



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

О РЕКОМЕНДАЦИЯХ КРУГЛОГО СТОЛА НА ТЕМУ
«О РАБОТЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
постановляет:

1. Утвердить рекомендации круглого стола на тему «О работе некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (прилагаются).

2. Направить настоящее постановление Председателю Правительства Республики Саха (Якутия), министру жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), руководителю Управления строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)», главам муниципальных образований Республики Саха (Якутия).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Государственного Собрания
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)



П.ГОГОЛЕВ

г.Якутск, 19 июня 2019 года

ГС № 232-VI

Приложение
к постановлению Государственного Собрания
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)
от 19 июня 2019 года ГС № 232-VI

РЕКОМЕНДАЦИИ КРУГЛОГО СТОЛА НА ТЕМУ
«О РАБОТЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»

г. Якутск

27 марта 2019 года

Заслушав и обсудив доклады министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) Д.Д.Садовникова, врио генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (далее – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) А.О.Лобова, выступления народных депутатов Республики Саха (Якутия), представителей муниципальных образований, участники круглого стола отмечают следующее.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) создан постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 июня 2013 года № 227 в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях осуществления деятельности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), улучшения их технического состояния, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.

Деятельность Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)».

Согласно подпрограмме «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» государственной программы Республики Саха (Якутия)

«Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018–2022 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 года № 2165, на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) ежегодно предусматривается 253 млн рублей.

Всего с 2014 года по 25 марта 2019 года финансирование на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории республики составило 3 486,9 млн рублей, в том числе из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 1 527,3 млн рублей, средств местных бюджетов – 27,4 млн рублей, средств федерального бюджета – 94,6 млн рублей, средств собственников – 1 837,6 млн рублей. Из них освоено 2 391,2 млн рублей, в том числе средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 1 266,4 млн рублей, средств местных бюджетов – 27 млн рублей, средств федерального бюджета – 94,6 млн рублей, средств собственников – 1 003,2 млн рублей.

По итогам обсуждения участники круглого стола отмечают неудовлетворительную работу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия), осуществление Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) ненадлежащего контроля за качеством, сроками оказания услуг и выполнения работ подрядными организациями, неудовлетворительный контроль Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) за деятельностью Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) в период с 2015 по 2018 год, необоснованное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, признанных аварийными.

В целях совершенствования организации своевременного выполнения запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия) участники круглого стола рекомендуют:

1. Государственному Собранию (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) (П.В.Гоголев):

1) создать межведомственную рабочую группу по разработке предложений по совершенствованию правового регулирования деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия);

2) обеспечить контроль за исполнением представлений Счетной палаты Республики Саха (Якутия) по результатам проверки законности и целевого использования бюджетных средств, направленных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Правительству Республики Саха (Якутия) (В.В.Солодов):

1) принять меры по привлечению к ответственности лиц, осуществлявших неудовлетворительный контроль за деятельностью Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия);

2) разработать и утвердить региональную программу по текущему ремонту деревянного жилого фонда, исключенного из программы капитального ремонта и не признанного аварийным;

3) рассмотреть вопрос о принятии дополнительных мер по повышению финансовой устойчивости системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) рассмотреть возможность разработки и утверждения порядка перечисления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт напрямую юридическим лицам, формирующим фонд капитального ремонта;

5) в связи с увеличением дефицита государственного бюджета Республики Саха (Якутия) рассмотреть вопрос об увеличении государственной поддержки на 2019–2020 годы в целях реализации региональной программы капитального ремонта.

3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) (Д.Д.Садовников):

1) усилить контроль за деятельностью Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия);

2) организовать работу по завершению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта на 2017–2021 годы;

3) обеспечить строгий контроль за целевым использованием средств, выделенных на реализацию региональной программы капитального ремонта;

4) внести изменения в структуру и организацию работы Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) в части усиления контроля при приемке выполненных работ;

5) обеспечить обоснованность проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

6) рассмотреть вопрос о создании комиссии по рассмотрению обращений граждан о некачественно проведенных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализуемой региональной программы капитального ремонта с включением в ее состав членов и экспертов Общественной палаты Республики Саха (Якутия);

7) формировать краткосрочный план реализации капитального ремонта исходя из финансовой обеспеченности (субсидиарная ответственность) и включать в него дома с высокой степенью финансовой дисциплины по оплате взносов на капитальный ремонт (взаимная ответственность);

8) рассмотреть вопрос очередности планирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта и, соответственно, краткосрочных планах реализации региональной программы.

4. Управлению государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (Н.Г.Чусовская):

1) обеспечить контроль за качеством и объемом выполняемых проектными и подрядными организациями работ, а также соответствием используемого материала сметной документации;

2) обеспечить строгий контроль за использованием средств собственников помещений в виде взносов на капитальный ремонт.

5. Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (А.О.Лобов):

1) усилить работу с органами местного самоуправления, управляющими компаниями, советами многоквартирных домов в части организации общественного контроля за ходом выполняемых работ;

2) ежеквартально представлять в Министерство жилищного хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) детализированный отчет об использовании финансовых средств и выполнении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, включая сведения по количеству отремонтированных домов в разрезе муниципальных образований;

3) проводить информационно-разъяснительную работу с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта, о правах и обязанностях собственников при проведении капитального ремонта.

6. Органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия):

1) обеспечить софинансирование мероприятий по капитальному ремонту за счет средств местных бюджетов;

2) обеспечить своевременное признание многоквартирных домов аварийными и внесение их в республиканский реестр;

3) усилить контроль при приемке выполненных работ по капитальному ремонту;

4) проводить информационно-разъяснительную работу с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта;

5) информировать собственников жилых помещений в многоквартирных домах о возможности самостоятельно определять размер ежемесячного взноса, виды и сроки работ по капитальному ремонту.