



Внесен в Реестр нормативных правовых
актов Государственного комитета по делам
молодежи Республики Мордовия

Иванова Д.В.С.

Государственный регистрационный номер

18.08.2025

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**
(Госкоммолодежи Республики Мордовия)

ПРИКАЗ

от 08.08.2025

№ 197

г. Саранск

**О внесении изменений в Порядок и условия признания молодой
семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты**

В целях расширения возможностей получения молодыми семьями социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержденный приказом Государственного комитета по делам молодежи Республики Мордовия от 15 апреля 2024 г. № 90 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Порядок), следующие изменения:

в пункте 2 Порядка слова «в Республике Мордовия» заменить словами «Республики Мордовия»;

изложить пункт 3 Порядка в следующей редакции:

«3. Условием признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, является соблюдение молодой семьей хотя бы одного из следующих требований:

наличие собственных средств на счете одного из членов молодой семьи в кредитной организации;

наличие средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

наличие недвижимого имущества и (или) транспортных средств в собственности членов (члена) молодой семьи;

наличие незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства у членов (члена) молодой семьи;

возможность получения кредита или займа на недостающую сумму для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья членами (членом) молодой семьи.»;

изложить пункт 4 Порядка в следующей редакции:

«4. Молодые семьи для подтверждения платежеспособности представляют в администрацию муниципального образования Республики Мордовия один или несколько из нижеперечисленных документов:

1) для признания участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей:

документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

копию государственного сертификата материнского (семейного) капитала, заверенную ответственным лицом администрации муниципального образования Республики Мордовия, при предъявлении подлинника сертификата;

копию свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество и (или) транспортное средство, при предъявлении подлинников документов, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности членов (члена) молодой семьи;

копию отчета об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с одновременным представлением оригинала для осуществления проверки соответствия копии оригиналу и выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества;

копию заключения о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенного оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также по инициативе членов (члена) молодой семьи копии технических паспортов указанных транспортных средств с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия копии оригиналу;

документ, подтверждающий разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданный членам (члену)

молодой семьи, и копию справки о его оценочной стоимости, либо копию заключения, либо копию отчета об оценке, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с одновременным предоставлением оригиналов.

2) для получения свидетельства:

выписку со счета кредитной организации о наличии собственных средств на счетах членов (члена) молодой семьи для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья;

документ, подтверждающий готовность кредитной организации предоставить молодой семье – участнице мероприятия по обеспечению жильем молодых семей кредит (заем) на недостающую сумму, в случае, если собственных средств на счете молодой семьи в банке или иной кредитной организации недостаточно, или иные документы, подтверждающие источники получения денежных средств для оплаты приобретаемого жилья (договор займа с физическими и (или) юридическими лицами, предварительный договор купли-продажи имущества);

копию государственного сертификата материнского (семейного) капитала, заверенную ответственным лицом администрации муниципального образования Республики Мордовия, при предъявлении подлинника сертификата;

копию свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество и (или) транспортное средство, при предъявлении подлинников документов, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности членов (члена) молодой семьи;

копию отчета об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с одновременным представлением оригинала для осуществления проверки соответствия копии оригиналу и выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества;

копию заключения о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенного оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также по инициативе членов (члена) молодой семьи копии технических паспортов указанных транспортных средств с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия копии оригиналу;

документ, подтверждающий разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданный членам (члену) молодой семьи, и копию справки о его оценочной стоимости, либо копию заключения, либо копию отчета об оценке, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с одновременным предоставлением оригиналов.»;

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Государственного
комитета по делам молодежи Республики
Мордовия

Е.В. Авраменко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00EВ187718BDAD3D0E2191AC11029C5F41

Владелец Авраменко Екатерина Валерьевна

Действителен с 06.08.2025 по 30.10.2026