



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 14 июня 2018 г. № 194

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта в Республике Саха (Якутия)

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта в Республике Саха (Якутия).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Колодезникова А.З.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Председателя
Правительства Республики Саха (Якутия)



А. СТРУЧКОВ



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 14 июня 2018 г. № 194

ПОРЯДОК

информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта в Республике Саха (Якутия)

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяет процедуру информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Информирование о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – информирование) осуществляется органом местного самоуправления в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Республики Саха (Якутия).

3. Орган местного самоуправления определяет ответственное должностное лицо, на которого возлагаются обязанности по информированию.

4. Информирование осуществляется в случаях:

а) определения способа формирования фонда капитального ремонта при включении многоквартирного дома (далее - актуализации) в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), утвержденную Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2013 г. № 2433 (далее - Программа);

б) изменения способа формирования фонда капитального ремонта или владельца специального счета в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Информирование осуществляется путем:

а) обязательного опубликования информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления;

б) обязательного размещения информации на информационных стендах (стойках) в многоквартирном доме;

в) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде заинтересованных лиц. Обращение заинтересованного лица должно быть рассмотрено в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

6. Уполномоченное лицо в течение 30 календарных дней после официального опубликования (размещения) Программы, в которую включен многоквартирный дом, информирует собственников помещений многоквартирного дома, включенного в Программу:

а) о необходимости принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

б) о последствиях выбора одного из возможных способов формирования фонда капитального ремонта;

в) о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

г) о способах формирования фонда капитального ремонта;

д) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

е) о последствиях непринятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

7. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случае, предусмотренном частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уполномоченное лицо в течение 15 календарных дней после принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора информирует собственников помещений многоквартирного дома:

а) о принятии органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта;

б) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома;

в) о способах формирования фонда капитального ремонта;

г) о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

8. В случае, предусмотренном частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уполномоченное лицо в течение 15 календарных дней со дня ликвидации и (или) реорганизации владельца специального счета, признания владельца специального счета банкротом, прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета, информирует собственников помещений многоквартирного дома:

а) о необходимости принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

б) о принятии органом местного самоуправления решения об определении регионального оператора владельцем специального счета в случае, если решение о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта не принято или не реализовано собственниками помещений многоквартирного дома либо данное собрание не проведено;

в) о последствиях непринятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

9. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уполномоченное лицо в течение 15 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора информирует собственников помещений многоквартирного дома:

а) о принятии органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направлении такого решения владельцу специального счета;

б) о порядке перечисления владельцем специального счета средств, находящихся на специальном счете, на счет регионального оператора;

в) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома;

г) о способах формирования фонда капитального ремонта;

д) о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.
