Сирэ»;

открытого акционерного общества «Сахаавтодор»;

открытого акционерного общества Национальная туристическая компания «Якутия»;

акционерного общества «Сайсары»;  
акционерного общества «ЦКР».

Всего в Программы приватизации на 2018 – 2020 годы включено восемь пакетов акций акционерных обществ. Сведения о приватизации представлены в приложении № 2 к настоящему отчету.

## **2.1. Приватизация путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ**

В отчетном году во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» от 18 сентября 2018 г. № 1040-р (в редакции от 6 декабря 2019 г. № 1602-р; в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» актуализирована рыночная стоимость акций) завершена приватизация акций ОАО НТК «Якутия» в размере 56,01 процента от уставного капитала Общества путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «РИК» рыночной стоимостью 8 187,0 тыс. рублей (отчет ЗАО «Северо-Восточная риэлторская компания» об определении рыночной стоимости акций ОАО НТК «Якутия» от 4 октября 2019 г. № 276) в целях сохранения и развития конкурентоспособного туристического продукта на базе имеющихся туристических объектов для услуг внутреннего и въездного туризма и дальнейшей консолидации туристических объектов республики. Заключен договор купли-продажи ценных бумаг с АО «РИК» от 9 сентября 2020 г. № ЦБ-20-231. В реестр акционеров ОАО НТК «Якутия» внесены сведения о смене акционера.

В связи с внесением в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Дирекция по строительству железной дороги «Беркакит-Томмот-Якутск» государственного имущества (см. приложение № 3) и увеличением номинальной стоимости акций Общества в 2019 году постановлением Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 2 декабря 2020 г. ГС № 527-VI «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2018-2020 годы» внесены соответствующие изменения в план приватизации государственного имущества на 2018-2020 годы. Принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 декабря 2020 г. № 1263-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)», согласно которому начаты корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала АО «РИК Плюс» акциями АО «Дирекция по строительству железной дороги

«Беркакит-Томмот-Якутск» в размере 100 процентов от уставного капитала Общества рыночной стоимостью 564 773,0 тыс. рублей. Целью данного решения является поддержка возможности реализации Группой компаний «РИК» основной цели их деятельности – инвестирования, путем направления вырученных от реализации акций АО «Дирекция по строительству железной дороги Беркакит-Томмот-Якутск» средств в перспективные инвестиционные проекты. Реализация акций планируется в собственность АО «АК «Железные дороги Якутии» для консолидации организаций железнодорожной сферы.

В целях реализации Стратегии путем консолидации центра управления дочерними обществами и реинжиниринга бизнес-проектов группы компаний РИК принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 декабря 2020 г. № 1201-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)», согласно которому начаты корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала АО «РИК Плюс» акциями АО «ЦКР» в размере 19,64 процента от уставного капитала рыночной стоимостью 28 198,95 тыс. рублей.

Совместная приватизация акций АО «Агрохолдинг «Туймаада», АО «Сахаплемобъединение» и АО «Сайсары» путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО ФАПК «Туймаада» перенесена на 2021 год с учетом увеличения уставного капитала АО «Сахаплемобъединение» в 2020 году. Целью приватизации является консолидация активов хозяйственных обществ для реализации долгосрочных инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе на территории Республики Саха (Якутия) и создания Фонда поддержки агропромышленного производства Республики Саха (Якутия) в соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 11 декабря 2018 г. № 232 «О стратегических направлениях развития сельского хозяйства Республики Саха (Якутия)».

### **3. Приватизация иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия)**

В перечни иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащего приватизации в 2018 – 2020 годы, включены всего 2 990 объектов имущества, в том числе 2 431 объект электроэнергетики и 532 объекта газового хозяйства республики.

Из них:

24 объекта имущества с балансовой стоимостью свыше 100 млн рублей в отношении одного объекта, в том числе 13 объектов электроэнергетики,

10 объектов газового хозяйства и 1 объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Кальвица, д. 24;

2 966 объектов с балансовой стоимостью не более 100 млн рублей в отношении одного объекта, в том числе движимое имущество в виде благоустройства аэропорта «Якутск», оборудования видеонаблюдения аэропорта «Якутск», нефтепродуктов по 2 перечням и 8 нестационарных торговых павильонов;

2 418 объектов электроэнергетики;

522 объекта газового хозяйства;

14 прочих объектов недвижимости.

Сведения о приватизации иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и подлежащего приватизации в 2018 – 2020 годы, представлены в приложении № 3 к настоящему отчету.

### **3.1. Приватизация иного имущества путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ**

В отчетном году в целях строительства объекта «Водоузел № 5» в г. Якутске, во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 16 октября 2019 г. № 1345-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» объекты незавершенного строительства (административное здание, котельная) и земельный участок, расположенные по адресу: г. Якутск, ул. Байкалова, д. 40, рыночной стоимостью 43 351,0 тыс. рублей, приватизированы путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Водоканал». Подписан договор купли-продажи ценных бумаг с АО «Водоканал» от 28 января 2020 г. № 51.

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 21 октября 2020 г. № 967-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» проведена работа по приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Саханефтегазсбыт» имущества в виде нефтепродуктов рыночной стоимостью в размере 54 067,8 тыс. рублей. Передача нефтепродуктов из расформированного неснижаемого переходящего (страхового) запаса нефтепродуктов Республики Саха (Якутия) в уставный капитал АО «Саханефтегазсбыт» пополнит оборотные средства общества и окажет положительное влияние на недопущение возникновения социальной напряженности по причине резких колебаний отпускных цен на нефтепродукты в 3 ценовой зоне при поэтапном отказе от перекрестного

субсидирования расходов, связанных с реализацией нефтепродуктов на территории арктических групп улусов. В настоящее время проведены корпоративные мероприятия и завершается государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг АО «Саханефтегазбыт» в Дальневосточном ГУ Банка России.

В целях дальнейшей консолидации газовых активов республики в рамках реализации Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, где проблема газификации определена принципиальным фактором развития регионов Сибири и Дальнего Востока, и Энергетических стратегий России и Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года, в части развития инфраструктуры республики путем создания региональной системы газоснабжения и в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», обеспечения безопасности и надежности эксплуатации газовых сетей, принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2020 г. № 1283-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)», согласно которому начаты корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала АО «Сахатранснефтегаз» путем внесения в качестве вклада в уставный капитал общества государственного имущества в виде 270 объектов газового хозяйства общей рыночной стоимостью 3 374 994,38 тыс. рублей.

В целях оптимизации структуры государственного имущества Республики Саха (Якутия) и сокращения расходов на содержание имущества казны Республики Саха (Якутия) во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 декабря 2019 г. № 1662-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» (в редакции от 24 декабря 2020 г. № 1223-р) проводятся корпоративные мероприятия по приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)» недвижимого имущества, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 163, площадью 330,3 кв. м, рыночной стоимостью 19 146,0 тыс. рублей.

Также принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 декабря 2020 г. № 1237-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)», согласно которому начаты корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала АО «Якутский хлебокомбинат» путем внесения в качестве вклада в уставный капитал общества государственного имущества в виде 8 нестационарных торговых павильонов общей рыночной стоимостью 14 004,0 тыс. рублей как

специализированного имущества для укрепления материально-технической базы АО «Якутский хлебокомбинат».

С целью обеспечения надежности и энергетической безопасности объектов электроэнергетики, построенных за счет средств республиканского бюджета, а также с целью привлечения инвестиций в энергетику региона и осуществления консолидации энергетических активов Республики Саха (Якутия), определена рыночная стоимость подлежащего консолидации имущества и проведена согласительная работа по способу и условиям приватизации.

#### **4. Поступление доходов от приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2020 году**

Согласно бюджетному законодательству средства от реализации государственного имущества, включенного в программы приватизации, поступают в государственный бюджет Республики Саха (Якутия).

План поступления доходов от приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2020 году, установленный Законом Республики Саха (Якутия) от 12 декабря 2019 г. 2199-З № 309-VI «О государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» в размере 986,0 тыс. рублей по разделу «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов РФ, в том числе казенных) в части реализации основных средств», выполнен на 100,01 процента и составил 986,1 тыс. рублей. Вся сумма – это платежи по действующему договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному в 2017 году, при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с предоставлением рассрочки платежа на пять лет согласно статье 2 Закона Республики Саха (Якутия) от 21 февраля 2012 г. 1021-З № 933-IV «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества,

находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) или в муниципальной собственности».

Информация о поступлении неналоговых доходов в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) за 2020 год по договорам купли-продажи недвижимого имущества, заключенным в рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ представлена в приложении № 4.

Снижение поступлений по данному виду доходов связано с ежегодным сокращением количества действующих договоров в связи с их полным исполнением. Так в 2018 году действовало три договора, в 2019 – два договора. В декабре 2019 года ООО Холдинговая компания «АлмазДевелопмент» полностью исполнило свои обязательства по договору купли продажи недвижимого имущества от 16 января 2015 г. № КП-15-174 в полном объеме. Таким образом, по состоянию на 1 января 2020 года действует один договор с ИП Мартаян Р.С. от 16 ноября 2017 г. № КП-17-213 с рассрочкой платежа на пять лет.

#### **5. Отчет об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2020 году в соответствии с формой, утвержденной Правительством Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Закона Республики Саха (Якутия) от 8 ноября 2012 г. 1126-3 № 1133-IV «О приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) (новая редакция)» Правительство Республики Саха (Якутия) ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти информацию о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Форма отчета утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 (в редакции от 29 декабря 2020 г.) «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

Отчет об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) в 2020 году в соответствии с установленной формой приведен в приложении № 5 к настоящему отчету.

Отчет о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также дополнительно на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия): <http://minimush.sakha.gov.ru>, одновременно с представлением в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

---

Приложение № 1  
к отчету о результатах  
приватизации государственного имущества  
Республики Саха (Якутия) за 2020 год

**СВЕДЕНИЯ**  
**о приватизации государственных унитарных предприятий путем**  
**преобразования в хозяйственные общества, включенных в прогнозный**  
**план (программу) приватизации государственного имущества**  
**Республики Саха (Якутия) на 2018 - 2020 годы**

№	Наименование ГУП	Способ приватизации	Итоги приватизации
1	ГУП «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)»	Путем преобразования в акционерное общество, 100 процентов акций которого находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия)	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 11.03.2019 № 226-р «Об условиях приватизации государственного унитарного предприятия «Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)» предприятие преобразовано в акционерное общество, 100 процентов акций которого находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), с уставным капиталом 7 217,42 млн рублей. 18.06.2019 в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о регистрации АО «Комдрагметалл РС(Я)»
2	ГУП «Технический центр телевидения и радиовещания»	Путем преобразования в акционерное общество, 100 процентов акций которого находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия)	В работе. Принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 29.12.2020 № 1272-р «Об условиях приватизации ГУП «Технический центр телевидения и радиовещания» Республики Саха (Якутия)». Предприятие подлежит преобразованию в акционерное общество, 100 процентов акций которого находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия), с уставным капиталом 508,6 млн рублей. Проводятся мероприятия по утверждению устава, назначению совета директоров и образованию ревизионной комиссии акционерного общества

№	Наименование ГУП	Способ приватизации	Итоги приватизации
3	ГУП «Арктическая транспортная компания»		Не исполнено. Предприятие планировалось приватизировать путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью. В октябре 2020 года на основании искового заявления ПАО «ЛОРП» о признании ГУП РС(Я) «АТК» несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) введена процедура наблюдения и назначен временный управляющий М.В. Новиков. Рассмотрение вопроса о принятии решения о финансовом оздоровлении предприятия либо о введении процедуры банкротства назначено на февраль 2021 года

Приложение № 2  
к отчету о результатах  
приватизации государственного имущества  
Республики Саха (Якутия) за 2020 год

**СВЕДЕНИЯ**  
**о приватизации акций акционерных обществ, находящихся**  
**в государственной собственности Республики Саха (Якутия), включенных**  
**в прогнозные планы (программы) приватизации государственного**  
**имущества Республики Саха (Якутия) на 2018 - 2020 годы**

№	Наименование имущества	Номинальная стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
<b>Перечень пакетов акций с номинальной стоимостью свыше 100 млн рублей в отношении одного общества</b>				
1	Акции АО «Дирекция по строительству железной дороги «Беркакит-Томмот-Якутск» в размере 100 процентов от уставного капитала Общества	570 976,0	Путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО	В работе. Принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 28.12.2020 № 1263-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)», согласно которому начаты корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала АО «РИК Плюс» акциями АО «Дирекция по строительству железной дороги «Беркакит-Томмот-Якутск» в размере 100 процентов от уставного капитала рыночной стоимостью 564 773,0 тыс. рублей
2	Акции АО «Агрохолдинг «Туймаада» в размере 92,89 процента от уставного капитала Общества	428 436,38	Путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО	Не исполнено. Акции подлежат включению в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021–2023 годы. Планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО ФАПК «Туймаада»
3	Акции АО «Сахаплем-объединение» в размере 100 процентов от уставного капитала Общества	161 658,4		

№	Наименование имущества	Номинальная стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
<b>Перечень пакетов акций с номинальной стоимостью не более 100 млн рублей в отношении одного общества</b>				
4	Акции ОАО «Финансово-клиринговое агентство «Саха Сирэ» в размере 100 процентов от уставного капитала Общества	724,15	Продажа без объявления цены	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» от 25.09.2019 № 1213-р акции приватизированы путем продажи без объявления цены в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом». По итогам торгов с победителем заключен договор купли-продажи от 21.11.2019 № ЦБ-19-226. Цена сделки составила 670 тыс. рублей
5	Акции ОАО Национальная туристическая компания «Якутия» в размере 56,01 процента от уставного капитала Общества	42 935,7	Путем внесения в качестве вклада в уставный капитал ОАО	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» от 18.09.2018 № 1040-р (в редакции от 06.12.2019 № 1602-р) акции приватизированы путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «РИК» рыночной стоимостью 8 187,0 тыс. рублей. Заключен договор купли-продажи ценных бумаг с АО «РИК» от 09.09.2020 № ЦБ-20-231.
6	ЦКР		Путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО	В работе. Принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 21.12.2020 № 1201-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)», согласно которому начаты корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала АО «РИК Плюс» акциями АО «ЦКР» в размере 19,64 процента от уставного капитала рыночной стоимостью 28 198,95 тыс. рублей

№	Наименование имущества	Номинальная стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
7	Акции АО «Сайсары» в размере 100 процентов от уставного капитала Общества	89 592,14	Путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО	Не исполнено. Акции подлежат включению в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021–2023 годы. Планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО ФАПК «Туймаада»
8	Акции ОАО «Сахаавтодор» в размере 0,226 процента от уставного капитала Общества	37,25		Не исполнено. В связи с тем, что реализуемый пакет акции составляет менее 1 процента (0,226 процента) от уставного капитала Общества, отсутствует заинтересованность других акционеров и иных лиц в приобретении указанных акций, так как данный пакет акций не дает обладателю возможности участия в управлении Обществом

Приложение № 3  
к отчету о результатах  
приватизации государственного имущества  
Республики Саха (Якутия) за 2020 год

**СВЕДЕНИЯ**  
**о приватизации объектов иного имущества, находящихся**  
**в государственной собственности Республики Саха (Якутия), включенных**  
**в прогнозные планы (программы) приватизации государственного**  
**имущества Республики Саха (Якутия) на 2018 - 2020 год**

№	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
<b>Перечень объектов иного имущества с балансовой стоимостью свыше 100 млн рублей в отношении одного объекта</b>				
1	7 объектов газового хозяйства	4 812 384,67	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 15.01.2019 № 12-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» имущество приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Сахатранснефтегаз» общей рыночной стоимостью 4 681 653,10 тыс. рублей. Подписаны договор купли-продажи ценных бумаг с АО «Сахатранснефтегаз» от 13.05.2019 № ЦБ-19-223 с дополнительным соглашением № 1 от 04.10.2019 и нотариально заверенный договор купли-продажи ценных бумаг с АО «Сахатранснефтегаз» от 16.05.2019 № 201/19-хоз в отношении долей в праве общей долевой собственности на объекты газового хозяйства
2	3 объекта газового хозяйства	1 371 711,78	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	В работе. Принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 29.12.2020 № 1283-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)», согласно которому начаты корпоративные

№	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
				<p>мероприятия по увеличению уставного капитала АО «Сахатранснефтегаз» путем внесения в качестве вклада в уставный капитал общества государственного имущества в виде 270 объектов газового хозяйства общей рыночной стоимостью 3 374 994,38 тыс. рублей. В том числе 3 объектов, балансовая стоимость каждого из которых более 100 млн рублей</p>
3	<p>Лабораторно-производственный комплекс площадью 4073,4 кв. м, количество этажей: 4, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Кальвица д. 24</p>	196 824,55	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	<p>Не исполнено. Имущество подлежит включению в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021–2023 годы.</p> <p>Приватизация путем внесения в качестве вклада в уставной капитал АО «Якутскгеология» возможна при условии получения согласия АО «Росгеология» на изменение структуры акционеров, либо организации одновременного увеличения уставного капитала общества путем внесения в качестве вклада равнозначного имущества в уставный капитал Общества</p>
4	<p>13 объектов электроэнергетики, в том числе: 12 объектов недвижимости и 1 движимое имущество в виде оборудования Мини-ТЭЦ в п. Депутатский</p>	2 950 697,35	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	<p>Не исполнено. Имущество подлежит включению в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021–2023 годы.</p> <p>Определена рыночная стоимость подлежащего консолидации имущества и проведена согласительная работа по способу и условиям приватизации</p>

№	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
<b>Перечень объектов иного имущества с балансовой стоимостью не более 100 млн рублей в отношении одного объекта</b>				
5	Благоустройство Привокзальной площади аэропорта г. Якутск (проезды, площадки бетонные, озеленение, тротуары, ограждение, наружное освещение)	81 944,87	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 20.04.2017 № 473-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» имущество приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Аэропорт Якутск» общей рыночной стоимостью 84 953,00 тыс. рублей, в том числе благоустройство - 84 526,00 тыс. рублей; оборудование видеонаблюдения – 427,00 тыс. рублей. Заключен договор купли-продажи ценных бумаг от 19.06.2018 № ЦБ-18-218
6	Оборудование видеонаблюдения Аэропорта г. Якутск	800,00		
7	Нефтепродукты по перечню	514 900,96	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 04.06.018 № 661-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» имущество приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Саханефтегазсбыт» рыночной стоимостью 560 098,13 тыс. рублей. Заключен договор купли-продажи ценных бумаг от 15.08.2018 № ЦБ-18-222
8	241 объект газового хозяйства	938 496,71	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 15.01.2019 № 12-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» 239 объектов газового хозяйства приватизированы путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Сахатранснефтегаз» общей рыночной стоимостью 877 015,77 тыс. рублей. Подписаны договор купли-продажи ценных бумаг с

№	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
				АО «Сахатранснефтегаз» от 13.05.2019 № ЦБ-19-223 с дополнительным соглашением № 1 от 04.10.2019 и нотариально заверенный договор купли-продажи ценных бумаг с АО «Сахатранснефтегаз» от 16.05.2019 № 201/19-хоз в отношении долей в праве общей долевой собственности на объекты газового хозяйства
9	Нежилые помещения на 5 этаже здания, номера на поэтажном плане: 1-13,17,30,32 с общей площадью 220,9 кв. м, расположенные по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 4, корп. 2	6 763,38	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 28.02.2018 № 166-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» имущество приватизировано путем внесения в уставный капитал АО «Дирекция по строительству железной дороги «Беркакит-Томмот-Якутск» общей рыночной стоимостью 25 990 тыс. рублей (в том числе нежилые помещения на 5 этаже здания, расположенного по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 4, корп. 2 - 15 990 тыс. рублей; часть здания по адресу: г. Алдан, ул. Маяковского, д. 14 - 10 000,0 тыс. рублей). Подписан договор купли-продажи ценных бумаг от 30.08.2019 № ЦБ-19-225
10	Часть нежилого здания площадью 398,9 кв. м, расположенная по адресу: г. Алдан, ул. Маяковского, д. 14	1 005,00		
11	Объекты незавершенного строительства, общей площадью 1 552,7 кв. м, с земельным участком, расположенные по адресу: г. Якутск, ул. Байкалова, д. 40	42 641,0	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	Исполнено. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 16.10.2019 № 1345-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» имущество приватизировано путем внесения в уставный капитал АО «Водоканал» общей рыночной стоимостью 43 351 тыс. рублей. Подписан договор купли-продажи ценных бумаг от 28.01.2020 № 51

№	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
12	Нефтепродукты по перечню	37 540,63	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	В работе. Во исполнение распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 21.10.2020 № 967-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)» имущество приватизируется путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Саханефтегазбыт» рыночной стоимостью 54 067,8 тыс. рублей. Проведены корпоративные мероприятия. В настоящее время в Дальневосточном ГУ Банка России проводится государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг АО «Саханефтегазбыт»
13	Нежилое помещение площадью 330,3 кв. м, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 163	7 574,73	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	В работе. Принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 24.12.2020 № 1223-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 декабря 2019 г. № 1662-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)», согласно которому начаты корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала АО «Комдрагметалл РС(Я)» указанным имуществом рыночной стоимостью 19 146,0 тыс. рублей
14	Нестационарные торговые объекты	24 009,29	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	В работе. Принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 25.12.2020 № 1237-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)», согласно которому начаты корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала АО «Якутский хлебокомбинат» путем внесения в качестве вклада в уставный капитал общества указанного имущества общей рыночной стоимостью 14 004,0 тыс. рублей

№	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
15	281 объект газового хозяйства	1 452 471,73	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	В работе. Принято распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 29.12.2020 № 1283-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)», согласно которому начаты корпоративные мероприятия по увеличению уставного капитала АО «Сахатранснефтегаз» путем внесения в качестве вклада в уставный капитал общества государственного имущества в виде 270 объектов газового хозяйства общей рыночной стоимостью 3 374 994,38 тыс. рублей
16	Нежилое помещение площадью 374,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Алдан, ул. Октябрьская, д. 13	17 435,76	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	Не исполнено. Согласно распоряжению Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 06.09.2019 № Р-1563 «Об утверждении Перечня государственного имущества Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» объект включен в указанный перечень
17	Сухогрузный теплоход СПО-826, 1967 года постройки, местонахождение объекта: г. Якутск, место регистрации судна ФБУ «Администрация Ленского бассейна»	6 041,16	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	Не исполнено. Имущество подлежит включению в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021–2023 годы. Планируется приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Якутоптторг»
18	2 418 объектов электроэнергетики	1 517 030,31	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО	Не исполнено. Имущество подлежит включению в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2021–2023

№	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
				годы. Определена рыночная стоимость подлежащего консолидации имущества и проведена согласительная работа по способу и условиям приватизации
19	Нежилое здание площадью 128 кв. м с земельным участком площадью 1 033 кв. м, расположенное по адресу: Чурапчинский улус, с. Чурапча, ул. Мещерякова, д. 18, корп. А	849,79 2 837,61		Не исполнено. Согласно распоряжению Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 06.09.2019 № Р-1563 «Об утверждении Перечня государственного имущества Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» объект включен в указанный перечень
20	Здание, расположенное по адресу: г. Алдан, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13, с земельным участком	26 903,98 590,57		Не исполнено. Имущество казны Республики Саха (Якутия). Отрабатывается вопрос передачи в муниципальную собственность МО «Алданский район» Республики Саха (Якутия)
21	Баржа для перевозки нефтепродуктов наливом "МН-1409", класс судна *P1,2, идентификационный номер Л-02-1033, РРР№ 172849, 1989 года постройки, адрес местонахождения: Иркутская область, Киренский район, пос. Бубновка	1 459,52		Не исполнено. Подлежит обследованию техническое состояние имущества

№	Наименование имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. рублей	Способ приватизации	Итоги приватизации
22	Гараж, объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Нюрба, ул. Манчары, д. 6	1 200,00		Не исполнено. Объект подлежит сносу в связи с исчерпанием несущей способности конструкции и опасностью обрушения объекта

---

Приложение № 4  
к отчету о результатах  
приватизации государственного имущества  
Республики Саха (Якутия) за 2020 год

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о поступлении неналоговых доходов в государственный бюджет Республики**  
**Саха (Якутия) за 2020 год по договорам купли-продажи недвижимого**  
**имущества, заключенным в рамках реализации**  
**Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ**

	<b>Наименование имущества</b>	<b>Основание заключения договора купли-продажи</b>	<b>Договор купли-продажи</b>	<b>Цена сделки (тыс. рублей)</b>	<b>Фактическое поступление в бюджет (тыс. рублей)</b>
1	Объекты недвижимости: котельная лит. Д; гараж лит. Б; цех лит. В; административное здание лит. А, Г, I, общей площадью 950,6 кв. м, расположенные по адресу: г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 69	Распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.10.2017 № 1377-р «Об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия)»	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.11.2017 № КП- 17-213 с ИП Мартаян Р.С.	8 832,0 (с рассрочкой платежа на пять лет)	986,09
<b>ИТОГО</b>					<b>986,09</b>

