



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 22 августа 2018 г. № 241

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Кафедральный Свято-Троицкий собор
(каменный), 1708 г.», особых режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Республики Саха (Якутия) от 26 марта 2015 г. № 1441-З № 437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кафедральный Свято-Троицкий собор (каменный), 1708 г.», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2017 г., Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кафедральный Свято-Троицкий собор (каменный), 1708 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кафедральный Свято-Троицкий собор (каменный), 1708 г.», расположенного по адресу:

Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кафедральный Свято-Троицкий собор (каменный), 1708 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2, является Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия.

4. Департаменту Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия:

4.1. Обеспечить размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кафедральный Свято-Троицкий собор (каменный), 1708 г.» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кафедральный Свято-Троицкий собор (каменный), 1708 г.», необходимую для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Никифорова И.Г.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Саха (Якутия)



В. СОЛОДОВ



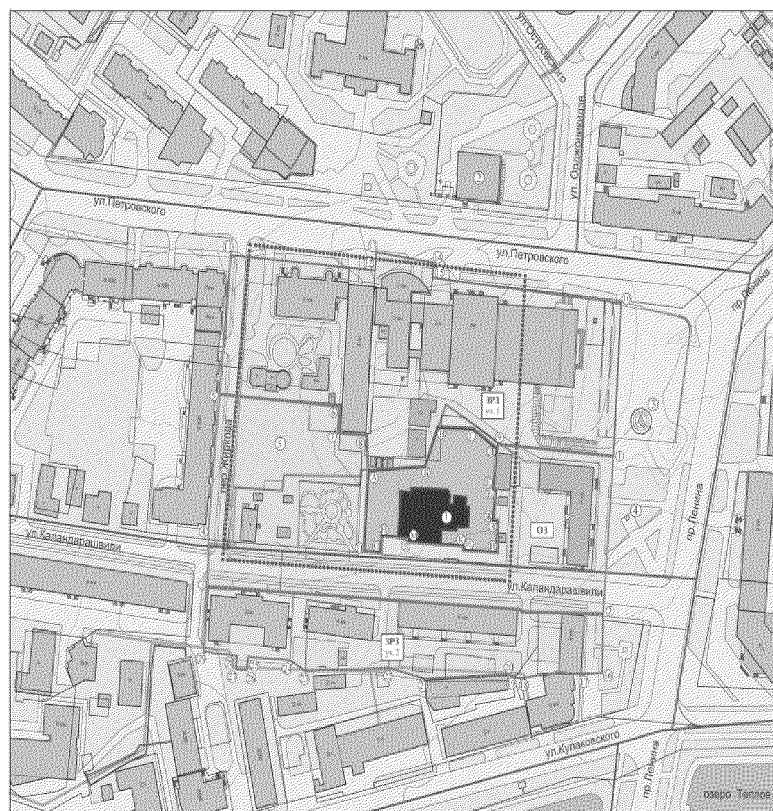
УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 22 августа 2018 г. № 241

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кафедральный Свято-Троицкий собор (каменный), 1708 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2

1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кафедральный Свято-Троицкий собор (каменный), 1708 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Кафедральный Свято-Троицкий собор (каменный), 1708 г.", (приказ Министерства культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия) от 22.04.2015 г. № 170-ОКН)
- граница охранной зоны объекта культурного наследия
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Существующее положение:

- Объект культурного наследия регионального значения "Кафедральный Свято-Троицкий собор (каменный), 1708 г."
- выявленный объект культурного наследия "Якутский острог"
- существующие здания, сооружения и объекты, построенные в XX веке
- диссонирующие существующие здания и сооружения
- существующие озелененные участки территории
- существующие водные объекты
- граница кадастрового квартала населенного пункта
- граница кадастрового земельного участка
- наземный трубопровод

2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кафедральный Свято-Троицкий собор (каменный), 1708 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2

В границы охранной зоны входят территории, составляющие ближайшее окружение Свято-Троицкого собора: сквер им. Каландаришвили, часть ул. Каландаришвили, территория, расположенная западнее Градо якутского кафедрального собора, включая часть пер. Жиркова, и территория восточнее собора, вплоть до сквера им. Крафта. Благоустройство данной территории позволит полностью или частично восстановить историческую среду.

Граница охранной зоны проходит:

из точки 1	–	расположенной у юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:82
1 - 2	–	на юг по условной линии до северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105053:11, 81 м
2 - 3	–	на запад по условной прямой линии до северо-западного угла границы территории земельного участка с кадастровым номером 14:36:105053:15, 246 м
3 - 4	–	на север по условной линии до юго-восточного угла здания по адресу: ул. Каландаришвили, д. 8, 29 м
4 - 5	–	на север, вдоль восточного фасада здания по адресу: ул. Каландаришвили, д. 8, 69 м
5 - 6	–	на восток, до юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:31, далее вдоль границы территории указанного участка до западного фасада здания ИГиИПМНС СО РАН, 74 м
6 - 7	–	на юг вдоль западного фасада здания ИГиИПМНС СО РАН до угла, 14 м
7 - 8	–	на восток вдоль южного фасада здания ИГиИПМНС СО РАН, 16 м
8 - А	–	на юг до северо-западного угла границы территории памятника, 18 м
А - П	–	на юг вдоль западной границы территории памятника, 41 м
П - О	–	на восток вдоль южной границы территории памятника, 10 м
О - Н	–	на север вдоль южной границы территории памятника, 3,5 м
Н - М	–	на восток вдоль южной границы территории памятника, 17 м
М - Л	–	на юг вдоль южной границы территории памятника, 3,5 м
Л - К	–	на восток вдоль южной границы территории памятника, 35 м;
К - И ₁	–	на юг вдоль южной границы территории памятника, 2,5 м
И ₁ - И	–	на восток вдоль южной границы территории памятника, 22 м
И - З	–	на север вдоль восточной границы территории памятника, 16 м
З - Ж	–	на запад вдоль восточной границы территории памятника, 5 м
Ж - Е ₁	–	на север вдоль восточной границы территории памятника, 16 м
Е ₁ - Е	–	на запад вдоль восточной границы территории памятника, 1 м

Е - Д	–	на север вдоль восточной границы территории памятника, 21 м
Д - 9	–	на северо-восток до угла границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:82, 3 м
9 - 1		на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:82 до угла, 72 м в исходную точку

Таблица координат поворотных точек границы охранной зоны:

Литер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК	
	X	Y
1	79572.500	37380.200
2	79491.810	37373.810
3	79505.650	37127.760
4	79535.419	37128.171
5	79604.099	37135.415
6	79598.450	37211.460
7	79584.400	37209.950
8	79583.103	37226.989
А	79564.350	37227.370
П	79523.590	37224.770
О	79522.650	37235.030
Н	79531.560	37235.800
М	79530.570	37253.150
Л	79528.540	37253.150
К	79526.610	37288.140
И ₁	79524.240	37288.050
И	79522.750	37309.640
З	79538.860	37309.690
Ж	79539.330	37306.940
Е ₁	79554.980	37308.560
Е	79555.280	37307.280
Д	79575.730	37309.330
9	79578.500	37308.450

3. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кафедральный Свято-Троицкий собор (каменный), 1708 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из двух участков, примыкающих к охранной зоне с севера и юга.

В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 (далее - № 1 ЗРЗ), примыкающего к территории памятника и проектируемой охранной зоне с севера, расположены здание Государственного

театра оперы и балета им. Д.К. Сивцева-Суорун Омоллоона, Якутский хореографический колледж им. Аксении и Натальи Посельских, Институт гуманитарных исследований и проблем малочисленных народов Севера Сибирского отделения Российской Академии наук (ИГИИПМНС СО РАН).

В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 (далее - № 2 ЗРЗ), примыкающего к проектируемой охранной зоне с юга, расположена жилая застройка средней этажности вдоль ул. Каландаришвили.

Границы участка № 1 ЗРЗ проходят:

из точки 10	–	расположенной в северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:82
10 - 1	–	на юг, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:82 до угла, 78 м
1 - 9	–	на запад, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:82 до угла, 72 м
9 - Д	–	на юго-запад, до северо-восточного угла границы территории памятника, 3 м
Д - Г	–	на северо-запад, вдоль границы территории памятника, 18 м
Г - В	–	на запад, вдоль границы территории памятника, 22 м
В - Б	–	на юго-запад, вдоль границы территории памятника, 22 м
Б - А	–	на запад, вдоль границы территории памятника, 36 м
А - 8	–	на север, до юго-восточного угла здания ИГИИПМНС СО РАН, 18 м
8 - 7	–	на запад, вдоль южного фасада здания ИГИИПМНС СО РАН, 16 м
7 - 6	–	на север, вдоль западного фасада здания ИГИИПМНС СО РАН, до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:31, 14 м
6 - 5	–	на запад, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:31 до угла, далее тем же направлением до восточного фасада здания по адресу: ул. Каландаришвили, д. 8, 74 м
5 - 11	–	на север вдоль фасада здания по адресу: ул. Каландаришвили, д. 8 до угла, далее до угла границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:69, 71 м
11 - 12		на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:69 до угла, 90 м
12 - 13		на север, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:69, 10 м
13 - 14		на восток, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:69, 37 м
14 - 15		на юг, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:69, до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:82, 8 м
15 - 10		на восток, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105052:82, 14:36:105052:83, 118 м, в исходную точку

Таблица координат поворотных точек границы участка № 1 ЗРЗ:

Литер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК	
	X	Y
10	79650.000	37385.000
1	79572.500	37380.200
9	79578.500	37308.450
Д	79575.730	37309.330
Г	79586.120	37293.890
В	79587.110	37271.960
Б	79566.880	37263.510
А	79564.350	37227.370
8	79583.103	37226.989
7	79584.400	37209.950
6	79598.450	37211.460
5	79604.099	37135.415
11	79674.480	37142.110
12	79666.840	37231.810
13	79675.900	37232.500
14	79670.500	37268.450
15	79662.910	37267.560

Границы участка № 2 ЗРЗ проходят:

из точки 2	–	расположенной у северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105053:11
2 - 16	–	на юг, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105053:11, 30 м
16 - 17	–	на запад, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105053:152, 14 м
17 - 19	–	на запад, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105053:10 до угла, 38 м
19 - 20	–	на запад до западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105053:151, 4 м
20 - 21	–	на северо-запад, до северо-восточного угла хозяйственной постройки, 4 м
21 - 22	–	на юго-запад, вдоль северного фасада хозяйственной постройки, 51 м
22 - 23	–	на северо-запад, до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 14:36:105053:14, 24 м
23 - 24	–	на запад, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105053:14 до угла, 52 м
24 - 25	–	на северо-запад, до юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105053:15, 11 м
25 - 30	–	на запад вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105053:15, 53 м
30 - 3	–	на север вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105053:15 до угла, 33 м
3 - 2	–	на восток по условной прямой линии до северо-восточного угла

	границы земельного участка с кадастровым номером 14:36:105053:11, 246 м, в исходную точку
--	---

Таблица координат поворотных точек границы участка № 2 ЗРЗ:

Литер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК	
	X	Y
2	79491.810	37373.810
16	79462.000	37373.300
17	79461.080	37360.000
18	79462.340	37346.280
19	79459.100	37322.410
20	79459.160	37318.470
21	79461.141	37314.514
22	79458.584	37262.994
23	79464.500	37240.600
24	79462.900	37188.600
25	79468.500	37178.800
26	79470.100	37152.890
27	79463.350	37152.140
28	79463.730	37145.390
29	79470.600	37146.010
30	79472.610	37125.630
3	79505.650	37127.760



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 22 августа 2018 г. № 241

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Кафедральный Свято-Троицкий собор
(каменный), 1708 г.», расположенного по адресу: Республика Саха
(Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2**

1. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кафедральный Свято-Троицкий собор (каменный), 1708 г.»

В границах территории охранной зоны разрешается:
сохранение ценных элементов исторической планировки;
восстановление утраченных объектов, основанное на историко-архитектурных, историко-архивных и других исследованиях;
снос диссонирующих объектов;
проведение работ по благоустройству территории;
установка малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей);
капитальный ремонт существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, связанных с функционированием существующих и восстановленных объектов, с последующей рекультивацией территории;
реконструкция и ремонт дорожного полотна без расширения проезжей части;
проведение научно-исследовательских археологических работ.

В границах территории охранной зоны запрещается:
нарушение исторически сложившейся ценной планировочной структуры;
новое строительство зданий и сооружений, не связанное с восстановлением историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных, восстановительных работ;

деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектов, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение производственных, промышленно-складских, ремонтных, коммунальных объектов и объектов транспорта;

возведение ограждений выше 1,8 м, «глухих» ограждений;

возведение доминирующих объектов: телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и объектов, возвышающихся над объектом культурного наследия.

установка наружной рекламы;

благоустройство, негативно влияющее на восстановление целостной среды;

размещение свалок и мусорных контейнеров;

организация автостоянок вблизи объектов культурного наследия, кроме служебного транспорта;

загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий;

прокладка магистральных инженерных коммуникаций наземным и воздушным способами;

виды деятельности, нарушающие визуальное восприятие памятника.

2. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Кафедральный Свято-Троицкий собор (каменный), 1708 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, 2

В границах территории ЗРЗ разрешается:

сохранение существующей планировочной структуры, красных линий застройки;

новое строительство, не превышающее существующих высотных параметров (максимальная высота 15 м), с плотностью застройки не более 30 % от площади земельного участка, в стилевом отношении – максимально нейтральное по отношению к объекту культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений с сохранением существующих габаритов;

подбор колористического окраса зданий, имеющего максимально нейтральный характер по отношению к объекту культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории;

реконструкция и ремонт дорожного полотна;

капитальный ремонт существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией территории;

проведение научно-исследовательских археологических работ.

В границах территории и ЗРЗ запрещается:

размещение производственных, промышленно-складских, коммунальных объектов, административно-деловых комплексов и объектов транспорта;

реконструкция существующих объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

новое строительство, превышающее разрешенные параметры;

возведение «глухих» ограждений;

возведение доминирующих объектов: телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и объектов, возвышающихся над объектом культурного наследия.

установка инженерного оборудования на фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия;

загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий;

размещение мусорных контейнеров в зоне видимости объектов культурного наследия;

прокладка наземных инженерных коммуникаций в зоне видимости объекта культурного наследия;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, транспарант-перетяжек, использование открытого способа свечения;

хозяйственная деятельность, оказывающая негативное влияние на объекты культурного наследия.
