



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2026

№ 7

г. Саранск

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений гражданам по договорам найма с правом выкупа

В соответствии с Законом Республики Мордовия от 28 марта 2025 г. № 19-3 «О дополнительной государственной жилищной поддержке семей при рождении детей» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений гражданам по договорам найма с правом выкупа, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 9 апреля 2025 г. № 386 «О мерах по реализации Закона Республики Мордовия от 28 марта 2025 г. № 19-3 «О дополнительной государственной жилищной поддержке семей при рождении детей» (далее – Порядок), следующие изменения:

1) абзац четвертый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«члены семьи заявителя – проживающие с заявителем его дети и супруг (супруга);»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Жилое помещение по договору найма с правом выкупа предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) оба супруга (родитель, воспитывающий ребенка (детей) в неполной семье) имеют (имеет) гражданство Российской Федерации;

2) оба супруга (родитель, воспитывающий ребенка (детей) в неполной семье) проживают (проживает) на территории Республики Мордовия;

3) жилищные условия семьи (неполной семьи) соответствуют критериям, установленным частью второй настоящей статьи;

4) один из родителей (родитель, воспитывающий ребенка (детей) в неполной семье), относящийся к категориям граждан, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляет непрерывную трудовую (служебную) деятельность в Республике Мордовия не менее 1 года, предшествующего дате обращения за предоставлением дополнительной государственной жилищной поддержки;

5) рождение первого и (или) последующих детей в период с 1 ноября 2025 года по 1 ноября 2027 года зарегистрировано в органах записи актов гражданского состояния на территории Республики Мордовия;

6) письменное согласие одного из супругов (родителя, воспитывающего ребенка (детей) в неполной семье) на осуществление трудовой (служебной) деятельности в государственных учреждениях Республики Мордовия и муниципальных учреждениях, расположенных на территории Республики Мордовия, или в органах государственной власти (государственных органах) Республики Мордовия (органах местного самоуправления) в течение 10 лет со дня заключения договора найма жилого помещения с правом выкупа по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Условие о соблюдении срока трудовой (служебной) деятельности, предусмотренное подпунктом 4 части первой настоящего пункта, не применяется в отношении граждан, принимавших участие в специальной военной операции.

Установленный подпунктом 6 части первой настоящего пункта срок, в течение которого один из супругов (родителя, воспитывающего ребенка (детей) в неполной семье) выразил согласие на осуществление трудовой (служебной) деятельности в государственных учреждениях Республики Мордовия и муниципальных учреждениях, расположенных на территории Республики Мордовия, или в органах государственной власти (государственных органах) Республики Мордовия (органах местного самоуправления), сокращается при досрочном выкупе жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения с правом выкупа, в случаях, установленных Правительством Республики Мордовия.

Критерии предоставления жилых помещений гражданам по договорам найма жилых помещений с правом выкупа:

1) **оба супруга** (родитель, воспитывающий ребенка (детей) в неполной семье) не являются собственниками жилых помещений **либо оба супруга** (родитель, воспитывающий ребенка (детей) в неполной семье) **или один из них** являются собственниками жилых помещений при условии обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 18 квадратных метров;

2) оба супруга (родитель, воспитывающий ребенка (детей) в неполной семье) не совершали сделки по отчуждению пригодного для проживания жилого помещения, принадлежавшего им на праве собственности, либо иных действий, намеренно ухудшающих их жилищные условия, в течение пяти

лет, предшествующих дате обращения за предоставлением дополнительной государственной жилищной поддержки.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для предоставления жилого помещения по договору найма с правом выкупа граждане из категорий, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, обращаются в Фонд с заявлением по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, к которому прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и место проживания;

2) копия документа, подтверждающего семейное положение заявителя согласно действующему законодательству Российской Федерации;

3) копия документа, удостоверяющего личность супруги (супруга) заявителя и место проживания (в случае обращения заявителя, состоящего в браке);

4) копия свидетельства о рождении ребенка (детей);

5) копия трудовой книжки или выписка из электронной трудовой книжки, заверенные работодателем;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости на территории Российской Федерации;

7) письменное согласие заявителя на осуществление трудовой (служебной) деятельности в государственных учреждениях Республики Мордовия и муниципальных учреждениях, расположенных на территории Республики Мордовия, или в органах государственной власти Республики Мордовия (органах местного самоуправления) в течение 10 лет со дня заключения договора найма жилого помещения с правом выкупа по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

8) документ, подтверждающий факт участия заявителя в специальной военной операции (при необходимости).

Заявитель одновременно с копиями документов предоставляет оригиналы, которые после сверки подлинности возвращаются заявителю.»;

4) в пункте 7:

в абзаце первом слова «10 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней»;

дополнить частью следующего содержания:

«В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения заявителю направляется официальное уведомление в письменной форме по адресу его регистрации, либо иным способом, указанным заявителем в заявлении о предоставлении жилого помещения по договору найма с правом выкупа.»;

5) пункт 13 дополнить частями следующего содержания:

«Предоставление жилого помещения заявителю осуществляется с учетом следующего:

- 1) заявителю, количество членов семьи которого состоит из четырех и менее человек, – однокомнатная квартира;
- 2) заявителю, количество членов семьи которого состоит из пяти или шести человек, – двухкомнатная квартира;
- 3) заявителю, количество членов семьи которого состоит из семи и более, – трехкомнатная квартира.

При предоставлении жилых помещений учитывается площадь жилого помещения и количество членов семьи заявителя.

При отсутствии жилых помещений, соответствующих указанным условиям, заявителю предлагается любое имеющееся у Фонда жилье.»;

6) в части первой пункта 18 слова «при соблюдении условий, установленных пунктом 4 настоящего Порядка» исключить;

7) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. В целях выкупа жилого помещения заявитель не позднее чем за 2 месяца до истечения десятилетнего срока договора найма жилого помещения с правом выкупа обращается в Фонд с соответствующим заявлением, к которому прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и место проживания;

2) копия документа, подтверждающего семейное положение заявителя согласно действующему законодательству Российской Федерации;

3) копия документа, удостоверяющего личность супруги (супруга) заявителя и место проживания (в случае обращения заявителя, состоящего в браке);

4) копия свидетельства о рождении ребенка (детей);

5) копия трудовой книжки или выписка из электронной трудовой книжки, заверенные работодателем.»;

8) пункт 21 дополнить частью следующего содержания:

«Смерть нанимателя не признается обстоятельством, служащим основанием для расторжения договора найма жилых помещений с правом выкупа. При этом ответственность, предусмотренная пунктом 22 настоящего Порядка, в указанном случае не применяется».

9) приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Порядку предоставления жилых
помещений гражданам по договорам
найма с правом выкупа

Форма

Республиканский фонд
развития жилищного строительства

Заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма с правом выкупа

Прошу предоставить мне жилое помещение по договору найма с правом выкупа.

Состав моей семьи:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Приложение:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и место проживания;

2) копия документа, подтверждающего семейное положение заявителя согласно действующему законодательству Российской Федерации;

3) копия документа, удостоверяющего личность супруги (супруга) заявителя и место проживания (в случае обращения заявителя, состоящего в браке);

4) копия свидетельства о рождении ребенка (детей);

5) копия трудовой книжки или выписка из электронной трудовой книжки, заверенные работодателем;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости на территории Российской Федерации;

7) письменное согласие заявителя на осуществление трудовой (служебной) деятельности в государственных учреждениях Республики Мордовия и муниципальных учреждениях, расположенных на территории Республики Мордовия, или в органах государственной власти Республики Мордовия (органах местного самоуправления) в течение 10 лет со дня заключения договора найма жилого помещения с правом выкупа;

8) документ, подтверждающий факт участия заявителя в специальной военной операции (при необходимости).

Прошу уведомить меня о принятом решении посредством направления соответствующего сообщения

на _____
(электронная почта, СМС по номеру телефона, почтовая связь)

« _____ » _____ 202__ г. _____ (_____)»;
подпись Ф.И.О.

10) в подпункте 4 пункта 5 приложения 3 слово «наймодателем» заменить словом «нанимателем»;

11) дополнить приложением 4 следующего содержания:

«Приложение 4

к Порядку предоставления жилых
помещений гражданам по договорам
найма с правом выкупа

Форма

Республиканский фонд развития
Жилищного строительства

СОГЛАСИЕ

Я, _____,
паспорт серия _____ № _____, выдан _____
«__» _____ г., проживающий(-шая) по адресу:

_____ ,
добровольно даю свое согласие на осуществление трудовой (служебной) деятельности в государственных учреждениях Республики Мордовия и муниципальных учреждениях, расположенных на территории Республики Мордовия, или в органах государственной власти Республики Мордовия (органах местного самоуправления) в течение 10 (десяти) лет со дня заключения договора найма жилого помещения с правом выкупа.

Настоящее согласие дано мною добровольно, осознанно и в полном объеме осознавая последствия своего решения. Я подтверждаю, что ознакомлен (а) с условиями указанного договора и согласен (-на) исполнять обязательства по нему в полной мере.

Подтверждаю, что данное обязательство является добровольным и никоим образом не нарушает мои права и свободы.

«__» _____ 202__ г. _____ / _____ ».
(подпись) (расшифровка подписи)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления, распространяющего свое действие на правоотношения, возникшие с 11 ноября 2025 года.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Мордовия



Г. ЛОТВАНОВА