



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 20 августа 2020 г. № 260

О внесении изменений в Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 сентября 2016 г. № 329

В целях совершенствования механизма установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) и приведения в соответствие с Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2018 г. № 312 «О Единой системе электронного документооборота» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным главой 3.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 сентября 2016 г. № 329, следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в течение двух рабочих дней со дня регистрации

рассматривает заявление, представленное в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, и приложенные к нему документы на предмет соответствия их требованиям, установленным в приложении № 1 или в приложении № 2 к настоящему Порядку.»;

2) пункт 5.2:

а) слова «через систему АдмСЭД» заменить словами «посредством Единой системы электронного документооборота»;

б) дополнить словами «и запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости для получения сведений об испрашиваемом земельном участке»;

3) дополнить пунктами 5.3 - 5.6 следующего содержания:

«5.3. В случае если на момент поступления заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, испрашиваемый земельный участок не свободен от прав третьих лиц, дальнейшее рассмотрение заявления допускается при наличии согласия правообладателя испрашиваемого земельного участка о добровольном отказе от прав на такой земельный участок.

5.4. В случае если испрашиваемый земельный участок находится в муниципальной собственности или в собственности, государственная собственность на которую не разграничена, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) в течение двух рабочих дней со дня поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости запрашивает у органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение испрашиваемым земельным участком, сведения о наличии (отсутствии) находящегося на рассмотрении в таком органе заявления иного лица о предоставлении испрашиваемого земельного участка на момент поступления заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.

5.5. В случае если на момент поступления заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, на рассмотрении в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) или в органе местного самоуправления, указанном в пункте 5.3 настоящего Порядка, находится представленное ранее другим лицом (далее - первоначальным заявителем) заявление, указанное в пункте 2 настоящего Порядка, либо заявление о предоставлении испрашиваемого земельного участка Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления (на срок рассмотрения поданного ранее заявления) и уведомляет заявителя о принятии такого решения путем направления официального письма в следующие сроки:

1) в случае если поданное ранее заявление находится на рассмотрении в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) - в течение двух рабочих дней со дня поступления поданного позднее заявления;

2) в случае если поданное ранее заявление находится на рассмотрении в органе местного самоуправления, указанном в пункте 5.3 настоящего Порядка, - в течение двух рабочих дней со дня поступления информации такого органа о наличии находящегося на рассмотрении заявления иного лица о предоставлении испрашиваемого земельного участка на момент поступления поданного позднее заявления.

5.6. В случае если в течение срока приостановления рассмотрения поданного позднее заявления испрашиваемый земельный участок предоставлен первоначальному заявителю, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) принимает решение об отказе в рассмотрении заявления и в течение двух рабочих дней со дня поступления информации о предоставлении земельного участка первоначальному заявителю направляет такое решение заявителю путем направления официального письма.»;

4) пункт 8:

а) в абзаце первом слова «заключения Уполномоченного органа» заменить словами «всех заключений уполномоченных органов»;

б) в абзаце втором и третьем слова «заключения» заменить словами «заключений»;

в) дополнить подпунктами «3» и «4» следующего содержания:

«3) в случае поступления противоречащих друг другу заключений извещает уполномоченные органы о проведении согласительного совещания по устранению имеющихся противоречий в заключениях. Согласительное совещание проводится не позднее трех рабочих дней со дня направления извещения. По итогам согласительного совещания Уполномоченный орган, допустивший ошибку в заключении, направляет в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) исправленное заключение не позднее одного рабочего дня со дня проведения такого совещания.

Уполномоченный орган при поступлении извещения вправе направить исправленное замечание в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) без проведения согласительного совещания;

4) в случае поступления заключения, несоответствующего требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка, извещает Уполномоченный орган о необходимости приведения заключения

в соответствии с установленными требованиями в течение двух рабочих дней со дня направления такого извещения.»;

5) приложение № 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Документ, подтверждающий согласие правообладателя испрашиваемого земельного участка о добровольном отказе от прав на такой земельный участок.

Указанный в настоящем пункте документ предоставляется заявителем, если земельный участок не свободен от прав третьих лиц.»;

6) приложение № 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Документ, подтверждающий согласие правообладателя испрашиваемого земельного участка о добровольном отказе от прав на такой земельный участок.

Указанный в настоящем пункте документ предоставляется заявителем, если земельный участок не свободен от прав третьих лиц.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО