



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 2 И 4 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ»

Принят Государственным Собранием

29 января 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 26 марта 2013 года № 24-З «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» (Известия Мордовии, 27 марта 2013 года, № 44-15; 13 сентября 2013 года, № 135-48; 28 июня 2016 года, № 68-30; 30 августа 2019 года, № 96; 3 декабря 2019 года, № 135-62; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2021, 27 декабря, № 1300202112270012; 2022, 12 июля, № 1300202207120002; 2023, 28 ноября, № 1300202311280005; Известия Мордовии, 12 апреля 2024 года, № 39-15) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) в пункте 6 слова «исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия, уполномоченный в сфере имущественных и земельных отношений» заменить словами «исполнительный орган Республики Мордовия, уполномоченный в сфере земельных и имущественных отношений»;

2) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшими возраста 23 лет, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращён по инициативе лица, с которым заключён договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключён договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган в совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Республике Мордовия по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма

специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») утверждаются Правительством Российской Федерации.

Заключение об отсутствии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, выдается администрацией муниципального образования Республики Мордовия, с которым заключен договор (соглашение) найма специализированного жилого помещения, на основании запроса уполномоченного органа.»;

3) в пункте 7 слова «исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия, уполномоченный в сфере имущественных и земельных отношений» заменить словами «исполнительный орган Республики Мордовия, уполномоченный в сфере земельных и имущественных отношений»;

4) в пункте 8 слова «исполнительный орган государственной власти Республики Мордовия, уполномоченный в сфере имущественных и земельных отношений» заменить словами «исполнительный орган Республики Мордовия, уполномоченный в сфере земельных и имущественных отношений».

2. В статье 4:

1) в части первой пункта 1 слова «исполнительным органом государственной власти Республики Мордовия, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений» заменить словами «исполнительным органом Республики Мордовия, уполномоченным в сфере земельных и имущественных отношений»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Решение об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду принимается исполнительным органом Республики Мордовия, уполномоченным в сфере земельных и имущественных отношений, либо органом местного самоуправления, осуществляющим управление муниципальным жилищным фондом, в течение 30 дней с даты поступления заключения о соответствии жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Глава
Республики Мордовия**



г. Саранск
9 февраля 2026 года
№ 5-3

А. ЗДУНОВ