



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 21 июля 2020 г. № 230

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Саха (Якутия) от 12 июля 2018 г. № 216
«Об утверждении Порядка предоставления мер государственной
поддержки жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях
завершения строительства проблемных объектов»**

Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 июля 2018 г. № 216 «Об утверждении Порядка предоставления мер государственной поддержки жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях завершения строительства проблемных объектов» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 г. № 2165» заменить словами «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897»;

2) в пункте 4 после слов «возложить на» дополнить словами «исполняющего обязанности первого», слова «Никифорова И.Г.» заменить словами «Бычкова К.Е.»;

3) в Порядке предоставления мер государственной поддержки жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях завершения строительства проблемных объектов:

а) в разделе 1:

в пункте 1 слова «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы», утвержденной

Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 г. № 2165» заменить словами «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Государственная поддержка в рамках реализации закона предоставляется жилищно-строительному кооперативу только один раз, за исключением случаев, когда у жилищно-строительного кооператива, ранее получившего государственную поддержку в соответствии с настоящим Порядком, возникла объективная необходимость в финансировании дополнительных объемов работ, не учтенных проектно-сметной документацией на объект незавершенного строительства на момент заключения соглашения, при условии:

их нельзя было учесть в проектно-сметной документации на момент заключения соглашения и без них невозможно завершить учтенные работы;

невыполнение этих работ негативно влияет на годность и прочность результата основных работ;

они не могли быть выполнены иным лицом без увеличения их стоимости;

без их выполнения невозможно приступать к другим работам или продолжать уже начатые, либо ввести проблемный объект в эксплуатацию и достичь предусмотренного соглашением результата;

разработки проектной документации и (или) выполнения инженерных изысканий, а также получения положительного заключения экспертизы сметной стоимости, прошедшую согласование в уполномоченном органе Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве.»;

в пункте 1.4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«пострадавший участник долевого строительства – гражданин, пострадавший от действий (бездействия) застройщика многоквартирного дома на территории Республики Саха (Якутия), чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия), включенных в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»»;

в абзаце четвертом слова «участниками строительства, включенными в реестр, сформированный в соответствии со статьей 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 г. 1046-3 № 993-IV «О мерах

государственной поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств»» заменить словами «участниками долевого строительства, объекты которых включены в единый реестр проблемных объектов на территории Республики Саха (Якутия)»;

в абзаце пятом слова «участниками строительства» заменить словами «участниками долевого строительства»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«проблемный объект - многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»»;

в пункте 1.5 слова «многоквартирного дома пострадавших участников строительства, связанных с завершением строительства проблемного объекта» заменить словами «проблемного объекта»;

в пункте 1.6 слова «Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия)» заменить словами «Министерства строительства Республики Саха (Якутия)»;

б) раздел 2 дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. Предоставление субсидии жилищно-строительному кооперативу, ранее получавшему государственную поддержку, обратившемуся за получением субсидии в случае возникновения объективной необходимости в финансировании дополнительных объемов работ, не учтенных проектно-сметной документацией на объект незавершенного строительства на момент подписания соглашения, предусмотренном пунктом 1.3 настоящего Порядка, осуществляется при соблюдении условий, предусмотренных пунктами 1.3, 2.2, 2.3, 2.6, 2.7 настоящего Порядка.»;

в) в разделе 3:

в пункте 3.2 слова «и/или в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, формируемый уполномоченным органом в сфере долевого строительства» заменить словами «, объекты которых включены в единый реестр проблемных объектов на территории Республики Саха (Якутия)»;

пункт 3.5 признать утратившим силу;

г) в пункте 4.4 раздела 4 слово «, банкротства» заменить словами «не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не

приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации»;

д) в разделе 5:

абзац восьмой пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«письмо, подписанное председателем жилищно-строительного кооператива, содержащее информацию об отсутствии у жилищно-строительного кооператива на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что жилищно-строительный кооператив не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении жилищно-строительного кооператива не введена процедура банкротства, деятельность жилищно-строительного кооператива не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. В случае непредставления таких справок Министерство самостоятельно запрашивает его в порядке межведомственного информационного взаимодействия;»;

дополнить пунктом 5.1.1 следующего содержания:

«5.1.1. Для получения субсидии в случае возникновения дополнительных объемов работ, не учтенных проектно-сметной документацией на объект незавершенного строительства на момент подписания соглашения, жилищно-строительный кооператив, ранее получавший государственную поддержку, в случае, предусмотренном пунктом 1.3 настоящего Порядка, в период с 1 мая текущего года по 1 сентября текущего года обращается в Министерство с заявлением об участии в мероприятии «Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья» и предоставляет документы, предусмотренные пунктами 1.3, 2.2, 2.3, 2.6, 2.7 настоящего Порядка, а также следующие документы:

проектно-сметную документацию на дополнительный объем работ, прошедшую согласование в уполномоченном органе Республики Саха (Якутия) по ценообразованию в строительстве;

справку о возникновении дополнительных объемов работ с приложением материалов, доказывающих выполнение данных работ;

действующее разрешение на строительство проблемного объекта;

письмо, подписанное председателем жилищно-строительного кооператива, содержащее информацию об отсутствии у жилищно-строительного кооператива на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с

законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что жилищно-строительный кооператив не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении жилищно-строительного кооператива не введена процедура банкротства, деятельность жилищно-строительного кооператива не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

справку кредитной организации об открытии расчетного счета.»;

е) в разделе 6:

пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. В состав комиссии включаются представители Министерства, унитарной некоммерческой организации «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан – участников долевого строительства».

На время отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет его заместитель.»;

пункт 6.4 после слова «заседаний» дополнить словами «а также в дистанционной форме с использованием систем видео-конференц-связи»;

в пункте 6.6 слова «все члены комиссии» заменить словами «более половины членов комиссии»;

в пункте 6.7 слова «в течение 2 рабочих дней» заменить словами «в течение десяти рабочих дней», слова «пунктом 5.1» заменить словами «пунктами 5.1 и 5.1.1»;

пункт 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9. Решение комиссии оформляется протоколом, подписывается председателем комиссии. Протокол размещается на официальном сайте Министерства не позднее пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.»;

в пункте 6.10 слова «в течение одного рабочего дня» заменить словами «в течение трех рабочих дней»;

в пункте 6.11 слова «в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола комиссии на официальном сайте Министерства направляет в адрес лица» заменить словами «в течение десяти рабочих дней со дня утверждения приказа Министерства направляет в адрес получателя субсидии»;

ж) в пункте 7.1 раздела 7 после слова «несоответствие» дополнить словами «и (или) недостоверности», слова «пункту 5.1» заменить словами «пунктах 5.1 и 5.1.1»;

з) в разделе 8:

в пункте 8.1 слово «ЖСК» заменить словами «жилищно-строительным кооперативом»;

пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. Заключение между получателем субсидии и Министерством соглашения о предоставлении субсидии в порядке и на условиях,

установленных настоящим Порядком, в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Республики Саха (Якутия) (далее - соглашение), в том числе устанавливающего:

цели, размер и сроки предоставления субсидии, подлежащей предоставлению из государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

перечень затрат, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

положения, устанавливающие права и обязанности сторон соглашения и порядок их взаимодействия при их реализации;

условия предоставления субсидии;

значения показателей результативности предоставления субсидии;

порядок, формы и сроки представления отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достижении получателем субсидии показателей, предусмотренных соглашением;

обязанность получателя субсидии по возврату в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) средств субсидии при нарушении условий, целей и порядка предоставления субсидии;

представление документов, указанных в пунктах 5.1 и 5.1.1 настоящего Порядка;

согласие получателя субсидии на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия) обязательных проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

согласие получателя субсидии на соблюдение запрета приобретения за счет полученных средств субсидии иностранной валюты, за исключением отдельных случаев, установленных бюджетным законодательством.»;

дополнить пунктом 8.3 следующего содержания:

«8.3. Соглашение заключается в порядке, установленном пунктами 6.11 и 6.12 настоящего Порядка. Дополнительное соглашение заключается на любой стадии исполнения соглашения по инициативе одной из сторон соглашения.»;

и) раздел 9 изложить в следующей редакции:

«9. Результаты предоставления субсидии и показатели, необходимые для достижения результатов предоставления субсидии.

9.1. Результатами предоставления субсидии является завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемного объекта, включенного в единый реестр проблемных объектов.

9.2. Показателями, необходимыми для достижения результатов предоставления субсидии являются количество объектов, введенных в

эксплуатацию, и количество граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья, которым оказана государственная поддержка.»;

к) в разделе 10:

пункт 10.1 изложить в следующей редакции:

«10.1. Ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, получатель субсидии представляет в Министерство отчет о достижении получателем субсидии результатов и показателей, необходимых для достижения результата, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, согласно приложению к настоящему Порядку.»;

в пункте 10.3 слова «в пункте 5.1.» заменить словами «в пунктах 5.1 и 5.1.1», слово «заявителем» заменить словами «получателем субсидии»;

дополнить пунктом 10.6 следующего содержания:

«10.6. Министерством могут быть установлены в соглашении сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности.»;

л) абзац первый пункта 11.3 раздела 11 после слов «о предоставлении субсидии» дополнить словами «на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения»;

м) в разделе 12:

пункт 12.3 изложить в следующей редакции:

«12.3. Министерство и органы государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия) осуществляют обязательные проверки соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и соглашением.

В случае нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий применяются меры ответственности. Сумма субсидии подлежит возврату в полном объеме в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в следующих случаях:

в случае установления по итогам обязательных проверок, проведенных Министерством и (или) органом государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия), фактов несоблюдения условий, установленных при предоставлении субсидии;

в случае недостижения результатов и показателей результативности предоставления субсидии, установленных пунктами 9.1 и 9.2 настоящего Порядка и соглашением.»;

пункты 12.4, 12.7 после слова «Министерством» дополнить словами «или органом государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия)»;

абзац второй пункта 12.8 после слова «Министерство» дополнить словами «или орган государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия)»;

абзац третий пункта 12.8 после слова «Министерством» дополнить словами «или органом государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия)»;

н) приложение к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. КОЛОДЕЗНИКОВ

1	Проблемный объект							
2	Количество граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков жилья, которым оказана государственная поддержка							

Председатель ЖСК _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложения:

1. Акт о приемке выполненных работ формы КС-2.
2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.
