



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2025

№ 938

г. Саранск

О внесении изменения в государственную программу Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства»

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в государственную программу Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2023 г. № 795 «Об утверждении государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Республики Мордовия от 11 апреля 2024 г. № 336, от 27 апреля 2024 г. № 374, от 14 мая 2024 г. № 439, от 22 июля 2024 г. № 604, от 24 сентября 2024 г. № 674, от 18 декабря 2024 г. № 869, от 22 января 2025 г. № 38, от 31 января 2025 г. № 69, от 24 июня 2025 г. № 525, от 3 сентября 2025 г. № 688, от 12 сентября 2025 г. № 699, от 29 октября 2025 г. № 840, от 11 ноября 2025 г. № 854), изложив приложение 8 «Порядок предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в следующей редакции:

«Приложение 8.1
к государственной программе
Республики Мордовия
«Развитие жилищного строительства

Порядок

предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

1. Настоящий Порядок предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определяет процедуру предоставления и распределения субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных образований (муниципального района, городского поселения, городского округа) (далее – муниципальные образования) на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Главным распорядителем средств, осуществляющим предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – субсидия) в соответствии с настоящим Порядком, является Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия (далее – Главный распорядитель).

3. Целями предоставления субсидий являются переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Мордовия, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

4. Субсидии предоставляются в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в сводной бюджетной росписи республиканского бюджета Республики Мордовия на соответствующий финансовый год и на плановый период и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Главному распорядителю на указанные цели.

Источником предоставления субсидий являются средства, поступившие из ППК «Фонд развития территорий» в республиканский бюджет Республики Мордовия и средства республиканского бюджета Республики Мордовия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Данные бюджетные средства имеют целевое назначение и не могут быть использованы органами местного самоуправления на иные цели.

5. Условиями предоставления субсидии бюджету муниципального образования является заключение соглашения о предоставлении субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Республики Мордовия от 28 октября 2019 г. № 146 «Об утверждении Типовой формы

соглашения о предоставлении из республиканского бюджета Республики Мордовия субсидии бюджету муниципального образования в Республике Мордовия».

6. Критериями отбора муниципальных образований субсидии бюджету муниципального образования является:

- наличие на территории муниципального образования жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, сведения о котором корректно внесены в разрезе каждого аварийного дома в автоматизированную информационную систему АИС ППК «ФРТ»;

- наличие многоквартирных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования в республиканской адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- наличие документов, предусмотренных региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- отсутствие не устраненных нарушений, выявленных контролирующими органами по реализованным республиканским адресным программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, и (или) предыдущим этапам действующих республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- гарантии муниципального образования по выполнению целевого показателя субъекта в пределах расселяемой площади и расселяемых граждан соответствующего муниципального образования.

7. Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансируемого из республиканского бюджета Республики Мордовия, может быть увеличен в одностороннем порядке со стороны муниципального образования, что не влечет обязательств по увеличению размера субсидии.

8. В случае изменения лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Главного распорядителя на предоставление субсидии, допускается внесение изменения в распределение субсидий бюджетам муниципальных образований без предоставления заявления и комплекта документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка в соответствии с их финансовой потребностью, определяемой как разница между потребностью в средствах на расселение непригодного для проживания жилищного фонда, рассчитанной в соответствии с п. 11 и суммой субсидии, предусмотренной муниципальному образованию.

9. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований утверждается законом Республики Мордовия о республиканском бюджете Республики Мордовия на соответствующий финансовый год и плановый период за исключением случаев, предусмотренных действующим бюджетным законодательством.

10. Субсидии расходуются муниципальными образованиями:

на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;

на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;

предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или предоставление субсидии юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

на приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

11. Распределение средств субсидии на переселение по муниципальным образованиям осуществляется пропорционально потребности в средствах на расселение непригодного для проживания жилищного фонда, имеющегося на территории муниципального образования и рассчитывается по формуле:

$$Пф_i = SAЖФ_i \times Ст_{м2_i},$$

где:

Пф_i – потребность в финансировании мероприятий по переселению за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Мордовия в i-м муниципальном образовании, млн. рублей,

SAЖФ_i – площадь непригодного для проживания жилищного фонда, имеющегося на территории муниципального образования, расселение которого не обеспечено финансированием, тыс. кв. м,

Ст_{м2_i} – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Мордовия (предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений,

предоставляемых гражданам, ежегодно устанавливается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации»).

12. Субсидия предоставляется муниципальному образованию в размере не более 99,8% от потребности в средствах на расселение непригодного для проживания жилищного фонда, имеющегося на территории муниципального образования, предусмотренных Региональными проектами «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Жилье» (далее – Региональные проекты), реализуемые республиканскими адресными программами «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия», «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025 – 2026 годы соответственно (далее – Региональные программы).

13. Для получения субсидии муниципальные образования представляют Главному распорядителю в течение 60 календарных дней после утверждения Региональной программы следующие документы:

- 1) информацию, подтверждающую степень готовности муниципального образования к участию в Региональных программах, в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку;
- 2) информацию о выбранных способах реализации Региональных программ;
- 3) документы, предусмотренные Региональными программами.

Указанные документы предоставляются однократно.

В случае предоставления субсидии муниципальным образованиям в целях переселения граждан, переселение которых не завершено в срок исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения, и другим причинам, связанным с личностью гражданина, в рамках реализации мероприятий региональной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», документы, предусмотренные настоящим пунктом, не предоставляются.

14. Документы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, представляются на бумажном носителе.

15. Главный распорядитель в течение 30 календарных дней после получения документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии, направляет письменное уведомление муниципальным образованиям о принятом решении о возможности получения субсидии, заключает с

муниципальным образованием соглашение о предоставлении субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Предоставление и отказ в предоставлении субсидии оформляется приказом Главного распорядителя.

16. Для перечисления субсидии муниципальные образования предоставляют Главному распорядителю заявку на предоставление субсидии по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку (далее – Заявка) с приложением копий следующих документов:

в зависимости от способа переселения:

1) строительство многоквартирных домов:

– муниципальный контракт на строительство многоквартирного дома, заключенный в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

– акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2);

– справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

2) приобретение жилых помещений у лиц, являющихся застройщиками домов:

– муниципальный контракт на приобретение жилого помещения у застройщика, заключенный в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

3) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения:

– муниципальный контракт на приобретение жилого помещения у лиц, не являющихся застройщиками (вторичный рынок жилья), заключенный в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

4) выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения:

– соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение;

5) представление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или предоставление субсидии юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или

муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки:

- решение о комплексном развитии территорий;
- договор о комплексном развитии территорий;
- соглашение о предоставлении собственнику жилого помещения в доме, расположенном в границах комплексного развития территорий;

б) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для проживания:

- муниципальный контракт или договор подряда на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для проживания;
- акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2);
- справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);
- документ, подтверждающий приведение жилых помещений в состояние, пригодное для проживания (заключение, технический отчет и пр.).

17. Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней после получения документов осуществляет проверку документов на соответствие требованиям, предусмотренным в пункте 16 настоящего Порядка.

В случае выявления недостатков в представленных документах Министерство информирует муниципальное образование о недостатках посредством электронного письма, муниципальное образование устраняет недостатки и повторно представляет для рассмотрения в Министерство заявку.

18. В случае соответствия представленных документов требованиям, предусмотренным в пункте 16 настоящего Порядка, Главный распорядитель направляет в Министерство финансов Республики Мордовия запрос предельных объемов оплаты денежных обязательств для выплаты субсидии в соответствии с Порядком утверждения и доведения до главных распорядителей и получателей средств республиканского бюджета Республики Мордовия предельного объема оплаты денежных обязательств, утвержденным приказом Министра финансов Республики Мордовия от 12 октября 2018 г. № 193.

19. После доведения предельных объемов денежных обязательств по выплате субсидии на лицевой счет, открытый Главному распорядителю как получателю средств республиканского бюджета Республики Мордовия в Управлении Федерального казначейства по Республике Мордовия, Главный распорядитель представляет в Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия заявку на кассовый расход на выплату субсидии в целях санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

20. Администрация муниципального образования представляет Главному распорядителю не позднее 5 рабочего дня месяца, следующего за отчетным, отчет о ходе реализации Региональных программ, отчет о переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации

Региональных программ, отчет о расходовании средств на реализацию Региональных программ.

21. Результатами использования субсидии муниципальным образованием является:

– количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда;

– количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда.

Результат использования субсидии устанавливается в соглашении, заключаемом Главным распорядителем с администрацией муниципального образования.

Результатом использования субсидии для муниципальных образований, получивших субсидию в целях завершения переселения граждан, переселение которых не завершено в срок исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения и другим причинам, связанным с личностью гражданина, в рамках реализации мероприятий региональной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» является получение средств конечными получателями.

22. Не использованный на 1 января года, следующего за годом предоставления субсидии, остаток субсидии подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Мордовия в соответствии с требованиями, предусмотренными бюджетным законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения муниципальными образованиями обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а именно недостижения результатов использования Субсидии, муниципальные образования обязаны уплатить штрафные санкции, исчисленные из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению результатов использования Субсидии, за каждый день такой просрочки. При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения результатов использования субсидии также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых не завершено (не заключены договоры социального найма, договоры мены), если:

1) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договор мены);

2) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

24. Контроль за целевым использованием субсидий, направляемых в бюджеты муниципальных образований с целью реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляется Главным распорядителем и органами государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Администрация муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за соблюдение условий предоставления субсидии и их целевое использование, достижение целевого показателя использования субсидии, достоверность представляемых Главному распорядителю сведений и отчетности.

26. Средства субсидии в случае их нецелевого использования подлежат взысканию в доход республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия.

Приложение 1

к Порядку предоставления
и расходования субсидий местным
бюджетам из республиканского бюджета
Республики Мордовия на обеспечение
мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

Министерство строительства
и архитектуры Республики Мордовия

Заявка
на предоставление субсидии

(наименование муниципального образования)

за счет средств ППК «Фонд развития территории» и республиканского бюджета Республики Мордовия на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Направляем Вам заявку на предоставление субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия (далее – республиканский бюджет) на реализацию программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (указываются наименование и реквизиты программы) (далее – Программа) путем перечисления денежных средств в размере _____ рублей, в том числе за счет средств ППК «Фонд развития территорий» – в размере _____ рублей, за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия – в размере _____ рублей.

Указанные средства запрашиваются для переселения граждан из жилых помещений общей площадью _____ квадратных метров (указывается расселяемая площадь аварийного жилищного фонда), включенных в Программу и расположенных на территории муниципального образования.

К настоящей заявке прилагаются:

- 1)
- 2)
- 3)

(глава (глава администрации) (подпись)
муниципального образования)

(Ф. И. О.)

Приложение 2
к Порядку предоставления
и расходования субсидий местным
бюджетам из республиканского бюджета
Республики Мордовия на обеспечение
мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

Сведения

о готовности муниципального образования к участию в программе
переселения граждан из аварийного жилищного фонда

№	Адрес земельного участка, на котором планируется строительство МКД	Кадастровый номер земельного участка	Обеспеченность земельного участка инженерной инфраструктурой				Наличие ПСД на строительство МКД	Наличие экспертизы	Общая площадь жилых помещений	Количество неустраненных нарушений, выявленных контролирующими органами по предыдущему этапу подпрограммы
			электро-снабжение	газо-снабжение	водо-снабжение	водо-отведение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										

(глава (глава администрации) (подпись)
муниципального образования)

(Ф. И. О.)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



Б. ЭМЕЕВ