



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2025

№ 681

г. Саранск

О республиканской адресной программе «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025 – 2026 годы

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, ликвидации аварийных многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Бюджетным кодексом Российской Федерации Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую республиканскую адресную программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025 – 2026 годы (далее – Программа).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министра строительства и архитектуры Республики Мордовия А.А. Гришакина.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Республики Мордовия**



**Б. ЭМЕЕВ**

**Утверждена**  
постановлением Правительства  
Республики Мордовия  
от 29 августа 2025 г. № 681

**Республиканская адресная программа Республики Мордовия**  
**«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном**  
**порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или**  
**реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на**  
**2025 – 2026 годы**

**Паспорт программы**

Наименование Программы	– республиканская адресная программа Республики Мордовия «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025 – 2026 годы
Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Мордовия, ответственный за реализацию Программы	– Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия
Главный распорядитель бюджетных средств	– Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия (далее – Министерство)
Перечень муниципальных образований участников Программы	– Большеберезниковский муниципальный район; – Дубенский муниципальный район; – Кочкуровский муниципальный район; – Теньгушевский муниципальный район; – Явасское городское поселение Зубово-Полянского муниципального района
Цель Программы	– обеспечение граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в т.ч. расположенных на территории опорных населенных пунктов, приоритетное развитие которых способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности для жителей прилегающей территории, включенных в Программу (далее также – аварийные жилые помещения, аварийный жилищный фонд), жилыми помещениями, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Мордовия

- Задачи Программы – формирование механизмов ликвидации аварийного жилищного фонда и переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям; создание условий для развития территории, на которой сосредоточен аварийный жилищный фонд
- Этапы и сроки реализации Программы – 2025 – 2026 годы
- Объемы и источники финансирования Программы – общий объем финансирования Программы – 171 710 891,20 рубля, из них средства: публично–правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) – 94 939 919,70 рубля; республиканского бюджета Республики Мордовия – 76 427 549,75 рубля; местных бюджетов – 343 421,75 рубля
- Ожидаемые конечные результаты реализации Программы – за годы реализации Программы планируется выполнение следующих целевых показателей (индикаторов): снижение доли аварийного жилищного фонда, расположенного в Республике Мордовия.

## **Глава 1. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Республики Мордовия**

Республиканская адресная программа Республики Мордовия «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025 – 2026 годы (далее – Программа) разработана в целях обеспечения граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе расположенных на территории опорных населенных пунктов, приоритетное развитие которых способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности для жителей прилегающей территории, включенных в Программу (далее соответственно – многоквартирные дома, признанные в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными, аварийное жилое помещение, аварийный жилищный фонд), жилыми помещениями, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Мордовия.

Площадь жилищного фонда в Республике Мордовия на 1 января 2025 г. составила 23 691,87 тыс. кв. метров. К жилищному фонду, признанному в установленном порядке с 1 января 2017 г. до 1 апреля 2025 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, отнесено 140,36 тыс. кв. метров жилых помещений, что составляет 0,59 процента от всего имеющегося жилищного фонда. В основном это здания с истекшим нормативным сроком эксплуатации и физическим износом 65 – 80 процентов, не имеющие потребительской стоимости на рынке жилья. Морально и физически устаревшие и не соответствующие установленным санитарным и техническим требованиям здания не подлежат капитальному ремонту, однако занимают значительные площади. Это малоэтажные дома с деревянными и шлакобетонными стенами, деревянными перекрытиями, неблагоустроенные или частично благоустроенные.

В Республике Мордовия успешно реализованы республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия» на 2013 – 2017 годы, принятая постановлением Правительства Республики Мордовия от 24 декабря 2012 г. № 472, республиканская программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия» в составе государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 февраля 2019 г. № 53.

Настоящая Программа позволит решить проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда и привлечения необходимого объема финансовых ресурсов. Программный метод решения данной проблемы нацелен на обеспечение граждан, проживающих в аварийных домах, доступным жильем за счет консолидации средств бюджетов всех уровней и будет способствовать комплексной реконструкции микрорайонов и кварталов (модернизации и развитию наряду со строительством жилых зданий инженерной, социальной, культурной и бытовой инфраструктуры).

В Программу включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и расположенными на территории муниципальных образований, подтвердивших условия:

наличия положительного заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома на предмет его аварийного состояния и утвержденного Фондом в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение);

наличия возможности приобретения у застройщика готового жилья и строящегося жилья с высокой степенью строительной готовности;

освоения средств Фонда в срок до 1 декабря 2025 года (перечисление застройщику на эскроу-счет);

завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в срок до 31 декабря 2026 года.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2025 – 2026 годы, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

## **Глава 2. Цель и сроки реализации Программы.**

### **Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы**

Основной целью Программы является обеспечение граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными, жилыми помещениями, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Мордовия.

Настоящая Программа реализуется в период с 1 сентября 2025 года до 31 декабря 2026 г.

Программа, на реализацию которой предоставлена финансовая

поддержка за счет средств Фонда, должна быть завершена не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении такой финансовой поддержки. При этом к указанному сроку количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в соответствии с Программой, и количество граждан, которым выплачено возмещение за изымаемое жилое помещение, в совокупности не должно быть менее указанного в Программе на дату подачи соответствующей заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее – заявка) количества граждан, которые подлежали переселению и на переселение которых Фондом в соответствии с представленными заявками была предоставлена финансовая поддержка, либо общая площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществлено переселение граждан (включая общую площадь жилых помещений, в связи с изъятием которых гражданам выплачено возмещение) в соответствии с Программой, не должна быть менее указанной в Программе на дату подачи заявки общей площади аварийного жилищного фонда, на переселение из которого Фондом была предоставлена финансовая поддержка.

Планируемые показатели выполнения республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025 – 2026 годы приведены в приложении 4 к настоящей Программе.

Показатели реализации Программы:

переселение 141 гражданина, проживающего в 61 аварийном жилом помещении;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 2 771,90 кв. метра.

### **Глава 3. Перечень мероприятий Программы**

Мероприятия Программы включают в себя нормативно–правовое и методологическое обеспечение Программы.

Мероприятия Программы утверждены паспортом регионального проекта «Жилье», утвержденным Председателем Правительства Республики Мордовия от 10 февраля 2025 г. № 000008389.

Критерии и технические условия отнесения многоквартирных домов к категории аварийных и подлежащих сносу или реконструкции установлены Положением.

Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является его аварийное техническое состояние, установленное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937–2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» или Сводом правил СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки

аварийного и ограниченно–работоспособного технического состояния», на основании выводов юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований объектов капитального строительства, их строительных конструкций, работ по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций объекта капитального строительства, необходимых для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) основания фундаментов.

Перечень многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, сформирован в автоматизированной информационной системе Фонда (далее – Система).

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов органам местного самоуправления необходимо проведение следующих мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

оценить состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилья либо о приобретении жилых помещений у застройщиков либо на вторичном рынке жилья;

оценить степень готовности муниципального образования к реализации Программы, провести инвентаризацию муниципального жилищного фонда на наличие свободного жилья, пригодного для проживания и отвечающего требованиям, установленным Положением;

оценить степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободных (незаселенных) жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям;

провести разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях переселения, сроках, порядке переселения, в случае если гражданин является собственником жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, то о порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения, с целью выявления пожеланий о способе переселения;

провести предварительную работу по выявлению собственников жилых помещений, проживающих в аварийных многоквартирных домах, имеющих иное пригодное для проживания жилое помещение, находящееся в собственности или занимаемое на условиях договора социального найма. В случае наличия у них в собственности нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление им в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых

помещений, находящихся в собственности граждан и входящих в аварийный жилищный фонд, включенный в программу переселения, рекомендуется предоставлять возмещение за изымаемые жилые помещения;

при планировании размера возмещения за изымаемые жилые помещения рекомендуется учитывать, что за счет средств Фонда может быть выплачено возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Минстроем России (далее – нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Республики Мордовия. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

при планировании стоимости приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, рекомендуется учитывать, что стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Республики Мордовия. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

предусмотреть в бюджете муниципального образования средства на снос аварийных многоквартирных домов, расселяемых в рамках Программы;

обеспечить строительство (приобретение) жилых помещений на рынке жилья;

обеспечить фактическое завершение переселения граждан исходя из следующего:

мероприятия по переселению, состоящие в выплате гражданину денежных средств (возмещение), считаются завершенными в дату фактического исполнения обязательства по уплате указанных денежных средств;

мероприятия по переселению, состоящие в предоставлении гражданину жилого помещения в собственность (по договору мены), считаются завершенными с даты государственной регистрации права собственности гражданина на предоставленное помещение;

мероприятия по переселению, состоящие в предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования считаются

завершенными с даты заключения соответствующего договора;

если в отношении переселения граждан из одного жилого помещения предусмотрено несколько способов переселения, мероприятия по переселению граждан из этого жилого помещения считаются завершенными в дату завершения всех предусмотренных мероприятий по переселению;

обеспечить снос аварийного жилищного фонда;

обеспечить внесение в Систему информации (сведений) о параметрах использования земельных участков, на которых располагались аварийные дома, в целях, установленных пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон).

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона обеспечивается непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, при этом данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Приобретение жилищного фонда для переселения граждан, проживающих в аварийных жилых зданиях, на вторичном рынке жилья допускается только в жилых домах, имеющих износ не более 40 процентов. При заключении муниципальных контрактов с застройщиками рекомендуется оговаривать планировку (поэтажное расположение квартир), площадь и номера (условные) квартир, предоставляемых гражданам, переселяемым из аварийного жилья. Экономически наиболее эффективным является предоставление жилья взамен сносимого в строящихся жилых домах с высокой степенью строительной готовности.

План реализации мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим

износом в процессе эксплуатации, по способам переселения приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

Порядок изъятия у собственника жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме, определен статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. Предоставление возмещения за часть жилого помещения допускается с согласия собственника. В зависимости от того, для чьих нужд изымается земельный участок, выкуп жилого помещения осуществляется на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа Республики Мордовия или органа муниципального образования.

Изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

При изъятии жилого помещения согласно части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением между органом местного самоуправления и собственником каждого изымаемого помещения, находящегося в многоквартирном доме, признанном аварийным (далее – соглашение).

Выплата за счет средств, предусмотренных Программой, лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемое жилое помещение осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135–ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме, признанном аварийным, является обязательным при изъятии имущества у собственников для государственных или муниципальных нужд.

Согласно части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются:

а) рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;

б) все убытки, причиненные собственнику в результате изъятия его жилого помещения, включая убытки, которые он несет в связи с:

изменением места проживания;

временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения);

переездом;

поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него;

оформлением права собственности на другое жилое помещение;

досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенной выгодой.

В соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению собственнику жилого помещения может быть предоставлено органом местного самоуправления другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимости приобретения ими такого жилого помещения. Предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения таким гражданам не допускается.

Выселяемым в связи со сносом дома гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, органы местного самоуправления предоставляют другие благоустроенные жилые помещения по договору социального найма (статья 86 Жилищного кодекса Российской Федерации).

#### **Глава 4. Меры, принимаемые Республикой Мордовия и органами местного самоуправления для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде**

Перечень аварийных многоквартирных домов формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов (далее – сведения об аварийном жилищном фонде), представленных органами местного самоуправления в Республике Мордовия в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона.

Сведения об аварийном жилищном фонде органами местного самоуправления формируются (актуализируются) в Системе.

Органы местного самоуправления представляют в Министерство формы, выгруженные из Системы и подписанные главой муниципального образования, с приложением заверенных копий следующих документов:

заключение специализированной организации, проводящей оценку и обследование многоквартирного дома;

заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении, межведомственной комиссии, акт обследования помещения межведомственной комиссии (при наличии);

решение органа местного самоуправления о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

технический паспорт (технический план) на аварийный многоквартирный дом, поэтажный план и экспликация к поэтажному плану многоквартирного дома;

выписки Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия (далее – Управление Росреестра по Республике Мордовия) на жилые помещения и на собственников жилых помещений;

выписка Управления Росреестра по Республике Мордовия на земельный участок, расположенный под аварийным многоквартирным домом;

правоустанавливающий документ, на основании которого собственником передано гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

сведения об отсутствии (о наличии) обязательств по расселению многоквартирного дома в рамках иных государственных программ (договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки).

Министерство в рамках своих полномочий осуществляет проверку документов, представленных и размещенных в Системе органами местного самоуправления, на их основании формирует сведения об аварийном жилищном фонде Республики Мордовия с последующим представлением в Фонд для расчета лимита средств финансовой поддержки Фонда на переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

## **Глава 5. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Республики Мордовия предусмотрено в рамках федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни». Уровень софинансирования средств Фонда определяется расчетным путем, рассчитанным в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда». Для Республики Мордовия уровень софинансирования средств Фонда составляет 63,55 процента, консолидированного бюджета Республики Мордовия – 36,45 процента.

В случае заключения муниципального контракта на строительство, приобретение жилых помещений у застройщика по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, сформированную исходя из стоимости 1 кв. м жилья, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, для Республики Мордовия, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Лимит предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2026 годах составляет 255 722 356,38 рубля, в том числе в 2025 году – 90 488 288,09 рубля, в 2026 году – 165 234 068,29 рубля. На реализацию мероприятий Программы предусмотрен лимит за счет средств Фонда в размере 90 488 288,09 рубля.

План мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приведен в приложении 3 к настоящей Программе.

Средства Фонда, республиканского бюджета Республики Мордовия могут быть направлены на цели, установленные Федеральным законом, и не могут быть использованы органами местного самоуправления на иные цели. Программа может быть реализована при условии финансирования бюджетами всех уровней в полном объеме и привлечения иных источников.

Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Мордовия, местных бюджетов.

Общий объем финансирования Программы составляет 171 710 891,20 рубля, из них средства:

Фонда – 94 939 919,70 рубля;  
республиканского бюджета Республики Мордовия – 76 427 549,75  
рубля;  
местных бюджетов – 343 421,75 рубля.

Объемы финансирования Программы могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей консолидированного бюджета Российской Федерации в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами Республики Мордовия.

Участниками Программы, получающими финансовую поддержку за счет средств Фонда, являются муниципальные образования, которые выполнили

условия, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона.

Средства Фонда и республиканского бюджета Республики Мордовия направляются администрациями муниципальных образований на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Средства Фонда и республиканского бюджета Республики Мордовия администрациями муниципальных образований могут быть направлены на обеспечение финансирования общей расселяемой площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Распределение средств Фонда, республиканского бюджета Республики Мордовия участникам Программы осуществляется в соответствии с порядком предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в составе государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2023 г. № 795.

Финансирование мероприятий Программы за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Мордовия осуществляется в соответствии с порядком предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Мордовия бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Софинансирование мероприятий Программы за счет средств бюджетов муниципальных образований Республики Мордовия осуществляется в соответствии с утвержденным Правительством Республики Мордовия предельным уровнем софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Республики Мордовия из республиканского бюджета Республики Мордовия на соответствующий год.

## **Глава 6. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям**

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
1.	Требования к проектной документации на дом	в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
		<p>передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;</p> <p>СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. № 361/пр;</p> <p>СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 904/пр;</p> <p>СП 22.13330.2016 СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 г. № 151;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и</p>

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
		<p>ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 г. № 590/пр;</p> <p>СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07–85* Нагрузки и воздействия», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. № 891/пр;</p> <p>СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11–85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 127/пр;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01–87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденных приказом Госстроя России от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС;</p> <p>СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 апреля 2015 г. № 261/пр;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 г. № 590/пр.;</p> <p>СанПиН 1.2.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2;</p> <p>ГОСТ Р 21.101–2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденных приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282–ст;</p> <p>Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных</p>

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
		<p>материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2017 г. № 1484/пр.</p> <p>Обеспечение соответствия планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684–21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3</p>
2.	<p>Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>к строящиеся дома должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома;</li> <li>– несущие строительные конструкции, выполненные из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ul> </li> </ul> <p>Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований позиции 1 раздела VI Программы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>– санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать</li> </ul>

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
		<p>ванну, унитаз, раковину;</p> <p>– внутридомовые инженерные системы, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– при наличии экономической целесообразности – локальные системы энергоснабжения;</p> <p>– принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>– внесенные в государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при</p>

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
		<p>централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li> <li>– освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</li> <li>– при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком;</li> <li>– во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком;</li> <li>– отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;</li> <li>– организованный водосток;</li> <li>– благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</li> </ul>
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений многоквартирного дома	<p>построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</li> <li>г) водоотведения (канализации);</li> <li>д) отопления (централизованного или автономного);</li> <li>е) вентиляции;</li> <li>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с</li> </ul> </li> </ul>

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
		<p>быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенных в государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного</p>

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
		<p>санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	Требования к конструктивному, объемно-планировочному и иным решениям индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	<p>характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»</p>
5.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>проектом строительства многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям</p>

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
		оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
6.	Требования к энергоэффективности дома	<p>необходимо предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169).</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования вышеуказанные дополнительные требования;</li> <li>производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</li> <li>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</li> </ul> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169)</p>

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
7.	Требования к эксплуатационной документации дома	наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий–изготовителей на механическое, электрическое, санитарно–техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные), узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации, Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику.

### **Глава 7. Критерии очередности участия в Программе**

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане:  
из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения;  
на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;  
из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории опорных населенных пунктов.

### **Глава 8. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения**

Формирование и реализация Программы осуществляются Министерством на основании представленных органами местного

самоуправления следующих документов:

реестр аварийного жилищного фонда и приложенные к нему подтверждающие документы;

муниципальная адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включающая перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – муниципальная программа);

письменные обязательства органов местного самоуправления по финансированию Программы;

утвержденный список граждан, подлежащих переселению, с указанием адреса жилого помещения аварийного многоквартирного дома и способа переселения граждан;

утвержденный план реализации муниципальной программы, содержащий информацию о механизмах и промежуточных результатах ее реализации с разбивкой по способам переселения, планируемым способам достижения этих промежуточных результатов;

нормативный правовой акт (правила, порядок) органа местного самоуправления об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и о размере возмещения за изымаемые жилые помещения;

нормативный правовой акт органа местного самоуправления об информировании населения о сроках переселения граждан, проживающим в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

нормативный правовой акт (правила, порядок) органа местного самоуправления о предоставлении жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Министерство организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий, осуществляет общую координацию и мониторинг работ, организует при необходимости формирование нормативно–правовой базы, определяет объемы финансовых средств, предоставляемых органам местного самоуправления из Фонда и республиканского бюджета Республики Мордовия.

Контроль за ходом реализации Программы в пределах своей компетенции осуществляет Министерство.

Участники Программы, которым предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, средств республиканского бюджета Республики Мордовия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в порядке и в сроки, установленные законодательством, направляют в Министерство отчеты о ходе реализации Программы, выполнения

предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, о расходовании средств Фонда.

Отчеты о ходе реализации мероприятий Программы на территории муниципального образования формируются в Системе, выгружаются и подписываются главой муниципального образования.

Министерство вправе запрашивать у органов местного самоуправления следующие документы:

копии муниципальных контрактов на строительство (приобретение) жилых помещений;

копии разрешений на строительство (реконструкцию) и ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

копии актов о приемке жилых помещений;

копию нормативного правового акта органа местного самоуправления о распределении жилых помещений, построенных (приобретенных) в рамках реализации Программы;

выписки Управления Росреестра по Республике Мордовия о праве собственности муниципального образования на построенное (приобретенное) жилое помещение, на аварийные жилые помещения;

копии договоров социального найма и договоров мены на предоставленное жилое помещение, зарегистрированных в Управлении Росреестра по Республике Мордовия;

копии судебных решений (определений), вынесенных при реализации мероприятий Программы;

копии актов о сносе аварийных многоквартирных домов, расселенных в рамках реализации Программы;

утвержденный план-график сноса аварийных многоквартирных домов с обязательством о предусмотрении в бюджете муниципального образования средств.

**Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на 2025 – 2026 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв.м	количество человек	количество семей			дата	кв. м	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	2 771,90	141	60	X	0,00	13 804,80	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	2 771,90	141,00	60,00	X	0,00	13 804,80	X	X
Большеберезниковский муниципальный район			X	X	X	X	X	3 231,20	167	73	X	0,00	13 804,80	X	X
1	с. Большие Березники	с. Большие Березники, тер. Микрорайон, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1985	16.02.2018	220,70	9	4	31.12.2026			13:04:0101001:2638	Сформирован под одним домом
Дубенский муниципальный район			X	X	X	X	X	135,40	7	4	X	0,00	2 200,00	X	X
2	п. Свиносовхоз	п. Свиносовхоз, ул. Центральная, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	23.06.2017	52,10	4	2			700,00	13:06:02150001:466	Сформирован под одним домом
3	с. Дубенки	с. Дубенки, ул. Денисова, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	30.12.2017	83,30	3	2	31.12.2026		1 500,00	13:06:0102001:1413, 13:06:0102001:588	Сформирован под одним домом
Зубово-Полянский муниципальный район			X	X	X	X	X	87,10	6	2	X	0,00	700,00	X	X
4	гп. Явас	гп. Явас, ул. Дзержинского, д. 30	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	13.06.2017	30,20	4	1	31.12.2026		500,00	13:08:0406001	
5	гп. Явас	гп. Явас, ул. Советская, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1932	20.11.2018	56,90	2	1	31.12.2026		200,00	13:08:0406002	
Кочкуровский муниципальный район			X	X	X	X	X	978,90	52	21	X	0,00	1 004,80	X	X
6	п. Красномайский	п. Красномайский, ул. Садовая, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	25.12.2018	123,20	4	3	31.12.2026		123,20	13:13:0205001:108	Сформирован под одним домом
7	п.ст. Воеводское	п. Станция Воеводское, ул. Центральная, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	25.12.2018	855,70	48	18	31.12.2026	0,00	881,60	13:13:0212001:1418	Сформирован под одним домом
Теньгушевский муниципальный район			X	X	X	X	X	1 349,80	67	29	X	0,00	9 900,00	X	X
8	п. Барашево	п. Барашево, ул. Дачная, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	30.12.2021	93,80	4	2	31.12.2026		300,00	13:20:0401001:627	
9	п. Барашево	п. Барашево, ул. Дачная, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	30.12.2021	93,80	9	3	31.12.2026		1 000,00	13:20:0401001:630	
10	п. Барашево	п. Барашево, ул. Дачная, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	30.12.2021	101,20	4	2	31.12.2026		1 000,00	13:20:0401001:669	
11	п. Барашево	п. Барашево, ул. Дачная, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	30.12.2021	98,30	7	2	31.12.2026		1 000,00	13:20:0401001:631	
12	п. Барашево	п. Барашево, ул. Дачная, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	30.12.2021	210,20	7	4	31.12.2026		1 500,00	13:20:0401001:677	
13	п. Барашево	п. Барашево, ул. Клубная, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	30.12.2021	120,90	2	2	31.12.2026		2 000,00	13:20:0401001:2288	
14	п. Барашево	п. Барашево, ул. Клубная, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	30.12.2021	222,50	9	4	31.12.2026		200,00	13:20:0401001:646	
15	п. Барашево	п. Барашево, ул. Клубная, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	30.12.2021	145,00	14	4	31.12.2026		1 000,00	13:20:0401001:820	
16	п. Барашево	п. Барашево, ул. Школьная, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	30.12.2021	101,00	5	2	31.12.2026		1 500,00	13:20:0401001:521	
17	п. Барашево	п. Барашево, ул. Шгабная, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	30.12.2021	163,10	6	4	31.12.2026		400,00	13:20:0401001:699	

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего предоставлено жилищных помещений		Мероприятия по переселению, связанные с приобретением жилых помещений																Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений									
		Всего стоимость мероприятий по переселению		в том числе																в том числе									
		кв. м	руб.	всего			доходы в консолидированном развитии территорий						переселение в аварийный жилищный фонд		предоставление жилых помещений свободными жилищными фондами в соответствии с требованиями для постоянного проживания граждан		всего		строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		предоставление приобретенных (построенных) жилых помещений		
				кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в т.ч.:	2 771,90	171 710 891,20	540,20	540,20	16 484 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 231,70	2 231,70	155 226 891,20	0,00	0,00	2 231,70	155 226 891,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	956,40	0,00	0,00	1 275,30
	Всего по плану 2025 года	2 771,90	171 710 891,20	540,20	540,20	16 484 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 231,70	2 231,70	155 226 891,20	0,00	0,00	2 231,70	155 226 891,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	956,40	0,00	0,00	1 275,30	
1	Башкирскомучинский муниципальный район	220,70	7 770 000,00	220,70	220,70	7 770 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Дубовский муниципальный район	135,40	4 000 000,00	135,40	135,40	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г.п. Явас Зубово-Польского муниципального района	87,10	4 551 584,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,10	87,10	4 551 584,40	0,00	0,00	87,10	4 551 584,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,20	0,00	0,00	56,90
4	Кочкуровский муниципальный район	938,90	63 743 236,80	90,30	90,30	1 314 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	888,60	888,60	62 431 236,80	0,00	0,00	888,60	62 431 236,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,00	0,00	0,00	804,60
5	Темкушевский муниципальный район	1 349,80	91 644 048,00	93,80	93,80	3 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 256,00	1 256,00	88 244 048,00	0,00	0,00	1 256,00	88 244 048,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	842,20	0,00	0,00	413,80



**Приложение 4**  
к республиканской адресной программе Республики  
Мордовия «Переселение граждан из жилищного фонда,  
признанного в установленном порядке после 1 января  
2017 г. аварийным и подлежащим сносу или  
реконструкции в связи с физическим износом в  
процессе эксплуатации» на  
2025 – 2026 годы

**Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2025 г.	2026 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	540,20	2 231,70	2 771,90	27	114	141
	Всего по этапу 2025 года	540,20	2 231,70	2 771,90	27	114	141
1	Большеберезниковский муниципальный район	220,70	0,00	220,70	9	0	9
2	Дубенский муниципальный район	135,40	0,00	135,40	7	0	7
3	гп. Явас Зубово-Полянского муниципального района	0,00	87,10	87,10	0	6	6
4	Кочкуровский муниципальный район	90,30	888,60	978,90	2	50	52
5	Теньгушевский муниципальный район	93,80	1 256,00	1 349,80	9	58	67