



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 21 июля 2020 г. № 233

Об утверждении порядка реализации мероприятий по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока на территории Республики Саха (Якутия)

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, в целях обеспечения реализации мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897, Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый порядок реализации мероприятий по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока на территории Республики Саха (Якутия).

2. Определить государственным заказчиком - уполномоченным органом по расходованию субсидий из федерального бюджета по реализации мероприятий по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока на территории Республики Саха (Якутия), Министерство строительства Республики Саха (Якутия).

3. Министерству строительства Республики Саха (Якутия) (Кылатчанов П.П.) обеспечить заключение соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) по реализации мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897, в течение месяца со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Бычкова К.Е.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. КОЛОДЕЗНИКОВ



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 21 июля 2020 г. № 233

ПОРЯДОК
реализации мероприятий по переселению граждан из
не предназначенных для проживания строений, созданных в период
промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока на территории
Республики Саха (Якутия)

1. Настоящий порядок определяет механизм реализации мероприятий по переселению граждан из не предназначенных для проживания помещений (строений), созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока на территории Республики Саха (Якутия) (далее - не предназначенные для проживания строения).

Для целей настоящего порядка под мероприятиями по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений понимаются мероприятия по предоставлению гражданам, указанным в пункте 6 настоящего порядка, социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений (далее соответственно - граждане, социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются гражданам в соответствии с мероприятием «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897.

3. Предоставление социальных выплат осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств за счет средств федерального бюджета, предусматриваемых на соответствующий год в виде субсидий государственному бюджету Республики Саха (Якутия), а также средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

Субсидии из федерального бюджета, поступившие на счет Министерства финансов Республики Саха (Якутия), перечисляются на лицевой счет Министерства строительства Республики Саха (Якутия),

открытый в Управлении Федерального казначейства по Республике Саха (Якутия).

4. Министерство строительства Республики Саха (Якутия) представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в порядке, установленном соглашением, отчетность об осуществлении расходов бюджета субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений результата использования субсидии.

5. Социальная выплата может быть использована на приобретение жилого помещения у физических или юридических лиц, уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, уплаты цены договора строительного подряда по строительству индивидуального жилого дома (при условии применения аккредитивной формы расчета, предусмотренной договором подряда), уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих денежных средств на счет эскроу.

Граждане принимают решение о получении социальной выплаты добровольно и могут реализовать свое право на получение и использование социальной выплаты один раз. Повторное предоставление социальной выплаты гражданам не допускается.

6. Право на социальную выплату имеют граждане, отвечающие совокупности следующих критериев:

1) гражданин постоянно проживает на территории муниципального образования в помещении, не отвечающем требованиям, установленным для жилых помещений статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - помещения, Жилищный кодекс РФ), расположенном на территории Республики Саха (Якутия);

2) указанное помещение было предоставлено гражданину для проживания до 25 декабря 1991 года либо гражданин является членом семьи лица, которому такое помещение было предоставлено до 25 декабря 1991 года, и совместно проживает с таким лицом в этом помещении;

3) гражданин признан или может быть признан нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением таких граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального

использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченных общей площадью жилого помещения на одного члена семьи более учетной нормы, в случае, если такие жилые помещения находятся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) ранее гражданин не являлся получателем мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

7. Социальная выплата предоставляется в размере, эквивалентном расчетной стоимости жилого помещения, исходя из:

состава семьи;

размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, которая действует на дату расчета социальной выплаты.

Норматив общей площади жилого помещения для определения размера социальной выплаты устанавливается в следующем размере:

33 кв. м для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м на семью из 2 человек;

по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

Размер предоставляемой социальной выплаты устанавливается Министерством строительства Республики Саха (Якутия) на момент утверждения списка получателей социальной выплаты.

8. Жилые помещения, приобретенные (построенные) гражданами с использованием социальной выплаты, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для постоянного проживания, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

9. Социальная выплата предоставляется гражданину с учетом количества членов семьи. Членами семьи гражданина, изъявившего желание на получение социальной выплаты, признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети, родители, усыновленные, усыновители данного гражданина. Другие граждане, признанные членами семьи в судебном порядке.

10. Гражданин в срок не позднее одного года со дня установления настоящим порядком оснований для предоставления социальных выплат обращается по месту постоянного жительства в администрацию муниципального образования Республики Саха (Якутия) с заявлением о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку (далее - заявление).

11. К заявлению гражданин прилагает:

1) копию паспорта либо иной документ, удостоверяющий личность гражданина (членов семьи), и документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета;

2) документ, подтверждающий предоставление гражданину либо члену его семьи помещения (строения) для проживания до 25 декабря 1991 года (справка органа регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства гражданина о его регистрации в указанном помещении до 25 декабря 1991 года, платежные документы об уплате жилищных и коммунальных платежей, утвержденные приказом Минстроя России от 26 января 2018 г. № 43/пр; документ, подтверждающий наличие у гражданина трудовых отношений, осуществляемых в период промышленного освоения районов Сибири и Дальнего Востока, и т.д.);

3) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином по месту жительства, к членам его семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если свидетельства выданы компетентными органами иностранного государства, либо решение суда о признании членом семьи);

4) документ, содержащий сведения о регистрации граждан по месту жительства в помещении совместно с гражданином;

5) документы, подтверждающие отсутствие в собственности заявителя и членов его семьи другого жилого помещения на территории Российской Федерации (выданные организациями (органами) по государственному техническому учету, технической инвентаризации объектов капитального строительства до 1 января 1998 года, выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

6) обязательство о передаче (безвозмездном отчуждении) не предназначенного для проживания строения органу местного самоуправления по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку, за исключением случаев, когда обязательство не может быть предоставлено в связи с отсутствием у гражданина и (или) членов его семьи помещения на праве собственности;

7) обязательство об освобождении не предназначенного для проживания строения по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку.

Обязательства, указанные в подпунктах 6, 7 пункта 11 настоящего порядка, подписываются всеми совершеннолетними членами семьи.

8) документ, подтверждающий, что ранее гражданин не являлся получателем мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, либо заявление гражданина о неполучении мер социальной поддержки;

9) документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма – в случае, если в отношении гражданина принималось такое решение;

10) согласие на обработку персональных данных граждан, оформленное в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», по форме согласно приложению № 4 к настоящему порядку.

12. Гражданин вправе представить документы, указанные в подпунктах 2 (в части сведений о регистрации по месту пребывания и по месту жительства), 4, 5, 8, 9 (в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также в части документов, подтверждающих наличие либо отсутствие жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования), пункта 11 настоящего порядка. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

13. Днем обращения гражданина за предоставлением социальной выплаты считается дата регистрации заявления и документов в день их поступления в администрацию муниципального образования Республики Саха (Якутия) по месту жительства гражданина. Копии документов, предъявляемые заявителями, заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления при предъявлении оригиналов документов. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу (лицам) в день личного обращения.

14. Администрация муниципального образования Республики Саха (Якутия) по месту постоянного жительства гражданина в течение 10 рабочих

дней со дня поступления заявления и документов гражданина или его представителя формирует учетные дела граждан в соответствии с соглашением, заключенным с уполномоченным органом.

Муниципальное образование регистрирует заявления и документы, поданные гражданами, в книге регистрации и учета (приложение № 5 к настоящему порядку) (далее – книга регистрации и учета).

Книга регистрации и учета является документом строгой отчетности, прошивается, пронумеровывается, удостоверяется подписью должностного лица, уполномоченного органом местного самоуправления, и печатью органа местного самоуправления. Изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью должностного лица, уполномоченного органом местного самоуправления, и печатью.

15. В течение 5 рабочих дней со дня получения документов от администрации муниципального образования Республики Саха (Якутия) по месту постоянного жительства гражданина список граждан, подлежащих обеспечению жильем в рамках мероприятия, утвержденный главой муниципального района или городского округа Республики Саха (Якутия), с учетными делами направляется в адрес Министерства строительства Республики Саха (Якутия) согласно приложению № 6 настоящего порядка.

16. Для реализации мероприятий по переселению граждан из не предназначенных для проживания помещений (строений), созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока на территории Республики Саха (Якутия) Министерством строительства Республики Саха (Якутия) создается комиссия по вопросам предоставления социальных выплат (далее по тексту - Комиссия), состав которой утверждается приказом Министерства строительства Республики Саха (Якутия).

Комиссия ежемесячно в течение 20 рабочих дней с момента поступления учетных дел граждан рассматривает сведения, представленные органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия), и рекомендует граждан для предоставления социальных выплат.

17. Министерство строительства Республики Саха (Якутия):

1) с момента представления Комиссией сведений в течение 10 рабочих дней проводит проверку учетных дел на наличие у граждан и членов их семей права на получение социальной выплаты, установленного пунктом 6 настоящего порядка, и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении социальной выплаты. В решении о предоставлении социальной выплаты указывается размер социальной выплаты;

2) исходя из объема федеральных субсидий, выделенных государственному бюджету Республики Саха (Якутия) на текущий год, не

позднее 1 марта формирует и утверждает список получателей социальных выплат в текущем году.

18. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается в следующих случаях:

1) отсутствие (утрата) установленного пунктом 6 настоящего порядка права на предоставление социальной выплаты;

2) непредставление или неполное представление документов, установленных в подпунктах 1 – 10 пункта 11 настоящего порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) поступление заявления об отказе в предоставлении социальной выплаты;

5) нарушение требований к оформлению заявления, установленных пунктом 11 настоящего порядка;

6) представление документов с нарушением срока, установленного пунктом 10 настоящего порядка.

19. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа в предоставлении социальной выплаты, предусмотренных в подпункте 2, 5 пункта 18 настоящего порядка.

20. В случае отказа гражданина от получения социальной выплаты в текущем году (заявление по форме согласно приложению № 7 к настоящему порядку) право получения социальной выплаты передается следующему по очереди с сохранением очередности данного гражданина. Последующее предоставление социальной выплаты осуществляется по личному заявлению гражданина о предоставлении ему социальной выплаты в планируемом году, представленному до 31 декабря года, предшествующего планируемому. Решение о предоставлении социальной выплаты принимается Министерством строительства Республики Саха (Якутия) в течение 30 рабочих дней с момента поступления заявления.

21. Предоставление гражданам социальных выплат производится в порядке очередности в соответствии с датой подачи заявления гражданина на участие в мероприятии в органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия). Гражданам, подавшим заявление о предоставлении социальной выплаты в один день, социальные выплаты предоставляются в алфавитном порядке.

22. В случае отказа от реализации предоставленной социальной выплаты в текущем году, также в случае, если гражданин - получатель социальной выплаты в установленные сроки не смог приобрести жилое помещение, он исключается из списка граждан - получателей социальных

выплат на текущий год. При этом право получения социальной выплаты за ним сохраняется, вопрос о предоставлении ему социальной выплаты рассматривается Министерством строительства Республики Саха (Якутия).

23. Гражданам, включенным в утвержденный Министерством строительства Республики Саха (Якутия) список получателей социальных выплат в текущем году, в течение 7 дней со дня утверждения списка направляется уведомление Министерства строительства Республики Саха (Якутия) для заключения договора на приобретение (купля-продажа, строительство, долевое участие в строительстве) жилья.

Выписка из приказа о принятии решения об отказе в предоставлении социальной выплаты с указанием причин отказа направляется гражданину в течение 7 дней с даты принятия соответствующего решения.

Уведомление для заключения договора на приобретение (купля-продажа, строительство, долевое участие в строительстве) жилья либо выписка из приказа о принятии решения об отказе в предоставлении социальной выплаты вручается Министерством строительства Республики Саха (Якутия) гражданину лично или направляется через организации почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу (адресам), указанному (указанным) в заявлении.

24. Договор на приобретение (купля-продажа, строительство, долевое участие в строительстве) жилья, с обязательным указанием адреса и площади приобретаемого жилого помещения, предоставляется гражданами в Министерство строительства Республики Саха (Якутия) не позднее чем через 3 (три) календарных месяца после получения уведомления Министерства строительства Республики Саха (Якутия).

25. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданина. При приобретении двух и более жилых помещений право собственности на приобретаемые жилые помещения реализуется по договоренности членов его семьи.

При приобретении двух и более жилых помещений документы, указанные в пункте 27 настоящего порядка, должны представляться одновременно.

Гражданин имеет право приобрести жилое помещение общей площадью, не менее установленной в органе местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) нормы предоставления жилого помещения.

26. Гражданин - получатель социальной выплаты имеет право приобрести жилое помещение с использованием дополнительно собственных, кредитных (заемных) или иных средств. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений)

превышает размер социальной выплаты, указанный в обязательстве, в договоре приобретения (купля-продажа, строительство, долевое участие в строительстве) жилья может быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

В случае приобретения гражданином жилого помещения (жилых помещений) за счет кредитных (заемных) средств банков, иных организаций и (или) физических лиц допускается перечисление средств социальной выплаты банкам в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в банке на эти цели, а также возврата организации (физическому лицу) займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

27. Для получения социальной выплаты гражданин представляет:

1) при приобретении жилого помещения на вторичном рынке жилья договор купли-продажи, зарегистрированный в установленном законодательством Российской Федерации порядке (оригинал), и выписку из Единого государственного реестра недвижимости;

2) при долевом участии в строительстве жилья оригинал договора о долевом участии в строительстве жилья, зарегистрированный в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) при приобретении индивидуального жилого дома копию технического паспорта на жилое помещение, надлежащим образом заверенные правоустанавливающие документы на земельный участок, оценку стоимости индивидуального жилого дома, проведенную независимой оценочной фирмой;

4) при строительстве индивидуального жилья надлежащим образом заверенные правоустанавливающие документы на земельный участок, надлежащим образом заверенное разрешение на строительство - для застройки в черте городских округов, договор на строительство жилого дома (оригинал);

5) при приобретении жилого помещения (жилых помещений) за счет кредитных (заемных) средств банков, иных организаций и (или) физических лиц надлежащим образом заверенную копию договора займа средств на приобретение жилого помещения, а также документы о размере основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в банках, организациях и у физического лица на эти цели, оформленного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При непредставлении гражданами по собственной инициативе документов, указанных в подпунктах 1, 4 настоящего пункта, Министерство строительства Республики Саха (Якутия) запрашивает их по истечении 5

рабочих дней после получения документов посредством межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

28. Министерство строительства Республики Саха (Якутия) предоставляет гражданину - получателю социальной выплаты обязательство о перечислении суммы выделенной социальной выплаты продавцу (застройщику), как приложение к заключенному договору приобретения (купля-продажа, строительство, долевое участие в строительстве) жилья в течение 5 рабочих дней после получения документов граждан - получателей социальной выплаты (приложение № 8 к настоящему порядку).

29. В случае смерти гражданина член его семьи, действующий на основании надлежащим образом заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается с заявлением о замене обязательства и приложением копии свидетельства о смерти.

В случае смерти члена семьи гражданина гражданин обращается с заявлением о замене обязательства и приложением копии свидетельства о смерти.

30. Перечисление средств на лицевые счета продавцов (застройщиков) осуществляется на основании приказа министра строительства Республики Саха (Якутия) в течение 10 банковских дней согласно представленному договору купли-продажи с момента предоставления выписки из Единого государственного реестра недвижимости (либо поступления ответа на межведомственный запрос), зарегистрированного договора долевого участия в строительстве жилья либо оригинала договора строительства индивидуального жилого дома в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

31. Социальная выплата считается предоставленной гражданину с момента перечисления средств социальной выплаты на банковский счет продавца (застройщика) на основании договора на приобретение (купля-продажа, строительство, долевое участие в строительстве) жилья, заключенного между продавцом (застройщиком) и покупателем (получателем социальной выплаты).

32. Условием предоставления социальной выплаты гражданину, проживающему в не предназначенном для проживания строении, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство об освобождении (передаче) не предназначенного для проживания помещения (строения) в органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия). Освобождаемые в соответствии с настоящим пунктом не предназначенные

для проживания помещения (строения) не могут быть вновь предоставлены гражданам для проживания и подлежат ликвидации органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия).

Приложение № 1
к порядку реализации мероприятий по
переселению граждан из не предназначенных
для проживания строений, созданных в период
промышленного освоения Сибири и
Дальнего Востока на территории
Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

Председателю Комиссии
по вопросам предоставления социальных выплат
гражданам, проживающим в не предназначенных
для проживания строениях, созданных в период
промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока
на территории Республики Саха (Якутия)

от _____,
проживающего (ей) по адресу _____

конт.тел. _____
адрес эл. почты _____

Заявление

Прошу предоставить мне социальную выплату в рамках реализации мероприятия «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897 (далее – мероприятие).

Состав семьи:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ « » _____ Г.,

дети: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____

_____ « » _____ Г.,

(ФИО, дата рождения)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____

_____ « » _____ Г.,

проживающие по адресу: _____

Подтверждаю, что ранее не получал(и) безвозмездную помощь за счет средств федерального, республиканского или местного бюджетов:

1) _____

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

Дата

Подпись

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты «___» , 20___ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение № 2
к порядку реализации мероприятий по
переселению граждан из не предназначенных
для проживания строений, созданных в период
промышленного освоения Сибири и
Дальнего Востока на территории
Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о передаче (безвозмездном отчуждении) не предназначенного для
проживания строения

Мы, нижеподписавшиеся,

_____ (Ф.И.О., год рождения гражданина)
паспорт _____, выданный _____,
« _____ » _____ г., (далее – должник), с одной стороны и глава органа
местного самоуправления _____

_____ (наименование органа местного самоуправления)

_____ (Ф.И.О.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья должник принимает на себя следующее обязательство:

в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения посредством реализации социальной выплаты сняться с регистрационного учета со всеми членами семьи, освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и передать в установленном законодательством Российской Федерации порядке строение из _____ (комнат) _____ кв. м по адресу:

_____,
находящееся на праве собственности должника, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от ____ . ____ . ____ г.

(выписка из ЕГРН), государственная регистрация права от _____ года
№ _____.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное строение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления обязуется принять от должника занимаемое им строение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с

(Ф.И.О. должника)

имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
ФИО	степень родства	дата рождения	серия, номер	дата выдачи	кем выдан	

Глава органа местного самоуправления _____

(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

« _____ » 20 _____ г.

Должник _____

(подпись) (Ф.И.О.)

« _____ » 20 _____ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления и должником.

Приложение № 3
к порядку реализации мероприятий по
переселению граждан из не предназначенных
для проживания строений, созданных в период
промышленного освоения Сибири и
Дальнего Востока на территории
Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об освобождении не предназначенного для проживания строения

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(Ф.И.О., год рождения гражданина-участника мероприятия)

паспорт _____, выданный _____,
« _____ » _____ г., (далее – должник), с одной стороны и глава органа
местного самоуправления _____

(наименование органа местного самоуправления)

(Ф.И.О.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья должник принимает на себя следующее
обязательство:

в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения
посредством реализации социальной выплаты освободить и сняться с
регистрационного учета со всеми совместно проживающими с ним членами
семьи строение из _____ (комнат) _____ кв.м. по адресу:

занимаемое им на основании _____

от _____ « _____ » _____ г., _____ выданного

_____.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего
обязательства не предоставлять указанное строение для проживания другим
лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава _____ органа _____ местного самоуправления _____

обязуется принять от должника занимаемое им строение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____

(Ф.И.О. должника)

имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	серия, номер	дата выдачи	кем выдан	

Глава органа местного самоуправления _____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

« _____ » 20 _____ г.

Должник _____

(подпись) (Ф.И.О.)

« _____ » 20 _____ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления и должником.

Приложение № 4
к порядку реализации мероприятий по
переселению граждан из не предназначенных
для проживания строений, созданных в период
промышленного освоения Сибири и
Дальнего Востока на территории
Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

от _____,
проживающего (ей) по адресу _____

конт. тел. _____
адрес эл. почты _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)

даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях получения социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья в соответствии с мероприятием «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока» подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 № 897, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной для получения социальной выплаты.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную

информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

" _____ " _____ 20__ г.
(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение № 5
к порядку реализации мероприятий
по переселению граждан из не
предназначенных для проживания
строений, созданных в период
промышленного освоения Сибири и
Дальнего Востока на территории
Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

КНИГА

регистрации и учета граждан, подавших заявление на получение социальных выплат
по мероприятию «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений,
созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока»
подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем»
государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным
жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы»,
утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 13 декабря 2019 г. № 897

Орган местного самоуправления Республики Саха (Якутия)

Начата « _____ » _____ 20__ г.
Окончена « _____ » _____ 20__ г.

№ п/п	Дата поступления заявления со всеми документами	Ф.И.О. заявителя. Состав семьи (Ф.И.О., родственные отношения)	Адрес занимаемого строения	Дата, номер решения о признании или об отказе в признании участником мероприятия	Отметка о получении гражданином решения о признании или об отказе в признании участником мероприятия	Решение о снятии с учета (номер и дата)

	Всего по муниципальному району или городскому округу Республики Саха (Якутия) (кол. семей)	Всего по муниципальному району или городскому округу Республики Саха (Якутия) (кол. чел.)						Всего по муниципальному району или городскому округу Республики Саха (Якутия) (кв.м.)

Приложение № 7
к порядку реализации мероприятий
по переселению граждан из не
предназначенных для проживания
строений, созданных в период
промышленного освоения Сибири и
Дальнего Востока на территории
Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

Председателю Комиссии
по вопросам предоставления социальных выплат
гражданам, проживающим в не предназначенных
для проживания строениях, созданных в период
промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока
на территории Республики Саха (Якутия)

от _____,
проживающего (ей) по адресу _____

конт.тел. _____

адрес эл. почты _____ - _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об отказе от социальной выплаты

Я, _____,
Ф.И.О. полностью

в связи с _____
изложить причину отказа

отказываюсь от получения в _____ году социальной выплаты с сохранением очереди.

Дата

подпись/расшифровка подписи/

Приложение № 8
к порядку реализации мероприятий
по переселению граждан из не
предназначенных для проживания
строений, созданных в период
промышленного освоения Сибири и
Дальнего Востока на территории
Республики Саха (Якутия)

ФОРМА

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи, долевого участия в строительстве жилья
или строительства жилого дома

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Министерство строительства Республики Саха (Якутия) в лице министра _____,
действующего на основании Положения о Министерстве, в соответствии с порядком
реализации мероприятий по переселению граждан из не предназначенных для
проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего
Востока на территории Республики Саха (Якутия), для приобретения (строительства)
жилья предоставляет гр. _____
социальную выплату за счет средств федеральных субсидий, государственного бюджета
Республики Саха (Якутия) согласно списку, утвержденному Министерством
строительства Республики Саха (Якутия), и обязуется перечислить в течение 10
банковских дней сумму выделенной социальной выплаты в размере _____
(_____) рублей на _____ лицевой
счет _____ согласно предоставленному
договору купли-продажи с момента предоставления выписки из Единого
государственного реестра недвижимости, зарегистрированного договора долевого участия
в строительстве жилья либо оригинала договора строительства индивидуального жилого
дома в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Республике Саха (Якутия) в установленном законодательством
Российской Федерации порядке, из них: _____ (_____) рублей за счет субсидий из федерального бюджета, _____
(_____) рублей за счет средств государственного бюджета
Республики Саха (Якутия).

Министр строительства
Республики Саха (Якутия) _____

подпись

расшифровка подписи

Главный бухгалтер _____

подпись

расшифровка подписи