



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
КУГЫЖАНЫШ ПОГО
МИНИСТЕРСТЫЖЕ**

П Р И К А З

Ш Ё Д Ы К

26 июня 2026 г. № 19-нп

г. Йошкар-Ола

**Об утверждении Административного регламента
Министерства государственного имущества Республики Марий Эл
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в государственной собственности
Республики Марий Эл, без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Положением о Министерстве государственного имущества Республики Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 5 февраля 2018 г. № 39, постановлением Правительства Республики Марий Эл от 11 июля 2022 г. № 301 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Республики Марий Эл и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Марий Эл» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства государственного имущества Республики Марий Эл по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, без проведения

торгов».

2. Признать утратившими силу следующие приказы:

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 14 декабря 2012 г. № 435-од «Об утверждении административного регламента Министерства государственного имущества Республики Марий Эл по предоставлению государственной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляет Министерство государственного имущества Республики Марий Эл»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 14 декабря 2012 г. № 436-од «Об утверждении административного регламента Министерства государственного имущества Республики Марий Эл по предоставлению государственной услуги «Расторжение (изменение) договоров аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляет Министерство государственного имущества Республики Марий Эл»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 31 июля 2013 г. № 13-нп «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства государственного имущества Республики Марий Эл»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 26 декабря 2013 г. № 19-нп «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства государственного имущества Республики Марий Эл»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 2 февраля 2016 г. № 64-од «О внесении изменений в приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 14 декабря 2012 г. № 435-од»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 9 февраля 2016 г. № 8-нп «О внесении изменений в приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 14 декабря 2012 г. № 436-од»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 31 марта 2016 г. № 13-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 31 марта 2016 г. № 17-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми осуществляет Министерство государственного имущества Республики Марий Эл»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 20 апреля 2016 г. № 22-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которым осуществляет Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, в собственность, в аренду, в безвозмездное пользование без проведения торгов»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 6 мая 2016 г. № 23-нп «О внесении изменений в приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 31 марта 2016 г. № 13-нп»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 11 июля 2016 г. № 33-нп «О внесении изменений в приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 31 марта 2016 года № 17-нп»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 14 июля 2016 г. № 35-нп «О внесении изменений в приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 20 апреля 2016 г. № 22-нп»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 2 мая 2017 г. № 9-нп «О внесении изменений в приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 31 марта 2016 г. № 17-нп (в редакции приказа Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 11 июля 2016 г. № 33-нп)»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 2 мая 2017 г. № 11-нп «О внесении изменений в приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 14 декабря 2012 г. № 436-од (в редакции приказа Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 9 февраля 2016 г. № 8-нп)»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 2 мая 2017 г. № 12-нп «О внесении изменений в приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 20 апреля 2016 г. № 22-нп (в редакции приказа Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 14 июля 2016 г.

№ 35-нп)»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 2 мая 2017 г. № 13-нп «О внесении изменений в приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 31 марта 2016 г. № 13-нп (в редакции приказа Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 6 мая 2016 г. № 23-нп)»;

приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 2 мая 2017 г. № 14-нп «О внесении изменений в приказ Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 31 марта 2016 г. № 16-нп (в редакции приказа Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 12 июля 2016 г. № 34-нп)».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Мусина В.В.

И.о.министра



И.Н.Баженова

Министерство юстиции
Республики Марий Эл
Внесен в Реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
Республики Марий Эл
Регистрационный номер
1 2 0 1 2 0 2 6 0 0 1 5

« 29 »

06

2026 г.

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
государственного имущества
Республики Марий Эл
от 26 июня 2026 г. № 19-нп

А Д М И Н И С Т Р А Т И В Н Ы Й Р Е Г Л А М Е Н Т

**Министерства государственного имущества
Республики Марий Эл по предоставлению государственной услуги
«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл,
без проведения торгов»**

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, без проведения торгов» (далее - государственная услуга).

Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

2. Заявителями являются физические лица, юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления (далее - заявитель).

При предоставлении государственной услуги интересы заявителя вправе представлять уполномоченный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации представитель заявителя (далее - уполномоченный представитель).

3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

4. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, без проведения торгов.

Наименование органа исполнительной власти Республики Марий Эл, предоставляющего государственную услугу

5. Государственную услугу предоставляет Министерство государственного имущества Республики Марий Эл (далее - Министерство).

Результат предоставления государственной услуги

6. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) проект договора купли-продажи земельного участка, заключаемый между Министерством и заявителем, подписанный уполномоченным лицом со стороны Министерства (далее – проект договора купли-продажи земельного участка);

2) проект договора аренды земельного участка, заключаемый между Министерством и заявителем, подписанный уполномоченным лицом со стороны Министерства (далее – проект договора аренды земельного участка);

3) проект договора безвозмездного пользования земельным участком, заключаемый между Министерством и заявителем, подписанный уполномоченным лицом со стороны Министерства (далее – проект договора безвозмездного пользования земельным участком);

4) решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, оформленное в форме распоряжения Министерства.

7. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

8. Результат предоставления государственной услуги направляется (выдается) заявителю (уполномоченному представителю) по его выбору, указанному в заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, без проведения торгов (далее - запрос о предоставлении государственной услуги), двумя способами:

- в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Министерство или посредством заказного почтового отправления на почтовый адрес заявителя (уполномоченного представителя), указанный в запросе о предоставлении государственной услуги;

- в виде электронного документа в личный кабинет на Едином портале заявителя (уполномоченного представителя) или на адрес электронной почты заявителя (уполномоченного представителя), указанный в запросе о предоставлении государственной услуги.

Вне зависимости от способа подачи запроса о предоставлении государственной услуги, а также способа получения заявителем (уполномоченным представителем) результата предоставления такой услуги, сведения о ходе предоставления государственной услуги и результат предоставления государственной услуги направляется в личный кабинет заявителя (уполномоченного представителя) на Едином портале в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Срок предоставления государственной услуги

9. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 20 календарных дней со дня регистрации в Министерстве запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, поданных заявителем (уполномоченным представителем) при личном обращении в Министерство, при подаче посредством почтового отправления заказным письмом с описью вложения, при подаче посредством электронной почты в виде электронного документа на адрес электронной почты Министерства вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 20 календарных дней со дня поступления в Министерство запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, поданных заявителем (уполномоченным представителем) посредством Единого портала вне зависимости от категории (признаков) заявителя.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

10. Государственная пошлина или иная плата за предоставление государственной услуги не взимается.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

11. Максимальный срок ожидания заявителем (уполномоченным

представителем) в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги не должен превышать 15 минут.

Максимальный срок ожидания заявителем (уполномоченным представителем) в очереди при получении результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

12. Запрос о предоставлении государственной услуги и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, представленные непосредственно в Министерство при личном обращении или посредством почтового отправления заказным письмом с описью вложения, либо посредством электронной почты в виде электронного документа на адрес электронной почты Министерства, регистрируются Министерством в день их поступления, за исключением случая подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством Единого портала.

Если запрос о предоставлении государственной услуги и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, направлены посредством Единого портала, то их регистрация осуществляется не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем их поступления в Министерство.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

13. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на Едином портале.

Показатели качества и доступности государственной услуги

14. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на Едином портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

15. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

16. Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги:

- Единый портал;
- федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)»;
- федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;
- федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;
- федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);
- федеральный информационный ресурс «Единый государственный реестр юридических лиц» (далее - ЕГРЮЛ);
- государственная информационная система Республики Марий Эл «Система межведомственного электронного взаимодействия».

17. Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, в случае если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

18. Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги указал фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего.

19. Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, но уполномоченным заявителем на получение результатов государственной услуги, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня принятия решения, являющегося результатом предоставления государственной услуги, одним из следующих способов:

- при личном обращении в Министерство;

- заказным почтовым отправлением по почтовому адресу, содержащемуся в запросе о предоставлении государственной услуги.

20. Предоставление государственной услуги, включая выдачу заявителю результата предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не осуществляется.

21. При подаче запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, при личном обращении заявитель (уполномоченный представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность заявителя (уполномоченного представителя).

В случае подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уполномоченным представителем при личном обращении предъявляется документ, подтверждающий полномочия уполномоченного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Министерства, принимающим запрос о предоставлении государственной услуги, и приобщается к запросу о предоставлении государственной услуги.

22. В случае направления запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством электронной почты в форме электронного документа запрос о предоставлении государственной услуги, посредством почтовой связи на бумажном носителе, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП) заявителя (уполномоченного представителя).

В случае направления запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством Единого портала подписание запроса УКЭП заявителя (уполномоченного представителя) не требуется.

Получение запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, на официальную электронную почту Министерства подтверждается Министерством путем направления заявителю (уполномоченному представителю) уведомления, содержащего входящий регистрационный номер запроса о предоставлении государственной услуги, дату получения Министерством указанного запроса и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема. Данное уведомление о получении запроса о предоставлении государственной услуги направляется указанным заявителем в таком запросе способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления запроса о предоставлении государственной услуги в Министерство.

23. Запрос о предоставлении государственной услуги и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, предоставляемые в Министерство в форме электронных документов посредством отправки через Единый портал, направляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Запрос о предоставлении государственной услуги представляется в Министерство в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанный запрос о предоставлении государственной услуги предоставляется в виде электронного документа посредством электронной почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к запросу о предоставлении государственной услуги, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

24. При подаче запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уполномоченным представителем в форме электронного документа доверенность, подтверждающая полномочия на обращение за получением государственной услуги, выданная организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - удостоверяется УКЭП нотариуса.

25. Результат предоставления государственной услуги в случае его направления в личный кабинет заявителя на Едином портале или посредством электронной почты в форме электронного документа пописывается УКЭП уполномоченного должностного лица Министерства.

26. Подача заявителем запроса о предоставлении государственной услуги в электронной форме с использованием Единого портала осуществляется путем заполнения интерактивной электронной формы запроса (далее - интерактивная форма запроса).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

27. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с разделением на документы, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

Предоставление документов, приведенных в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту не требуется в случае, если

указанные документы направлялись в Министерство с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

28. Форма запроса о предоставлении государственной услуги приведена в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту.

29. Перечень способов подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса
о предоставлении государственной услуги и документов,
необходимых для предоставления государственной услуги,
и исчерпывающий перечень оснований
для приостановления предоставления государственной услуги
или отказа в предоставлении государственной услуги**

30. Основаниями для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов являются:

1) запрос о предоставлении государственной услуги полностью или частично заполнен на иностранном языке;

2) в запросе о предоставлении государственной услуги и документах, необходимых для предоставления государственной услуги, имеются подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, имеются повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать его содержание, имеются исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, текст не поддается прочтению;

3) запрос о предоставлении государственной услуги заполнен карандашом;

4) с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не уполномоченное на получение государственной услуги;

5) выбранный заявителем способ подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрен настоящим Административным регламентом;

6) личность заявителя или уполномоченного представителя не установлена;

7) подача запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

8) нарушение требований статьи 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» при использовании УКЭП.

31. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

32. Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) запрос о предоставлении государственной услуги не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) запрос о предоставлении государственной услуги подан в иной уполномоченный орган – запрос о предоставлении государственной услуги подан в Министерство, в полномочия которого не входит рассмотрение данного запроса о предоставлении государственной услуги;

3) к запросу о предоставлении государственной услуги не приложены документы, которые в соответствии с приложением № 3 к настоящему Административному регламенту представляются заявителем самостоятельно;

4) с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

5) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении государственной услуги обратился обладатель данных прав или подан запрос о предоставлении государственной услуги в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким запросом о предоставлении государственной услуги члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Республики Марий Эл либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

7) на указанном в запросе о предоставлении государственной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам,

за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом о предоставлении государственной услуги обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подан запрос о предоставлении государственной услуги и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) на указанном в запросе о предоставлении государственной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом о предоставлении государственной услуги обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

9) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в запросе о предоставлении государственной услуги;

10) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с запросом о предоставлении государственной услуги, в котором просит предоставить земельный участок в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с запросом о предоставлении государственной услуги, в котором просит предоставить земельный участок в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

11) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации

указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении государственной услуги обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

12) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

13) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении государственной услуги, в котором заявитель просит предоставить земельный участок в аренду, обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

14) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

15) в отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям,

предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) в отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

17) цель использования такого земельного участка, указанная в запросе о предоставлении государственной услуги, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в запросе о предоставлении государственной услуги, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

18) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в запросе о предоставлении государственной услуги;

19) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подан запрос о предоставлении государственной услуги в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

20) площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

21) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов,

за исключением случаев, если с запросом о предоставлении государственной услуги обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

22) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Республики Марий Эл и с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении государственной услуги обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

23) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

24) в отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, не установлен вид разрешенного использования;

25) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

26) в отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

27) указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в запросе о предоставлении государственной услуги цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

28) границы земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

29) площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии

с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

30) с запросом о предоставлении государственной услуги в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

33. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

34. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- профилирование заявителя;
- прием запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- межведомственное информационное взаимодействие;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- предоставление результата государственной услуги.

35. Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

36. Информирование заявителя (уполномоченного представителя) о ходе предоставления государственной услуги осуществляется в личном кабинете заявителя (уполномоченного представителя) на Едином портале вне зависимости от способа обращения заявителя (уполномоченного представителя) за предоставлением государственной услуги.

Результат предоставления государственной услуги направляется в личный кабинет заявителя (уполномоченного представителя) на Едином портале вне зависимости от способа обращения заявителя (уполномоченного

представителя) за предоставлением государственной услуги, а также от способа получения заявителем (уполномоченным представителем) результата предоставления государственной услуги.

Приложение № 1
к Административному регламенту
Министерства государственного
имущества Республики Марий Эл
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося
в государственной собственности
Республики Марий Эл, без проведения
торгов»

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

государственная услуга - государственная услуга «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, без проведения торгов»;

заявитель - физические лица, юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления);

уполномоченный представитель - лицо, представляющее интересы заявителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

Министерство - Министерство государственного имущества Республики Марий Эл;

проект договора купли-продажи земельного участка - проект договора купли-продажи земельного участка, заключаемый между Министерством и заявителем, подписанный уполномоченным лицом со стороны Министерства;

проект договора аренды земельного участка - проект договора аренды земельного участка, заключаемый между Министерством и заявителем, подписанный уполномоченным лицом со стороны Министерства;

проект договора безвозмездного пользования земельным участком - проект договора безвозмездного пользования земельным участком, заключаемый между Министерством и заявителем, подписанный уполномоченным лицом со стороны Министерства;

запрос о предоставлении государственной услуги - заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, без проведения торгов;

ЕГРН - федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости;

ЕГРЮЛ - федеральный информационный ресурс «Единый государственный реестр юридических лиц»;

УКЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись;

интерактивная форма запроса - запрос о предоставлении государственной услуги в электронной форме, направляемый с использованием Единого портала, формируемый путем заполнения интерактивной электронной формы.

2. Условные обозначения:

1) относящиеся к способам подачи документов:

МГИ - документы подаются непосредственно при личном обращении в Министерство;

ЕПГУ - документы подаются посредством личного кабинета на Едином портале;

ЭП - документы подаются в виде электронного документа на адрес официальной электронной почты Министерства;

П - документы подаются в бумажном виде посредством почтового отправления заказным письмом с описью вложения;

2) относящиеся к требованиям к представлению документов:

О - представляется оригинал документа на бумажном носителе;

ЭД - представляется в виде электронного документа;

К - представляется копия документа на бумажном носителе;

КЗ - представляется копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на бумажном носителе;

ОЭ - представляется оригинал документа в виде электронного документа или скан-копия документа, подписанная УКЭП.

Приложение № 2
к административному регламенту
Министерства государственного
имущества Республики Марий Эл
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося
в государственной собственности
Республики Марий Эл, без проведения
торгов»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Результат предоставления государственной услуги	Наименование отдельных признаков заявителя	Иденти- фикатор категории (признака) заявителя
Результат предоставления государственной услуги - проект договора купли-продажи земельного участка			
1	Проект договора купли-продажи земельного участка	Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении или развития территории в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», для предоставления земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, на основании подпункта 1.1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	0С
2	Проект договора купли-продажи земельного участка	Член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, при предоставлении садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или	1С

		огородническому некоммерческому товариществу, на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	
3	Проект договора купли-продажи земельного участка	Собственник здания, сооружения либо помещения в них, при предоставлении земельного участка, на котором расположены такие здания, сооружения, на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	2С
4	Проект договора купли-продажи земельного участка	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании подпункта 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	3С
5	Проект договора купли-продажи земельного участка	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании подпункта 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	4С
6	Проект договора купли-продажи земельного участка	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	5С
7	Проект договора купли-продажи земельного участка	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	6С
8	Проект договора	Уполномоченный представитель	7С

	купли-продажи земельного участка		
Результат предоставления государственной услуги – проект договора аренды земельного участка			
9	Проект договора аренды земельного участка	Юридическое лицо в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации на основании подпункта 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	1А
10	Проект договора аренды земельного участка	Юридическое лицо в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для предоставления земельного участка в целях размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации, на основании подпункта 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	2А
11	Проект договора аренды земельного участка	Юридическое лицо в соответствии с распоряжением Главы Республики Марий Эл для предоставления земельного участка в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально- бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Республики Марий Эл, на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	3А
12	Проект договора аренды земельного участка	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, земельный участок которому предоставляется для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов	4А

		в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании подпункта 3.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	
13	Проект договора аренды земельного участка	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, земельный участок которому предоставляется для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании подпункта 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	5А
14	Проект договора аренды земельного участка	Юридическое лицо, которому земельный участок предоставляется для выполнения международных обязательств Российской Федерации на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	6А

15	Проект договора аренды земельного участка	Юридическое лицо, которому земельный участок предоставляется для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения, на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	7А
16	Проект договора аренды земельного участка	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, если земельный участок образован из земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, и предоставленного в аренду этому лицу, на основании подпункта 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	8А
17	Проект договора аренды земельного участка	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, если земельный участок образован из земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, и предоставленного в аренду этому лицу для комплексного развития территории, на основании подпункта 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	8.1А
18	Проект договора аренды земельного участка	Член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества при предоставлении садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, на основании подпункта 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	9А
19	Проект договора аренды земельного участка	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, для предоставления земельного участка	10А

		общего назначения в границах территории садоводства или огородничества и ограниченного в обороте, на основании подпункта 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	
20	Проект договора аренды земельного участка	Участники долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на основании подпункта 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	11А
21	Проект договора аренды земельного участка	Собственники зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	12А
22	Проект договора аренды земельного участка	Собственники объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	13А
23	Проект договора аренды земельного участка	Юридические лица, использующие земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности, на основании подпункта 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	14А

24	Проект договора аренды земельного участка	Физические лица, использующие земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, предоставленный им до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности, на основании подпункта 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	15А
25	Проект договора аренды земельного участка	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а именно сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» или граждан, крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель», на основании подпункта 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	16А
26	Проект договора аренды земельного участка	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее	17А

		в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании подпункта 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	
27	Проект договора аренды земельного участка	Граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Республики Марий Эл, на основании подпункта 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	18А
28	Проект договора аренды земельного участка	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	19А
29	Проект договора аренды земельного участка	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок, на основании подпункта 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	20А
30	Проект договора аренды земельного участка	Религиозные организации, для осуществления сельскохозяйственного производства, на основании подпункта 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	21А
31	Проект договора аренды земельного участка	Казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного	22А

		производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования таких казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Республики Марий Эл, на основании подпункта 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	
32	Проект договора аренды земельного участка	Лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте, на основании подпункта 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	23А
33	Проект договора аренды земельного участка	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства, на основании подпункта 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	24А
34	Проект договора аренды земельного участка	Недропользователь, которому земельный участок необходим для осуществления пользования недрами, на основании подпункта 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	25А
35	Проект договора аренды земельного участка	Резидент особой экономической зоны, на основании подпункта 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	26А
36	Проект договора аренды земельного участка	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей	27А

		к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, на основании подпункта 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	
37	Проект договора аренды земельного участка	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти Республики Марий Эл, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, на основании подпункта 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	28А
38	Проект договора аренды земельного участка	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве, на основании подпункта 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	29А
39	Проект договора аренды земельного участка	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, на основании подпункта 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	30А
40	Проект договора аренды земельного участка	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования,	31А

		на основании подпункта 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	
41	Проект договора аренды земельного участка	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, на основании подпункта 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	32А
42	Проект договора аренды земельного участка	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, на основании подпункта 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	33А
43	Проект договора аренды земельного участка	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения, на основании подпункта 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	34А
44	Проект договора аренды земельного участка	Государственная компания «Российские автомобильные дороги» для осуществления ее деятельности, на основании подпункта 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	35А
45	Проект договора аренды земельного участка	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» для осуществления ее деятельности, на основании подпункта 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	36А
46	Проект договора аренды земельного участка	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, на основании подпункта 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотренной указанными решением или договорами	37А
47	Проект договора аренды земельного участка	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), на основании подпункта 29.1 пункта 2	38А

		статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	
48	Проект договора аренды земельного участка	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, на основании подпункта 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	39А
49	Проект договора аренды земельного участка	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, на основании подпункта 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	40А
50	Проект договора аренды земельного участка	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка, на основании подпункта 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	41А
51	Проект договора аренды земельного участка	Лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», на основании подпункта 35 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	42А
52	Проект договора аренды земельного участка	Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», испрашивает земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра, на основании подпункта 37	43А

		пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	
53	Проект договора аренды земельного участка	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» испрашивает земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу ее деятельности на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 г. № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании подпункта 40 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	44А
54	Проект договора аренды земельного участка	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» испрашивает земельный участок для осуществления функций и полномочий компании, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным	45А

		органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании подпункта 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	
55	Проект договора аренды земельного участка	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» испрашивает земельный участок для осуществления функций и полномочий компании, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом), на основании подпункта 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	45.1А
56	Проект договора аренды земельного участка	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» испрашивает земельный участок для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании подпункта 42 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	46А
57	Проект договора аренды земельного участка	Организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником объектов Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, на основании подпункта 44 пункта 2 статьи 39.6	47А

		Земельного кодекса Российской Федерации	
58	Проект договора аренды земельного участка	Уполномоченный представитель	48А
Результат предоставления государственной услуги – решение о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования			
59	Решение о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), на основании подпункта 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	1П
60	Решение о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования	Казенное предприятие, на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	2П
61	Решение о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования	Центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	3П
62	Решение о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования	Банк России, на основании подпункта 5 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	4П
63	Решение о предоставлении земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования	Уполномоченный представитель	5П

Результат предоставления государственной услуги – проект договора безвозмездного пользования земельным участком			
64	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) испрашивает земельный участок на срок до одного года, на основании подпункта 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	1Б
65	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Казенное предприятие испрашивает земельный участок на срок до одного года, на основании подпункта 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	2Б
66	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, испрашивают земельный участок на срок до одного года, на основании подпункта 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	3Б
67	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Банк России испрашивает земельный участок на срок до одного года, на основании подпункта 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	4Б
68	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, испрашивает земельный участок для служебного надела, на основании подпункта 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	5Б
69	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Религиозная организация, если земельный участок, предназначен для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения, на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	6Б
70	Проект договора безвозмездного пользования	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения;	7Б

	земельным участком	религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения, на основании подпунктов 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	
71	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основании подпункта 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	8Б
72	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Некоммерческая организация, если земельный участок, необходим для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на основании подпункта 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	9Б
73	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности,	10Б

		крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Республики Марий Эл, на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	
74	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом Республики Марий Эл, по профессиям, специальностям, установленным законом Республики Марий Эл, на основании подпункта 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	11Б
75	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома, на основании подпункта 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	12Б
76	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках, на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	13Б
77	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	14Б
78	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, которым предоставляются земельные участки, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства	15Б

		и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на срок не более чем пять лет, на основании подпункта 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	
79	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства, на основании подпункта 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	16Б
80	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, на основании подпункта 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	17Б
81	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Некоммерческая организация, предусмотренная законом Республики Марий Эл и созданная Республикой Марий Эл в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	18Б
82	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд, на основании	19Б

		подпункта 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	
83	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Лицо, в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», на основании подпункта 17 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	20Б
84	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Акционерное общество «Почта России» в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании подпункта 20 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	21Б
85	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» испрашивает земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 г. № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании подпункта 21 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	22Б
86	Проект договора безвозмездного	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» испрашивает	23Б

	пользования земельным участком	земельный участок для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании подпункта 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	
87	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Публично-правовая компания «Роскадастр», если земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр», на основании подпункта 23 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	24Б
88	Проект договора безвозмездного пользования земельным	Участник Военного инновационного технополиса «Эра» Министерства обороны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г.	25Б

	участком	№ 253-ФЗ «О Военном инновационном технополисе «Эра» Министерства обороны Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории указанного Технополиса на срок участия в его деятельности для достижения целей создания и решения задач указанного Технополиса в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, на основании подпункта 24 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	
89	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком	Уполномоченный представитель	26Б

Приложение № 3
к административному регламенту
Министерства государственного
имущества Республики Марий Эл
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося
в государственной собственности
Республики Марий Эл, без проведения
торгов»

Таблица 1

**Исчерпывающий перечень документов,
которые заявитель должен представить самостоятельно**

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно	Способы подачи документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и требования к их представлению
1	0С-7С; 1А-48А; 1П-5П; 1Б-26Б	Запрос о предоставлении государственной услуги по форме приложения № 5 к настоящему Административному регламенту	МГИ - О в 1 экз. ЕПГУ - ЭД путем заполнения интерактивной формы запроса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП заявителя, в 1 экз. П – О в 1 экз.
2	0С-6С; 1А-47А; 1П-4П; 1Б-25Б	Документ, удостоверяющий личность заявителя	МГИ - О или КЗ в 1 экз. П – КЗ в 1 экз.
3	7С; 48А; 5П; 26Б	Документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя	МГИ - О или КЗ в 1 экз. П – КЗ в 1 экз.

4	7С; 48А; 5П; 26Б	Документ, подтверждающий полномочия уполномоченного представителя	МГИ - О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП должностного лица организации или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП должностного лица организации или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
5	1С; 9А	Документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе или огородническом некоммерческом товариществе	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
6	1С; 9А	Решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
7	2С; 12А, 13А; 6Б, 7Б	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, объект незавершенного строительства либо помещение, если право на такое здание, сооружение, объект незавершенного строительства либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.

8	2С, 3С; 12А, 13А, 14А, 15А, 41А; 7Б	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
9	2С; 12А, 13А; 7Б	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
10	4А	Определение арбитражного суда о принятии в отношении земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	МГИ – К в 1 экз. ЕПГУ – ЭД. ЭП – ЭД. П – К в 1 экз.
11	6А	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего

		выполнение международных обязательств	документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
12	8А	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
13	10А	Решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
14	11А	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
15	18А	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего

		принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных	документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
16	20А; 19Б	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
17	23А	Документ, предусмотренный Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
18	25А	В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.

		государственную тайну): проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть	
19	45А; 23Б	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
20	5А, 45А, 45.1А; 23Б	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
21	1П, 2П, 3П, 4П; 1Б, 2Б, 3Б, 4Б	Документы, предусмотренные Перечнем документов,	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего

		подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
22	9Б	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
23	15Б	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
24	2С; 12А	Технико-экономическое обоснование площади земельного участка, необходимой для размещения и эксплуатации объектов недвижимости, расположенных на таком земельном участке	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.

25	0С, 2С-5С; 1А-8.1А, 11А-17А, 20А, 21А, 23А, 29А, 30А-32А, 34А, 37А, 38А, 40А-42А	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
----	--	--	--

Таблица 2

**Исчерпывающий перечень документов,
которые заявитель вправе представить по собственной инициативе**

№ п/п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе	Способы подачи документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и требования к их представлению
1	0С	Договор о комплексном освоении или развитии территории	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
2	1С; 9А, 10А	Документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
3	1С; 9А, 10А	Утвержденный проект межевания	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
4	0С-6С, 1А-5А, 7А-47А 1П-4П, 1Б-25Б	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.

5	1С; 9А, 10А, 15Б	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
6	ОС-5С, 1А-5А, 7А- 8.1А, 12А-17А, 20А-23А, 25А-47А; 1-П-4П; 1Б-4Б, 6Б-10Б, 14Б, 16Б-25Б	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
7	2С, 4С, 5С; 16А, 33А, 34А, 38А, 40А; 10Б, 14Б	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
8	5Б, 11Б	Сведения о трудовой деятельности	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
9	1А	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
10	2А	Распоряжение Правительства Российской Федерации	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса.

			ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
11	3А	Распоряжение Главы Республики Марий Эл	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
12	7А	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
13	8А	Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
14	8.1А, 11А, 17А, 30А, 31А	Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса.

			П – О или КЗ в 1 экз.
15	16А	Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения об агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
16	17А	Договор или решение о комплексном развитии территории	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
17	22А	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
18	25А	Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
19	25А	Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса.

			П – О или КЗ в 1 экз.
20	26А	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
21	27А	Соглашение об управлении особой экономической зоной	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
22	28А	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
23	29А	Концессионное соглашение	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
24	30А	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
25	31А	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего

			документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
26	32А	Специальный инвестиционный контракт	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
27	33А	Охотхозяйственное соглашение	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
28	37А	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
29	38А	Договор пользования рыбоводным участком	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
30	39А	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения и о месте их размещения	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса.

			П – О или КЗ в 1 экз.
31	45А	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
32	16А	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
33	8Б	Гражданско-правовые договоры на строительство/реконструкцию за счёт средств федерального, регионального или местного бюджета	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
34	12Б	Договор найма служебного жилого помещения	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
35	2С, 12А, 13А; 6Б, 7Б	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении или помещении в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке)	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.

36	16Б	Решение о создании некоммерческой организации	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
37	17Б	Государственный контракт	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
38	18Б	Решение Республики Марий Эл о создании некоммерческой организации	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
39	23Б	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
40	19А	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
41	14Б	Утвержденный в установленном Правительством Российской	МГИ – О или КЗ в 1 экз. ЕПГУ - ОЭ, подписанная

		Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. ЭП - ОЭ, подписанная УКЭП лица, выдавшего документ, или нотариуса. П – О или КЗ в 1 экз.
--	--	--	--

Приложение № 4
к административному регламенту
Министерства государственного
имущества Республики Марий Эл
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося
в государственной собственности
Республики Марий Эл, без проведения
торгов»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса
о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов,
оснований для приостановления предоставления государственной услуги,
оснований для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом
категории (признаков) заявителя

№ п/ п	Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов		
1	Запрос о предоставлении государственной услуги полностью или частично заполнен на иностранном языке	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

2	В запросе о предоставлении государственной услуги и документах, необходимых для предоставления государственной услуги, имеются подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, имеются повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать его содержание, имеются исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, текст не поддается прочтению	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
3	Запрос о предоставлении государственной услуги заполнен карандашом	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
4	С запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не уполномоченное на получение государственной услуги	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
5	Выбранный заявителем способ подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрен настоящим Административным регламентом	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
6	Личность заявителя или уполномоченного представителя не установлена	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему

		Административному регламенту
7	Подача запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
8	Нарушение требований статьи 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» при использовании УКЭП	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
9	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
10	Запрос о предоставлении государственной услуги не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

11	Запрос о предоставлении государственной услуги подан в иной уполномоченный орган – запрос о предоставлении государственной услуги подан в Министерство, в полномочия которого не входит рассмотрение данного запроса о предоставлении государственной услуги	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
12	К запросу о предоставлении государственной услуги не приложены документы, которые в соответствии с приложением № 3 к настоящему Административному регламенту представляются заявителем самостоятельно	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
13	С запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
14	Указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении государственной услуги обратился обладатель данных прав или подан запрос о предоставлении государственной услуги в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
15	Указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные

	или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким запросом о предоставлении государственной услуги члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Республики Марий Эл либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
16	На указанном в запросе о предоставлении государственной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом о предоставлении государственной услуги обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

	незавершенного строительства, а также случаев, если подан запрос о предоставлении государственной услуги и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
17	На указанном в запросе о предоставлении государственной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с запросом о предоставлении государственной услуги обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
18	Указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в запросе о предоставлении государственной услуги	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
19	Указанный в запросе о предоставлении	все

	государственной услуги земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с запросом о предоставлении государственной услуги, в котором просит предоставить земельный участок в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с запросом о предоставлении государственной услуги, в котором просит предоставить земельный участок в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
20	Указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении государственной услуги обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
21	Указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

	заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	
22	Указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении государственной услуги, в котором заявитель просит предоставить земельный участок в аренду, обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
23	Указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок является предметом аукциона, извещение	все идентификаторы категорий (признаков)

	о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
24	В отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
25	В отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
26	Цель использования такого земельного участка, указанная в запросе о предоставлении государственной услуги, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка,	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

	установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в запросе о предоставлении государственной услуги, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	
27	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в запросе о предоставлении государственной услуги	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
28	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подан запрос о предоставлении государственной услуги в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
29	Площадь земельного участка, указанного в запросом о предоставлении государственной услуги садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

30	Указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении государственной услуги обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
31	Указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Республики Марий Эл и с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с запросом о предоставлении государственной услуги обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
32	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	все идентификаторы категорий (признаков)

		заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
33	В отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, не установлен вид разрешенного использования	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
34	Указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок не отнесен к определенной категории земель	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
35	В отношении земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с запросом о предоставлении государственной услуги обратилось иное не указанное в этом решении лицо	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
36	Указанный в запросе о предоставлении государственной услуги земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в запросе о предоставлении государственной услуги цель предоставления такого земельного участка, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

	расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
37	Границы земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
38	Площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении государственной услуги, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту
39	С запросом о предоставлении государственной услуги в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	все идентификаторы категорий (признаков) заявителей, указанные в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту

Приложение № 5
к административному регламенту
Министерства государственного
имущества Республики Марий Эл
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление
в собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося
в государственной собственности
Республики Марий Эл, без проведения
торгов»

Форма
запроса о предоставлении государственной услуги

Министру государственного имущества
Республики Марий Эл

от _____

в заявлении от физического лица указываются
фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства,
почтовый адрес, реквизиты документа, удостоверяющего
личность, СНИЛС, контактный телефон, e-mail

от _____

в заявлении от индивидуального предпринимателя
(крестьянского-фермерского хозяйства) указываются:
фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства,
почтовый адрес, реквизиты документа, удостоверяющего
личность, СНИЛС, ОГРНИП, контактный телефон, e-mail

от _____

в заявлении от юридического лица указываются:
наименование и место нахождения юридического лица, ОГРН,
ИНН, почтовый адрес, контактный телефон, e-mail

от _____

в случае, если заявление подается уполномоченным
представителем заявителя указываются
фамилия, имя и (при наличии) отчество
уполномоченного представителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность, реквизиты документа,
подтверждающие полномочия уполномоченного представителя,
почтовый адрес, контактный телефон, e-mail

Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, без проведения торгов

Прошу Вас в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации предоставить земельный участок:

кадастровый номер: _____.

Основание _____.

(из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (если предоставление земельного участка заявителю допускается на нескольких видах права): _____.

(в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)

срок аренды _____,

(в случае, если земельный участок приобретается в аренду)

срок безвозмездного пользования _____.

в случае, если земельный участок приобретается
в безвозмездное пользование

Цель предоставления _____.

Дополнительные сведения (заполняются при наличии нижеуказанных условий):

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных нужд;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения.

Приложение: на _____ листах.

Мною подтверждается:

- представленные документы получены в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения, содержащиеся в представленных документах, являются достоверными;

- проинформирован о том, что лицо, предоставившее заведомо ложные сведения или поддельные документы, несет ответственность в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации.

Заявитель (уполномоченный представитель): _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)

(подпись, дата)
М.П.
(для юридических лиц)
при наличии

Указывается два способа получения заявителем (уполномоченным представителем) результата предоставления государственной услуги в виде электронного документа и в виде бумажного документа:

в виде электронного документа:	
направить в личный кабинет на Единый портал заявителя (уполномоченного представителя)	
направить на адрес электронной почты заявителя (уполномоченного представителя), указанный в настоящем заявлении	
в виде бумажного документа	
выдать непосредственно при личном обращении в Министерство	
направить посредством заказного почтового отправления на почтовый адрес заявителя (уполномоченного представителя), указанный в настоящем заявлении	

Указывается один из способов получения заявителем (уполномоченным представителем) уведомления о получении запроса о предоставлении государственной услуги на официальную электронную почту Министерства:

в виде электронного документа:	
направить в личный кабинет на Единый портал заявителя (уполномоченного представителя)	
направить на адрес электронной почты заявителя (уполномоченного представителя), указанный в настоящем заявлении	
