



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.08.2025

№ 651

г. Саранск

Об изъятии земельных участков, в том числе земельных участков, подлежащих образованию, а также объектов недвижимости для государственных нужд Республики Мордовия

В соответствии с пунктом 1 статьи 239.2, пунктом 1 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 статьи 49, подпунктом 2 статьи 56.2, пунктом 4 статьи 56.3, пунктом 3 статьи 56.4, пунктом 3 статьи 56.6, пунктом 1 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-3 «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия», ходатайством Государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» от 04 июля 2025 г. № 15/2155 в целях строительства объекта «Транспортная развязка на км 0+800 автомобильной дороги г. Ковылкино – г. Краснослободск – с. Ельники – с. Первомайск в Ковылкинском муниципальном районе Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять путем выкупа и путем возмещения затрат за изымаемые для государственных нужд Республики Мордовия земельные участки, в результате которых прекращаются права собственности, аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе земельные участки, которые подлежат образованию в соответствии с проектом планировки территории, предусматривающим образование таких земельных участков, утвержденным приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия от 15 февраля 2021 г. № 29 «Об утверждении

документации по планировке территории», приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия от 29 декабря 2023 г. № 349 «О внесении изменений в документацию по планировке территории», приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия» от 2 июля 2025 г. №119 «Об утверждении проекта планировки территории и межевания территории», а также объекты недвижимости согласно приложениям 1 – 2 к настоящему постановлению.

2. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Мордовия:

1) обеспечить опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, а также объекты недвижимости, расположенные на них, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, а также объектов недвижимости, расположенных на них, подлежащих изъятию;

2) направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав;

3) осуществить размещение решения об изъятии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо, в случае отсутствия указанных адресов, по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости;

5) заключить трехсторонние соглашения о размере возмещения за изымаемые земельные участки, а также объекты недвижимости, расположенные на них, с Государственным казенным учреждением «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» и с правообладателями изымаемых земельных участков, а также объектов недвижимости, расположенных на них;

6) осуществить государственную регистрацию права собственности Республики Мордовия на изымаемые земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них.

3. Установить, что Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»:

1) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию;

2) выступает заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

3) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности

земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;

4) обращается от имени правообладателя изымаемых земельных участков без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

5) выступает заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, а также расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

6) осуществляет переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

7) осуществляет совместно с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Мордовия подготовку трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости;

8) направляет проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания;

9) в случае отказа правообладателя от заключения соглашения об изъятии недвижимости организует обращение в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков, а также расположенных на них объектов недвижимости для государственных нужд Республики Мордовия, а именно подготовку искового заявления с перечнем документов, направление искового заявления в суд, участие в суде со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, от имени Правительства Республики Мордовия на основании доверенности;

10) осуществляет оплату изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия, а также взысканных судом денежных сумм с учетом индексации, судебных расходов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Мордовия**



**Г. ЛОТВАНОВА**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 20 августа 2025 г. № 651

**Перечень**  
земельных участков, изымаемых для государственных нужд Республики Мордовия

| №<br>п/п | Адрес (местоположение)                                                                                                                                             | Площадь,<br>кв. м | Кадастровый<br>номер земельного<br>участка, из<br>которого<br>образуются<br>земельные<br>участки | Площадь<br>образуемого и<br>подлежащего<br>изъятию для<br>государственных<br>нужд<br>Республики<br>Мордовия<br>земельного<br>участка, кв. м |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                  | 3                 | 4                                                                                                | 5                                                                                                                                           |
| 1        | Республика Мордовия,<br>муниципальный район<br>Ковылкинский, городское<br>поселение Ковылкино, город<br>Ковылкино, улица<br>Ленинградская, земельный<br>участок 2  | 2000              | 13:24:0108041:256                                                                                | 104                                                                                                                                         |
| 2        | Республика Мордовия,<br>муниципальный район<br>Ковылкинский, городское<br>поселение Ковылкино, город<br>Ковылкино, улица<br>Ленинградская, земельный<br>участок 2Б | 490               | 13:24:0108041:257                                                                                | 95                                                                                                                                          |



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства  
Республики Мордовия  
от 20 августа 2025 г. № 651

**Перечень**  
объектов недвижимого имущества, изымаемых для государственных нужд  
Республики Мордовия

| №<br>п/п | Адрес (местоположение)                                                                                                      | Площадь,<br>кв. м | Кадастровый<br>номер объекта<br>недвижимого<br>имущества |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                           | 3                 | 4                                                        |
| 1        | Республика Мордовия, Ковылкинский<br>муниципальный район, городское поселение<br>Ковылкино, город Ковылкино, улица Гагарина | 28,2              | 13:24:0105037:420                                        |
| 2        | Республика Мордовия, г. Ковылкино,<br>ул. Гагарина, д.11                                                                    | 21,1              | 13:24:0105037:422                                        |
| 3        | Республика Мордовия, г. Ковылкино,<br>ул. Белинского, д.1, кв.2                                                             | 60,6              | 13:24:0105037:221                                        |