



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 2 декабря 2020 г. № 378

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 августа 2014 г. № 256 «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего и индивидуального имущества собственников помещений в многоквартирном доме»**

В соответствии с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 27 октября 2018 г. № 145 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 августа 2014 г. № 256 «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего и индивидуального имущества собственников помещений в многоквартирном доме» следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Перечня обязательных и рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего и индивидуального имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

2) пункт 3 постановления признать утратившим силу;

3) пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) руководствоваться данным Перечнем обязательных и рекомендуемых мероприятий в отношении общего и индивидуального имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и организовать работу лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении

многоквартирным домом – собственников помещений»;

4) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 2 декабря 2020 г. № 378

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных и рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего и индивидуального имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
<b>I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Система отопления</b>				
1.1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, регуляторы температуры, воздуховыпускные клапаны	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодическая регулировка, ремонт
1.2	Диагностика состояния, промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии;	Промывочные машины и реагенты	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из	При подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления		государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	
1.3	Теплоизоляция и ремонт теплоизоляции трубопроводов системы отопления в технических помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт
1.4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, в том числе с оборудованием для автоматизации расчетов по потреблению и системами дистанционного снятия показаний (диспетчеризация)	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, поверка, ремонт
1.5	Обеспечение непрерывного использования (эксплуатации) установленных приборов учёта ресурса	1) рациональное использование ресурса; 2) экономия потребления ресурса	Прибор учета	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, поверка, ремонт
<b>2</b>	<b>Система водоснабжения</b>				
2.1	Теплоизоляция и ремонт теплоизоляции	1) рациональное использование тепловой	Современные теплоизоляционные	Плата за содержание и ремонт жилого	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	теплообменников и трубопроводов системы ГВС в технических помещениях с применением энергоэффективных материалов	энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	материалы в виде скорлуп и цилиндров	помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	
2.2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета воды, в том числе с оборудованием для автоматизации расчетов по потреблению и системами дистанционного снятия показаний (диспетчеризация)	Учет воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, поверка, ремонт
2.3	Обеспечение непрерывного использования (эксплуатации) установленных приборов учёта ресурса	1) рациональное использование ресурса; 2) экономия потребления ресурса	Прибор учета	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, поверка, ремонт
<b>3</b>	<b>Система электроснабжения</b>				
3.1	Замена ламп накаливания и дуговых ртутных люминесцентных ламп в местах общего пользования на светодиодные лампы и светильники	1) рациональное использование электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светодиодные лампы и светильники	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, протирка

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
3.2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, в том числе с оборудованием для автоматизации расчетов по потреблению и системами дистанционного снятия показаний (диспетчеризация)	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, поверка, ремонт
3.3	Обеспечение непрерывного использования (эксплуатации) установленных приборов учёта ресурса	1) рациональное использование ресурса; 2) экономия потребления ресурса	Прибор учета	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, поверка, ремонт
<b>4</b>	<b>Дверные и оконные конструкции</b>				
4.1	Замена, заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт
4.2	Установка дверей и заслонок в проемах технических помещений	1) снижение утечек тепла через проемы; 2) рациональное использование тепловой	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		энергии		бюджета Республики Саха (Якутия)	
4.3	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт
4.4	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт
<b>II. Перечень рекомендуемых мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>5</b>	<b>Система отопления и вентиляции</b>				
5.1	Установка (модернизация) ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
5.2	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) обеспечение качества воды в системе отопления; 2) автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) рациональное использование тепловой энергии; 5) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	воздуха и др. Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
5.3	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии; 5) экономия потребления тепловой энергии в	Современные пластиковые трубопроводы, шаровая трубопроводная арматура (запорная, регулирующая, защитная)	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		системе отопления			
5.4	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодическая регулировка, ремонт
5.5	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодическая регулировка, ремонт
5.6	Замена отопительных котлов в многоквартирных домах с индивидуальными системами отопления на энергоэффективные котлы	Экономия потребления энергетических ресурсов	Современные энергоэффективные котлы, конденсационные котлы, когенерация на базе газопоршневых машин и микротурбин	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание, настройка автоматики, ремонт
5.7	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, настройка, ремонт
5.8	Ремонт или установка	1) ликвидация утечек	Воздушные заслонки с	Плата за содержание и	Периодический

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	воздушных заслонок	тепла через систему вентиляции; 2) рациональное использование тепловой энергии	регулирующим проходного сечения	ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	осмотр, регулировка, ремонт
<b>6</b>	<b>Система горячего водоснабжения</b>				
6.1	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
6.2	Установка (модернизация) ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
6.3	Установка (модернизация) ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Саха (Якутия)	автоматики, ремонт
6.4	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, шаровая трубопроводная арматура (запорная, регулирующая, защитная)	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт
6.5	Установка (модернизация) теплообменника	1) экономия потребления воды в системе ГВС; 2) рациональное использование воды	Современные теплообменники	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт
6.6	Установка частотного регулирования приводов насосов	Экономия электроэнергии	Технология частотно-регулируемых приводов	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из	Периодический осмотр, настройка,

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
				государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	ремонт
6.7	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	1) экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
6.8	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1) экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы, рекуператоры	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
6.9	Устройство гибридной системы ГВС с аккумуляцией тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	1) экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы, рекуператоры	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
6.10	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1) экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное	Солнечные коллекторы	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики	Периодический осмотр, регулировка, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		использование тепловой энергии		Саха (Якутия)	
7	<b>Система холодного водоснабжения</b>				
7.1	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, шаровая трубопроводная арматура (запорная, регулирующая, защитная)	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт
7.2	Установка частотного регулирования приводов насосов	Экономия электроэнергии	Технология частотно-регулируемых приводов	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, настройка, ремонт
8	<b>Система электроснабжения</b>				
8.1	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, настройка, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	(звук)				
8.2	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Технология частотно-регулируемых приводов	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, настройка, ремонт
8.3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, настройка, ремонт
8.4	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, настройка, ремонт
<b>9</b>	<b>Дверные и оконные конструкции</b>				
9.1	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
9.2	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт
9.3	Замена оконных блоков в подъездах и в технических этажах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт
<b>10</b>	<b>Стеновые конструкции</b>				
10.1	Утепление потолка подвальных перекрытий технических этажей, цокольных конструкций зданий с учетом конструктивных особенностей фундаментов	1) уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
10.2	Утепление пола чердачных перекрытий технических этажей	1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт
10.3	Утепление кровли	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "по профнастилу" или "инверсная кровля"; тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт
10.4	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
10.5	Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт
10.6	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)	Периодический осмотр, ремонт
10.7	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
<b>III. Перечень рекомендуемых мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме</b>					
<b>11</b>	<b>Система горячего и холодного водоснабжения</b>				
11.1	Ремонт санфаянса или замена на экономичные модели	1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт
11.2	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт
<b>12</b>	<b>Система электроснабжения</b>				
12.1	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, замена
<b>13</b>	<b>Система вентиляции</b>				
13.1	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
14	<b>Дверные и оконные конструкции</b>				
14.1	Установка теплоотражающих пленок на окна	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт
14.2	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт
14.3	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт
14.4	Замена оконных и балконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы окон и балконных	Современные пластиковые стеклопакеты	В Арктической зоне улусов плата по отдельному договору, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия). По остальным улусам плата по отдельному	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		дверей		договору	
14.5	Остекление балконов и лоджий	1) снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт
<b>15</b>	<b>Система отопления</b>				
15.1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	В Арктической зоне улусов плата по отдельному договору, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия). По остальным улусам плата по отдельному договору	При подготовке к отопительному сезону
15.2	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе	Термостатические радиаторные вентили	В Арктической зоне улусов плата по отдельному договору, субсидия из государственного	Периодическая регулировка, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		отопления		бюджета Республики Саха (Якутия). По остальным улусам плата по отдельному договору	
15.3	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	В Арктической зоне улусов плата по отдельному договору, субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия). По остальным улусам плата по отдельному договору	Периодическая регулировка, ремонт

**Примечания:**

Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт

ГВС - горячее водоснабжение

ХВС - холодное водоснабжение