

ГЛАВА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
ИЛ ДАРХАНА

УКАЗ

ЫЙААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

**О Законе Республики Саха (Якутия)
«О внесении изменений в Земельный кодекс
Республики Саха (Якутия)»**

Руководствуясь статьями 62 и 72 Конституции (Основного закона) Республики Саха (Якутия), постановляю:

1. Обнародовать Закон Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия)», принятый постановлением Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 17 февраля 2021 года 3 № 544-VI, и опубликовать его полный текст в соответствии с законодательством Республики Саха (Якутия) в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Тумэн», на «Официальном интернет-портале правовой информации» в установленный законом срок.

2. Настоящий Указ вступает в силу с момента его подписания.

Глава
Республики Саха (Якутия)



А.НИКОЛАЕВ

4 марта 2021 года
№ 1712



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**О ЗАКОНЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия)» и направить его для подписания и обнародования Главе Республики Саха (Якутия).
2. Опубликовать настоящее постановление в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Тумэн» и на «Официальном интернет-портале правовой информации».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Государственного Собрания
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)

г.Якутск, 17 февраля 2021 года

3 № 544-VI



П.ГОГОЛЕВ



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Саха (Якутия) следующие изменения:

1) пункт 3 части 1 статьи 24.8 дополнить словами «, в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия) составляет не менее 10 миллионов рублей»;

2) в части 1 статьи 24.9:

а) пункт 3 дополнить словами «, в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия) составляет не менее 25 миллионов рублей»;

б) пункт 4 дополнить словами «, в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия) составляет не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для создания (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения»;

3) в статье 24.10:

а) пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«1) объект, создаваемый при реализации инвестиционного проекта, включен в государственную программу Российской Федерации и (или) государственную программу Республики Саха (Якутия), и (или) муниципальную программу, и (или) размещение объектов, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, предусмотрено документами территориального планирования Республики Саха (Якутия) и (или) муниципального образования»;

б) часть 11 дополнить словами «, а также на масштабные инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Республики Саха (Якутия)»;

4) дополнить статьей 24.11 следующего содержания:

«Статья 24.11. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Республики Саха (Якутия)

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) для реализации масштабного инвестиционного проекта на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Саха (Якутия) при условии соответствия указанного инвестиционного проекта критериям, определяемым в соответствии с настоящей статьей.

2. Для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов используются следующие критерии:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта предусмотрена в качестве мероприятий в государственной программе Российской Федерации и (или) государственной программе Республики Саха (Якутия), и (или) муниципальной программе, и (или) размещение объектов, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, предусмотрено документами территориального планирования Республики Саха (Якутия) и (или) муниципального образования;

2) общий объем инвестиций, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом;

3) объем средств, вкладываемых инвестором в реализацию масштабного инвестиционного проекта;

4) количество создаваемых новых рабочих мест.

Для признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом данный проект должен соответствовать всем четырем критериям, указанным в настоящей части.

3. Соответствие критерию, указанному в пункте 1 части 2 настоящей статьи, предусматривает соблюдение при реализации масштабного инвестиционного проекта одного из следующих условий:

1) объект, создаваемый при реализации масштабного инвестиционного проекта включен в государственную программу Российской Федерации и (или) государственную программу Республики Саха (Якутия), и (или) муниципальную программу, и (или)

размещение объектов, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, предусмотрено документами территориального планирования Республики Саха (Якутия) и (или) муниципального образования;

2) включение масштабного инвестиционного проекта в Инвестиционную стратегию Республики Саха (Якутия) до 2016 года и основные направления до 2030 года.

4. Соответствие критерию, указанному в пункте 2 части 2 настоящей статьи, предусматривает общий объем инвестиций при реализации масштабного инвестиционного проекта в размере не менее 500 миллионов рублей, за исключением следующих случаев:

1) общий объем инвестиций, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом в сфере сельского хозяйства, составляет не менее 50 миллионов рублей;

2) общий объем инвестиций, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом в сфере промышленного производства, составляет не менее 100 миллионов рублей;

3) общий объем инвестиций, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом, который реализуется субъектами инновационной деятельности, составляет не менее 100 миллионов рублей.

5. Соответствие критерию, указанному в пункте 3 части 2 настоящей статьи, предусматривает, что объем средств, вкладываемых инвестором в реализацию масштабного инвестиционного проекта, составляет не менее 70 процентов от общего объема инвестиций, предусмотренных данным инвестиционным проектом, за исключением инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства. Объем средств, вкладываемых инвестором в реализацию масштабного инвестиционного проекта в сфере сельского хозяйства, должен составлять не менее 30 процентов от общего объема инвестиций, предусмотренных инвестиционным проектом.

6. Соответствие критерию, указанному в пункте 4 части 2 настоящей статьи, предусматривает создание не менее 50 новых рабочих мест на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Республики Саха (Якутия).

7. Установление соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в части 2 настоящей статьи, осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере государственной экономической политики совместно с исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) в сфере градостроительства.

Перечень документов для установления соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в части 2 настоящей статьи, утверждается Правительством Республики Саха (Якутия).».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Республики Саха (Якутия)

г.Якутск, 17 февраля 2021

2317- 3 № 543-VI



А.НИКОЛАЕВ