



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2026

№ 522

г. Саранск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Энергетический производственно-технологический комплекс – сооружение подстанции 110/10 кВ «Эрзя»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 11 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-3 «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия», учитывая ходатайство публичного акционерного общества «Россети Волга», Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Энергетический производственно-технологический комплекс – сооружение подстанции 110/10 кВ «Эрзя».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Срок публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 11 месяцев.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Энергетический производственно-технологический комплекс – сооружение подстанции 110/10 кВ «Эрзя» не устанавливается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании записи о государственной регистрации права от 18 декабря 2012 г. № 13-13-01/379/2012-092.

8. График проведения работ устанавливается в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

техническое обслуживание ВЛ – 1 раз в год, ТП – 1 раз в год;  
 периодический осмотр ВЛ – 1 раз в год, ТП – 2 раза в год;  
 инженерный осмотр участков ВЛ – выборочно ИТР;  
 техническое освидетельствование ВЛ и ТП – 1 раз в 5 лет;  
 капитальный ремонт ВЛ на деревянных опорах – 1 раз в 6 лет, на бетонных опорах – 1 раз в 12 лет, ТП – 1 раз в 8 лет;  
 аварийно-восстановительные работы на ВЛ и ТП производятся по мере необходимости.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Публичное акционерное общество «Россети Волга» после прекращения действия публичного сервитута обязано привести земельные участки, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, и снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Поручить Министерству земельных и имущественных отношений Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, определенные пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Мордовия



Б. ЭМЕЕВ

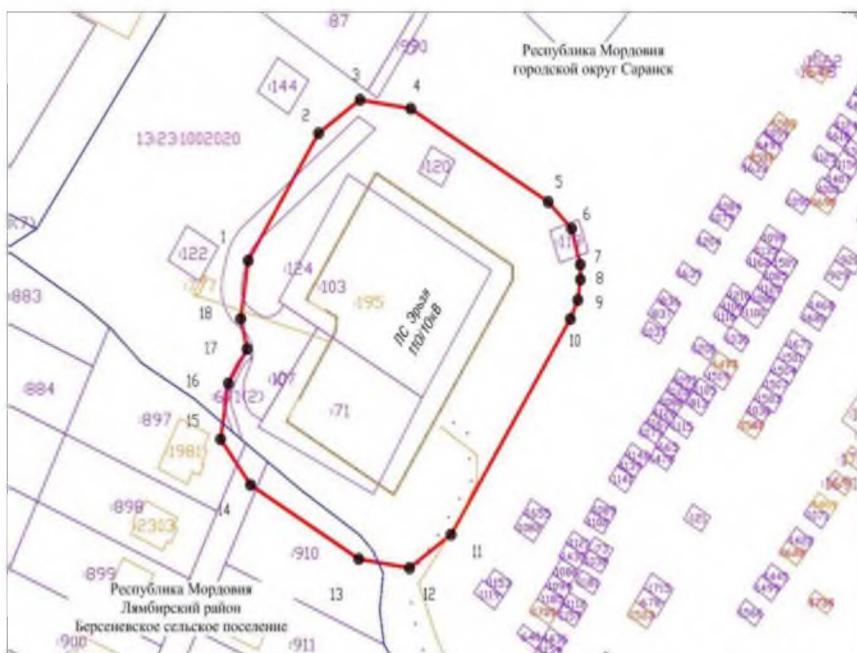
**Приложение 1**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 22 мая 2026 г. № 522

**Сведения**  
о границах публичного сервитута

**Графическое описание**  
местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута (обзорный лист)

Объект: Энергетический производственно-технологический комплекс - сооружение подстанции 110/10 кВ «Эрзя»  
Адрес: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г.Саранск; Лямбирский район, Берсеневское сельское поселение  
Площадь: 9100 кв.м.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- |  |  |
|--|--|
| Проектная граница публичного сервитута;                      | 1 • Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута;               |
| Обозначение границ кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;  | Обозначение границ объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;    |
| 13:23:0002020 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН; | 423 Кадастровый номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН; |
| Обозначение границ земельных участков по сведениям ЕГРН;     |  |
| 06 Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;   |  |

**Перечень**  
**координат характерных точек границ публичного сервитута в системе**  
**координат, установленной для ведения Единого государственного**  
**реестра недвижимости**

Система координат <u>МСК-13. зона 1</u>					
Площадь публичного сервитута: 9100 кв.м					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396214.02	1286520.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	396248.31	1286541.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	396257.31	1286553.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	396254.93	1286569.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	396229.84	1286610.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	396222.61	1286617.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	396212.91	1286619.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	396208.88	1286619.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	396203.38	1286618.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	396198.29	1286616.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	396140.19	1286581.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	396131.19	1286568.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	396133.63	1286553.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	396153.57	1286521.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	396165.87	1286512.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	396180.90	1286514.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	396190.22	1286520.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	396198.37	1286518.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	396214.02	1286520.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 22 мая 2026 г. № 522

**Перечень**  
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный  
сервитут

<b>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, в квартале, ограниченном улицами Победы, Н. Эркайя, Пушкина	13:23:1002020:843
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 110 по ул. Первомайская. Участок находится примерно в 290 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Мордовия, м.р-н Лямбирский, с.п. Берсенеvское, с. Берсенеvка, ул. Саранская, з/у 55	13:15:0107001:910
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 110 по ул. Первомайская. Участок находится примерно в 290 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Берсенеvка СПК «Пригородный»	13:15:0107001:909
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Мордовия, м.р-н Лямбирский, с.п. Берсенеvское, с. Берсенеvка, ул. Саранская, з/у 48	13:15:0107001:897
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 21 по ул. Пушкина. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск	13:23:1002020:671
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Чернобыльская	13:23:1002020:124
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Весенняя (в районе подстанции 110/10 кВ «Эрзя»)	13:23:1002020:103
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Весенняя, дом 40 А	13:23:1002020:71
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, в районе подстанции	13:23:1002020:107

<b>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>
«Литейщик»	
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Весенняя	13:23:1002020:120
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Весенняя	13:23:1002020:119