



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 30 августа 2019 г. № 226

**О порядке разработки и утверждения
условий конкурса при приватизации государственного имущества
Республики Саха (Якутия) путем его продажи на конкурсе,
порядке контроля их исполнения и порядке подтверждения
победителем конкурса исполнения таких условий**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения условий конкурса при приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) путем его продажи на конкурсе, порядок контроля их исполнения и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



В. СОЛОДОВ



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 30 августа 2019 г. № 226

ПОРЯДОК
разработки и утверждения условий конкурса при приватизации
государственного имущества Республики Саха (Якутия) путем его
продажи на конкурсе, порядок контроля их исполнения
и порядок подтверждения победителем конкурса
исполнения таких условий

1. Порядок разработки и утверждения условий конкурса в соответствии со статьями 20, 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», порядок контроля их исполнения, а также порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются в отношении следующего имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия):

1) акции (доля в уставном капитале) хозяйственного общества, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ (далее – акции (доля) общества);

2) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

2. Условия конкурса разрабатываются:

1) исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), на который возложены координация и регулирование деятельности хозяйственного общества в соответствующей отрасли (сферах управления) (далее - отраслевое министерство (ведомство) Республики Саха (Якутия)), в случае продажи на конкурсе имущества, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка;

2) исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в случае продажи на конкурсе имущества, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего Порядка.

3. Условия конкурса определяются в соответствии с требованиями, установленными статьями 20, 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и должны содержать: экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, в том числе перечень документов, которыми будет подтверждено исполнение таких условий.

4. Исполнительный орган государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) направляет в исполнительные органы государственной власти Республики Саха (Якутия), указанные в пункте 2 настоящего Порядка (далее – уполномоченный орган), в произвольной письменной форме запрос о необходимости представления сформированных в порядке, установленном настоящим Порядком, условий конкурса после включения государственного имущества Республики Саха (Якутия) в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на соответствующий период.

5. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня получения от исполнительного органа государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) запроса, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, разрабатывает условия конкурса и направляет их для согласования в исполнительные органы государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющие полномочия в областях (сферах деятельности), к которым относятся условия конкурса, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, за исключением случая совпадения в одном лице уполномоченного органа и исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющего полномочия в областях (сферах деятельности), к которым относятся условия конкурса.

6. В случае если условие конкурса предусматривает:

1) сохранение определенного числа рабочих мест, переподготовку и (или) повышение квалификации работников, условие подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим полномочия в области содействия занятости населения, в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня их поступления;

2) ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, и (или) прекращение использования указанных объектов, условие подлежит согласованию с исполнительными органами

государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющими полномочия в областях науки, инноваций, в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня их поступления;

3) ограничение изменения назначения отдельных объектов социально-культурного назначения и (или) прекращение использования указанных объектов, проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного назначения, условие подлежит согласованию с исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющими полномочия в областях образования, здравоохранения, культуры, духовного развития, средств массовой информации, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, организации отдыха и туризма, молодежной политики и иных социально-культурных областях, в зависимости от предназначения объекта социально-культурного назначения, в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня их поступления;

4) ограничение изменения назначения отдельных объектов коммунально-бытового назначения и (или) прекращение их использования, проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов коммунально-бытового назначения, условие подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства, электроэнергетического комплекса и энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня их поступления;

5) ограничение изменения профиля и назначения отдельных объектов транспортного обслуживания населения и (или) прекращение использования указанных объектов, условие подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим полномочия в сфере гражданской авиации, морского, речного, железнодорожного и автомобильного видов транспорта, дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия), в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня их поступления.

7. Замечания к условиям конкурса, поступившие от исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющих полномочия в областях (сферах деятельности), к которым относятся условия конкурса, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, устраняются уполномоченным органом в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня их поступления.

8. Уполномоченный орган в целях разработки условий конкурса может привлечь экспертов, а также направить запросы о сборе предложений в иные организации.

9. В случае наличия разногласий при согласовании условий конкурса между уполномоченным органом и исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия), которые согласовывают условия конкурса, уполномоченный орган обеспечивает проведение согласительного совещания и оформление по его итогам протокола согласительного совещания в течение трех рабочих дней.

10. В случае если на согласительном совещании не выработана согласованная позиция, уполномоченный орган не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления протокола указанного согласительного совещания, представляет необходимые материалы, включая реестр разногласий с обоснованием позиций сторон, и предложения уполномоченного органа заместителю Председателя Правительства Республики Саха (Якутия), курирующему уполномоченный орган. В этом случае условия конкурса формируются уполномоченным органом по предложению заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия), курирующего уполномоченный орган.

11. Согласованные в порядке, установленном настоящим Порядком, и сформированные в письме условия конкурса уполномоченный орган не позднее тридцати рабочих дней со дня получения письма, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, направляет в исполнительный орган государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия).

12. К условиям конкурса в отношении объекта культурного наследия прилагаются документы (копии документов), указанные в части 2 и (или) части 5 статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

13. Исполнительный орган государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) подготавливает проект решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия), указанного в пункте 1 настоящего Порядка, включающий полученные от уполномоченного органа сформированные условия конкурса.

14. В случае неполучения по истечении срока, установленного пунктом 11 настоящего Порядка, от уполномоченного органа письма со сформированными условиями конкурса, исполнительный орган государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) направляет в трехдневный срок

в уполномоченный орган запрос о внесении предложения об исключении государственного имущества Республики Саха (Якутия) из прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия).

Предложение об исключении государственного имущества Республики Саха (Якутия) из прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) вносится уполномоченным органом в исполнительный орган государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) в десятидневный срок.

15. Исполнительный орган государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) подготавливает проект решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия), указанного в пункте 1 настоящего Порядка, в форме распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) и согласовывает его с уполномоченным органом в порядке, установленном Регламентом Правительства Республики Саха (Якутия).

16. Срок выполнения условий конкурса по продаже имущества, указанного:

- 1) в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка, не может превышать одного года;
- 2) в подпункте 2 пункта 1 настоящего Порядка, не может превышать семи лет.

17. Контроль исполнения условий конкурса осуществляет уполномоченный орган в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи.

18. В целях осуществления контроля уполномоченным органом исполнения условий конкурса исполнительный орган государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) направляет ему копию договора купли-продажи в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня их поступления в исполнительный орган государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия).

19. В отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии:

- 1) исполнительный орган государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) ведет учет договоров купли-продажи, заключенных по результатам конкурса, а также учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи;

2) уполномоченный орган обязан осуществлять:

а) контроль исполнения обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи;

б) приемку от победителей конкурса отчетных документов, подтверждающих выполнение условий конкурса;

в) проверку документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

г) принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи мер воздействия, направленных на предотвращение, а также устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

20. Информация об исполнении уполномоченным органом условий подпункта 2 пункта 19 настоящего Порядка в срок до пятого числа месяца, следующего за кварталом, в котором уполномоченным органом проведена проверка, указанная в пункте 21 настоящего Порядка, доводится до сведения исполнительного органа государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия).

21. В сроки, установленные договором купли-продажи, уполномоченный орган проводит промежуточные проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, и фактического исполнения условий конкурса, с учетом необходимости их проведения с периодичностью один раз в квартал до момента составления акта о выполнении условий конкурса. Порядок проведения таких проверок определяется решением уполномоченного органа в форме приказа, копия которого не позднее пяти рабочих дней со дня принятия направляется в исполнительный орган государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия).

Для проведения промежуточных проверок уполномоченный орган может привлекать исполнительный орган государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия), а также по согласованию иные органы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, и организации.

22. Не позднее десяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в исполнительный орган государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса по форме,

установленной договором купли-продажи, с приложением документов, предусмотренных таким договором.

23. В целях проверки фактического исполнения условий конкурса исполнительный орган государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) образует комиссию по контролю исполнения условий конкурса (далее – комиссия), персональный и количественный состав которой, а также порядок и организация ее работы определяются приказом исполнительного органа государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия), копию которого не позднее пяти рабочих дней со дня принятия направляет членам комиссии.

В состав комиссии подлежат включению представители исполнительного органа государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия), уполномоченного органа, исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющих полномочия в областях (сферах деятельности), к которым относятся условия конкурса, а также при наличии необходимости представители иных исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), организаций и эксперты.

Члены комиссии исполнительного органа государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) определяются из состава должностных лиц структурных подразделений, осуществляющих курирование соответствующих отраслей (сфер управления), организацию и ведение учета реестра объектов и субъектов государственной собственности Республики Саха (Якутия), курирование вопросов приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) и земельных отношений.

24. Комиссия не позднее двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета осуществляет проверку фактического выполнения условий конкурса в целом.

25. По результатам проверки комиссия оформляет акт о выполнении условий конкурса, в котором признает условия конкурса выполненными в полном объеме и без нарушения сроков либо невыполненными или выполненными ненадлежащим образом, в том числе с существенными нарушениями сроков, либо признает условия конкурса частично выполненными.

26. В случае признания условий конкурса невыполненными, выполненными ненадлежащим образом или частично выполненными в акт о выполнении условий конкурса включаются предложения по применению в отношении лиц, допустивших нарушения своих

обязательств, мер ответственности, предусмотренных договором купли-продажи и законодательством Российской Федерации.

27. В акте о выполнении условий конкурса указываются дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи и перечень документов, подтверждающих выполнение или невыполнение им условий конкурса, мотивированные выводы комиссии о выполнении (невыполнении) победителем конкурса условий конкурса.

28. Акт о выполнении условий конкурса составляется в трех экземплярах, не позднее трех рабочих дней со дня проведения проверки подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета, и не позднее семи рабочих дней со дня его подписания комиссией утверждается исполнительным органом государственной власти по управлению государственным имуществом Республики Саха (Якутия) и уполномоченным органом в форме совместного приказа.

29. Условия конкурса считаются исполненными победителем конкурса в полном объеме с момента утверждения акта о выполнении условий конкурса, в котором отражается признание условий конкурса выполненными в полном объеме.

30. В случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
