



**УКАЗ**

**ЫЙААХ**

г. Якутск

Дьокуускай к.

**О внесении изменений в порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Саха (Якутия), утвержденный Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 22 февраля 2019 г. № 385**

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Саха (Якутия), утвержденный Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 22 февраля 2019 г. № 385, следующие изменения:

1) в разделе I:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется в соответствии с настоящим порядком Министерством строительства Республики Саха (Якутия) (далее - Министерство);

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Региональный государственный контроль (надзор) вправе осуществлять следующие должностные лица Министерства: заместитель министра, заместитель руководителя департамента строительства и жилищной политики, главные специалисты и ведущий специалист, департамента строительства и жилищной политики, уполномоченные на осуществление регионального государственного контроля (надзора)»;

в) абзацы второй - шестой пункта 6 изложить в следующей редакции:

«а) организации и проведения внеплановых проверок выполнения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости, в том числе застройщиками, в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, обязательных требований, установленных указанным Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства;

в) организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками;

г) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства»;

2) в разделе II:

а) в наименовании раздела слово «Управления» заменить словом «Министерства»;

б) в пункте 7 слово «Управление» заменить словом «Министерство»;

в) в пункте 8 слово «Управление» заменить словом «Министерством»;

г) в пункте 13 слово «Управления» заменить словом «Министерства»;

3) в разделе III:

а) в подпункте 8.1.1 слово «Управлением» заменить словом «Министерством»;

б) в подпункте 8.1.2 слово «Управлением» заменить словом «Министерством»;

в) в подпункте 8.1.3 слово «Управлением» заменить словом «Министерством», слово «Управления» заменить словом «Министерства»;

г) пункт 8.3 изложить в следующей редакции:

«8.3. Организация и проведение внеплановых проверок выполнения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства, обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляются по основаниям, установленным пунктом 11 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.»;

д) в пункте 8.4:

в подпункте «а» слово «Управлением» заменить словом «Министерством»;

в подпункте «б» слово «Управлением» заменить словом «Министерством»;

в подпункте «ж» слова «приказ руководителя (первого заместителя руководителя) Управления» заменить словами «приказ заместителя министра»;

в подпункте «и» слово «Управление» заменить словом «Министерство»;

в абзаце втором подпункта «и» слово «Управлением» исключить;

дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«Мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками проводятся уполномоченными должностными лицами Министерства в пределах своей компетенции на основе заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых заместителем министра.».

е) в подпункте 8.5 слово «Управления» заменить словом «Министерства»;

ж) в подпункте 8.6 слово «Управления» заменить словом «Министерства»;

з) в подпункте 8.7 слово «Управление» заменить словом «Министерство»;

и) в подпункте 8.8 слово «Управления» заменить словом «Министерства»;

к) в подпункте 8.8.1 слово «Управлением» заменить словом «Министерством», слово «Управление» заменить словом «Министерство»;

л) в подпункте 8.10 слово «Управления» заменить словом «Министерства»;

м) в подпункте 8.11 слово «Управление» в соответствующих падежах заменить словом «Министерство» в соответствующих падежах;

н) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ, обязательных требований, установленных указанным Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляются в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ и общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами

муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

о) в подпункте 9.1 слово «Управление» заменить словом «Министерство»;

п) в подпункте 9.2 слово «Управление» в соответствующих падежах заменить словом «Министерство» в соответствующих падежах;

р) в подпункте 9.3 слово «Управление» заменить словом «Министерство»;

с) в подпункте 10.1 слово «Управления» заменить словом «Министерства»;

т) абзацы второй - четвертый пункта 10.1 изложить в следующей редакции:

«а) анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (далее - ежеквартальная отчетность застройщика);

б) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

в) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

у) дополнить подпунктом 10.1.1 следующего содержания:

«10.1.1. Анализ ежеквартальной отчетности застройщика осуществляется в целях формирования выводов:

а) о соблюдении застройщиком сроков представления в орган государственного контроля (надзора) в области долевого строительства ежеквартальной отчетности застройщика и требований к ее составу;

б) о наличии либо отсутствии признаков нецелевого использования застройщиком средств участников долевого строительства;

в) о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости своей деятельности;

г) о соблюдении застройщиком сроков исполнения им договорных обязательств перед участниками долевого строительства;

д) о соблюдении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства».

По результатам анализа ежеквартальной отчетности застройщика должностные лица Министерства направляют в письменной форме заместителю министра мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки».

ф) в подпункте 10.2 слово «Управление» заменить словом «Министерство»;

х) в подпункте 11.1 слова «Управление», «Управлением» заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

ц) в подпункте 11.2 слово «Управление» заменить словом «Министерство»;

ч) в подпункте 11.3 слово «Управление» заменить словом «Министерство»;

ш) в подпункте 12.1 слово «Управлением» заменить словом «Министерством»;

щ) в пункте 13 слово «Управления» заменить словом «Министерства», слова «руководителю Управления» заменить словами «заместителю министра»;

ы) в пункте 14 слово «Управление» заменить словом «Министерство».

2. Опубликовать настоящий Указ в официальных средствах массовой информации.

**Глава  
Республики Саха (Якутия)**



**А. НИКОЛАЕВ**

5 марта 2021 года

№ 1731