



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 31 августа 2026 г. № 304

г. Йошкар-Ола

**Об отдельных вопросах управления многоквартирными
домами, признанными аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции**

В соответствии со статьей 165.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок включения управляющих организаций в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и исключения из него управляющих организаций;

Порядок принятия решения об управлении многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, управляющей организацией, сведения о которой включены в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

Порядок принятия решения о предоставлении из республиканского бюджета Республики Марий Эл управляющей организации, с которой заключен договор управления многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, бюджетных средств в целях компенсации этой управляющей организации расходов, возникших в связи с исполнением договора управления многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2027 г.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 31 августа 2026 г. № 304

П О Р Я Д О К

**включения управляющих организаций в перечень
управляющих организаций, осуществляющих деятельность
по управлению многоквартирными домами, признанными
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
и исключения из него управляющих организаций**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 165.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет условия и основания включения управляющих организаций в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - Перечень).

3. Перечень формируется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Уполномоченный орган) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

II. Условия и основания включения управляющих организаций в Перечень

4. В Перечень включаются управляющие организации, отвечающие следующим условиям:

наличие выписки из реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Марий Эл (далее - реестр лицензий Республики Марий Эл);

отсутствие в отношении управляющей организации решения об аннулировании или приостановлении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

отсутствие неисполненных предписаний Департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл об устранении выявленных нарушений лицензионных требований за последние два года;

отсутствие сведений о включении управляющей организации в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

наличие опыта управления многоквартирными домами не менее трех лет;

наличие в штате квалифицированного персонала, соответствующего требованиям профессиональных стандартов.

5. Для включения в Перечень управляющая организация представляет в Уполномоченный орган заявление о включении в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - заявление), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до дня представления заявления в Уполномоченный орган;

выписки из реестра лицензий Республики Марий Эл;

справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

сведения о количестве и общей площади многоквартирных домов, находящихся в управлении у управляющей организации (с указанием адресов);

копии трудовых договоров с работниками управляющей организации, подтверждающих их квалификацию;

письменное согласие работников управляющей организации, указанных в абзаце шестом настоящего пункта, на обработку персональных данных.

В случае, если управляющая организация не представила документы, указанные в абзацах втором - пятом настоящего пункта, Уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня получения заявления запрашивает их в соответствующих органах посредством межведомственного информационного взаимодействия.

7. Заявление и документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, регистрируются Уполномоченным органом не позднее

рабочего дня, следующего за днем их поступления в Уполномоченный орган.

8. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов принимает решение о включении управляющей организации в Перечень либо решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень.

9. Основанием для принятия решения о включении управляющей организации в Перечень является ее соответствие условиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка, и представление документов, предусмотренных абзацами шестым и седьмым пункта 6 настоящего Порядка.

10. Основаниями для принятия решения об отказе во включении управляющей организации в Перечень являются:

несоответствие управляющей организации условиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

несоответствие заявления форме, предусмотренной пунктом 5 настоящего Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных абзацами шестым и седьмым пункта 6 настоящего Порядка.

11. Решение о включении управляющей организации в Перечень и решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень (далее - решение) оформляются приказом Уполномоченного органа в срок, предусмотренный пунктом 8 настоящего Порядка.

Уведомление о принятом решении направляется управляющей организации Уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Уполномоченного органа.

При принятии решения об отказе во включении управляющей организации в Перечень в уведомлении указывается одно из оснований, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка.

Формирование Перечня и внесение сведений из Перечня в реестр лицензий Республики Марий Эл осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

III. Условия и основания исключения управляющих организаций из Перечня

12. Исключение управляющей организации из Перечня производится Уполномоченным органом в следующих случаях:

направление управляющей организацией в Уполномоченный орган заявления об исключении из перечня управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу

или реконструкции, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

аннулирование или приостановление действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Марий Эл;

возбуждение арбитражным судом в отношении управляющей организации дела о несостоятельности (банкротстве) или принятие решения о ликвидации управляющей организации;

выявление фактов несоответствия управляющей организации условиям включения в Перечень, установленным пунктом 4 настоящего Порядка.

13. Решение об исключении управляющей организации из Перечня принимается Уполномоченным органом в форме приказа в течение пяти рабочих дней со дня выявления фактов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

IV. Сроки и место размещения Перечня

14. Перечень размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в структуре официального интернет-портала Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) при условии обеспечения его размещения в системе в автоматизированном режиме в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку включения управляющих
организаций в перечень управляющих
организаций, осуществляющих
деятельность по управлению
многоквартирными домами, признанными
аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, и исключения
из него управляющих организаций

Форма

В Министерство строительства,
архитекторы и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Марий Эл

от _____
(наименование юридического лица)

(ИНН, ОГРН)

(юридический и почтовый адрес)

(телефон, электронный адрес)

З А Я В Л Е Н И Е

**о включении в перечень управляющих организаций,
осуществляющих деятельность по управлению
многоквартирными домами, признанными аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции**

Прошу включить в перечень управляющих организаций,
осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными
домами, признанными аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, _____.
(наименование юридического лица)

Документы, предусмотренные _____ пункта 6
(указываются соответствующие абзацы)

Порядка включения управляющих организаций в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и исключения из него управляющих организаций, утвержденного Правительством Республики Марий Эл, прилагаются.

Приложение 1. _____
2. _____

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку включения управляющих
организаций в перечень управляющих
организаций, осуществляющих
деятельность по управлению
многоквартирными домами, признанными
аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, и исключения
из него управляющих организаций

Форма

В Министерство строительства,
архитекторы и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Марий Эл

ОТ _____
(наименование юридического лица)

(ИНН, ОГРН)

(юридический и почтовый адрес)

(телефон, электронный адрес)

З А Я В Л Е Н И Е

**об исключении из перечня управляющих организаций,
осуществляющих деятельность по управлению
многоквартирными домами, признанными аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции**

Прошу исключить из перечня управляющих
организаций, осуществляющих деятельность по управлению
многоквартирными домами, признанными аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции, _____.
(наименование юридического лица)

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 31 августа 2026 г. № 304

П О Р Я Д О К

**принятия решения об управлении многоквартирным
домом, признанным аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции, управляющей организацией,
сведения о которой включены в перечень управляющих
организаций, осуществляющих деятельность
по управлению многоквартирными домами,
признанными аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 165.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет условия и основания принятия решения об управлении многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, управляющей организацией, сведения о которой включены в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - Перечень).

3. Решение об управлении многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, управляющей организацией, сведения о которой включены в Перечень (далее - Решение), принимает Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Уполномоченный орган).

II. Условия и основания принятия решения

4. Уполномоченный орган принимает Решение в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган информации от Департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл, в полномочия которого входит осуществление

регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Марий Эл, о многоквартирном доме, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким многоквартирным домом или принятое решение о выборе способа управления таким многоквартирным домом не было реализовано.

5. Для принятия Решения Уполномоченный орган выбирает из Перечня управляющую организацию, исходя из следующих критериев:

1) управляющая организация, включенная в Перечень, осуществляет управление меньшим количеством многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень;

2) управляющая организация была включена в Перечень ранее других управляющих организаций, включенных в Перечень.

6. Решением не может быть определена управляющая организация, сведения о которой включены в Перечень, если собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией.

7. Решение оформляется приказом Уполномоченного органа.

8. В приказе указывается:

полное наименование управляющей организации, идентификационный номер налогоплательщика;

адрес многоквартирного дома;

услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем, установленным Правительством Российской Федерации.

9. В течение одного рабочего дня после дня принятия Решения Уполномоченный орган:

направляет Решение управляющей организации по ее юридическому адресу заказным письмом с уведомлением;

направляет Решение в Департамент государственного жилищного надзора Республики Марий Эл.

Уполномоченный орган размещает Решение на официальном сайте Уполномоченного органа в структуре официального интернет-портала Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) при условии обеспечения размещения его в системе в автоматизированном режиме в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

10. В течение пяти календарных дней со дня принятия Решения Уполномоченный орган путем размещения сообщения в общедоступных местах (на досках объявлений, установленных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом) уведомляет всех собственников помещений в таком многоквартирном доме о содержании принятого Решения, об условиях договора управления таким многоквартирным домом и условиях прекращения договора управления таким многоквартирным домом с управляющей организацией.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 31 августа 2026 г. № 304

П О Р Я Д О К

принятия решения о предоставлении из республиканского бюджета Республики Марий Эл управляющей организации, с которой заключен договор управления многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, бюджетных средств в целях компенсации этой управляющей организации расходов, возникших в связи с исполнением договора управления многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 165.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует порядок принятия решения о предоставлении из республиканского бюджета Республики Марий Эл управляющей организации, с которой заключен договор управления многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, бюджетных средств в целях компенсации этой управляющей организации расходов, возникших в связи с исполнением договора управления многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Решение).

2. Решение принимается в случае наличия решения об управлении многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, управляющей организацией, сведения о которой включены в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - решение об управлении многоквартирным домом), принятого Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство) в соответствии с утвержденным Правительством Республики Марий Эл Порядком принятия решения об управлении многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, управляющей организацией, сведения о которой включены в перечень управляющих

организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Решение принимается Правительством Республики Марий Эл в целях компенсации управляющей организации, в отношении которой Министерством принято решение об управлении многоквартирным домом, расходов, возникших в связи с исполнением договора управления многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. В состав расходов, возникших в связи с исполнением договора управления многоквартирным домом, включаются расходы по оплате услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, перечень и правила оказания которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Компенсация расходов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл, предусмотренных на их возмещение в законе Республики Марий Эл о республиканском бюджете Республики Марий Эл на соответствующий финансовый год и плановый период.

6. Решение принимается в форме распоряжения Правительства Республики Марий Эл, проект которого подготавливается Министерством в течение 15 календарных дней со дня принятия Министерством решения об управлении многоквартирным домом.

7. Компенсация расходов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется посредством предоставления управляющей организации субсидии на возмещение затрат, связанных с исполнением договора управления многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с утверждаемыми Правительством Республики Марий Эл правилами.

8. При получении управляющей организацией субсидии положения части 12 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации не применяются.
