



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 31 августа 2026 г. № 305

г. Йошкар-Ола

**О дополнительной мере поддержки по обеспечению
жилыми помещениями**

В соответствии с частью 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, дополнительную меру поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений (далее - дополнительная мера поддержки).

2. Определить, что дополнительная мера поддержки предоставляется гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, и гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, переселяемым из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - граждане) при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые по договору социального найма

или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

3. Возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл функции уполномоченного органа исполнительной власти Республики Марий Эл по предоставлению гражданам дополнительной меры поддержки.

4. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 31 августа 2026 г. № 305

П О Р Я Д О К

**предоставления гражданам, переселяемым из аварийного
жилищного фонда, единовременных денежных выплат
на приобретение или строительство жилых помещений**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений (далее - выплата) в качестве дополнительной меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями.

2. Выплата предоставляется следующим категориям граждан, переселяемым из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее соответственно - гражданин, расселяемое жилое помещение, Программа):

а) граждане, являющиеся собственниками жилых помещений;
б) граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма.

3. Выплата предоставляется в рамках реализации Программы при соблюдении следующих условий:

а) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у гражданина отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности либо занимаемые по договору социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

б) расселяемое жилое помещение находится в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и включенном в Программу;

в) ранее гражданин не пользовался правом на получение выплаты;

г) гражданин и члены его семьи, занимающие жилое помещение по договору социального найма, переселяемые из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в рамках реализации Программы, дали в письменной форме согласие на получение выплаты взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выплаты не предоставляются гражданам, которые приобрели право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме после признания такого дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников расселяемых жилых помещений, право собственности у которых в отношении расселяемых жилых помещений возникло в порядке наследования.

5. Право на получение выплаты удостоверяется именным документом - жилищным сертификатом, подтверждающим право на получение гражданином единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее - сертификат), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Сертификат не является ценной бумагой.

6. Выплата предоставляется на приобретение или строительство жилого помещения (нескольких жилых помещений) (далее - жилое помещение) путем заключения:

а) договора (договоров) купли-продажи жилого помещения (далее - договор купли-продажи);

б) договора (договоров) участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - договор участия в долевом строительстве), ввод в эксплуатацию которого запланирован не позднее года, следующего за годом, в котором был заключен такой договор;

в) договора (договоров) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, ввод в эксплуатацию которого запланирован не позднее года, следующего за годом, в котором был заключен такой договор, в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве);

г) договора (договоров) подряда на строительство индивидуального жилого дома, ввод в эксплуатацию которого запланирован не позднее года, следующего за годом, в котором был заключен такой договор.

7. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

а) находится на территории Республики Марий Эл;
б) является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести или построить жилое помещение;

в) в отношении жилого помещения отсутствует решение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее - комиссия), о признании его непригодным для проживания граждан и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует решение комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, проживающего в расселяемом жилом помещении, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого или строящегося жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учетная норма), в случае, если общая площадь расселяемого жилого помещения в расчете на каждого проживающего в этом жилом помещении больше либо равна учетной норме. При приобретении или строительстве нескольких жилых помещений на территории разных муниципальных образований расчет производится исходя из наибольшей учетной нормы;

д) общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения не может быть меньше общей площади расселяемого жилого помещения в случае, если общая площадь расселяемого жилого помещения меньше учетной нормы.

8. Выплата не может быть использована:

а) на приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством, или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям, или находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных

и неполнородных братьев и сестер);

в) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом.

9. Получатель выплаты при приобретении или строительстве жилого помещения с использованием выплаты вправе использовать собственные и (или) заемные средства, а также бюджетные средства, предоставляемые в рамках мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями.

II. Порядок включения граждан в список граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения

10. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - уполномоченный орган) в целях осуществления выплат гражданам в рамках реализации Программы предоставляет средства республиканского бюджета Республики Марий Эл в виде субсидии администрациям муниципальных образований в Республике Марий Эл (далее - муниципальное образование), на территориях которых находятся многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащим сносу или реконструкции.

11. Для реализации права на получение выплаты в срок до 1 июля (для реализации права на получение выплаты в 2027 году - в срок до 1 октября 2026 г.) гражданин (далее - заявитель) подает в администрацию муниципального образования заявление о включении в список граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения (далее соответственно - заявление, список), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

копии паспортов, удостоверяющих личность всех граждан, изъявивших желание получить выплату, достигших возраста 14 лет;

копии свидетельств о рождении детей граждан, изъявивших желание получить выплату, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при наличии);

копии свидетельств об усыновлении граждан, изъявивших желание получить выплату, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при наличии);

согласие на обработку персональных данных граждан, изъявивших желание получить выплату на приобретение или строительство жилого помещения, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

выписки из финансового лицевого счета;

копии свидетельств о праве на наследство (в случае необходимости);

копия соглашения о распределении суммы выплаты между собственниками расселяемого жилого помещения, не являющимися членами одной семьи, пропорционально их долям либо в ином соотношении (по соглашению указанных собственников).

В случае подачи заявления и документов, указанных в настоящем пункте, представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - представитель), либо законным представителем к документам, указанным в настоящем пункте, должны быть приложены копия документа, удостоверяющего личность представителя (законного представителя), копия документа, подтверждающего полномочия представителя (законного представителя), и согласие на обработку персональных данных представителя (законного представителя) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Копии документов, не заверенные в установленном порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных им заявлении и документах.

12. Заявление регистрируется администрацией муниципального образования в день его подачи. Заявителю или его представителю (законному представителю) в день подачи заявления со всеми документами, указанными в пункте 11 настоящего Порядка, выдаются расписка с указанием перечня таких документов и даты их принятия, а также проект договора о передаче в собственность муниципального образования расселяемого жилого помещения либо соглашения о расторжении договора социального найма.

Заявитель имеет право подписать договор либо соглашение, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в день его получения либо в течение двух рабочих дней со дня его получения.

13. Администрация муниципального образования в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

а) из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации рождения детей;

б) о регистрации по месту жительства граждан, изъявивших желание получить выплату на приобретение или строительство жилого помещения, не достигших 14-летнего возраста;

в) из Единого государственного реестра недвижимости о праве граждан, изъявивших желание получить выплату на приобретение или строительство жилого помещения, на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения на всей территории Российской Федерации;

г) из Единого государственного реестра недвижимости о праве отдельного лица на каждого собственника расселяемого жилого помещения на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающие отсутствие у собственника расселяемого жилого помещения на дату признания комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу иных жилых помещений на территории Российской Федерации, пригодных для постоянного проживания;

д) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированном праве на объект недвижимости - расселяемое жилое помещение - в отношении граждан, являющихся собственниками расселяемого жилого помещения.

Документы, подтверждающие сведения, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

14. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления администрация соответствующего муниципального образования осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, а также сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и подписанного заявителем договора либо соглашения, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

а) решение о включении в список;

б) решение об отказе во включении в список;

в) решение о приостановлении рассмотрения заявления.

15. Администрация муниципального образования в течение двух рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, направляет заявителю письменное уведомление о принятом решении по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

16. Основаниями для принятия решения о включении в список являются:

а) соблюдение условий, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 3 и пункта 4 настоящего Порядка, - для собственников расселяемого жилого помещения;

б) соблюдение условий, указанных в подпунктах «а» - «г» пункта 3 и пункта 4 настоящего Порядка, - для граждан, занимающих расселяемое жилое помещение по договору социального найма расселяемого жилого помещения;

в) представление документов в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

17. Основаниями для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;

б) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

18. В уведомлении о принятии решения о приостановлении рассмотрения заявления администрация муниципального образования указывает основания для принятия такого решения, предусмотренные пунктом 17 настоящего Порядка, с предложением их устранить и в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления представить в администрацию муниципального образования в порядке, предусмотренном пунктом 12 настоящего Порядка, недостающие либо скорректированные сведения и документы.

После получения от заявителя недостающих либо скорректированных сведений и документов администрация муниципального образования осуществляет их проверку и принимает решение о включении в список или решение об отказе во включении в список в срок, установленный абзацем первым пункта 14 настоящего Порядка.

19. Администрация муниципального образования включает заявителей в список, составляемый по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку, исходя из даты и времени подачи заявления.

20. Основаниями для принятия решения об отказе во включении в список являются:

а) несоблюдение условий, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 3 и пункте 4 настоящего Порядка, - для собственников расселяемого жилого помещения;

б) несоблюдение условий, указанных в подпунктах «а» - «г» пункта 3 и пункте 4 настоящего Порядка, - для граждан, занимающих расселяемое жилое помещение по договору социального найма расселяемого жилого помещения;

в) неустранение заявителем в установленный абзацем первым пункта 18 настоящего Порядка срок оснований для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления, указанных в пункте 17 настоящего Порядка;

г) наличие заключенного муниципального контракта (договора) на строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением после устранения оснований для отказа во включении в список. При этом

датой и временем подачи заявления считается дата и время повторной подачи заявления.

Отказ во включении в список заявитель имеет право обжаловать в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

21. Формирование списка производится ежегодно путем включения в него заявителей, которые подали заявление до 1 июля года, предшествующего году предоставления выплаты (для реализации права на получение выплаты в 2027 году - в срок до 1 октября 2026 г.), и в отношении которых принято решение о включении в список.

22. Администрация муниципального образования до 20 июля формирует список и до 25 июля направляет (для реализации права на получение выплаты в 2027 году - до 20 октября 2026 г. формирует список и до 25 октября 2026 г. направляет) его в Министерство для формирования бюджетной потребности на очередной финансовый год.

23. Администрация муниципального образования в рамках реализации Программы в соответствии с очередностью, установленной списком, в течение 15 рабочих дней после доведения до нее в установленном порядке лимита бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год осуществляет оформление сертификата и в течение 10 рабочих дней со дня оформления сертификата обеспечивает его выдачу заявителю (далее - получатель выплаты).

III. Определение размера выплаты

24. Выплата предоставляется в пределах стоимости расселяемого жилого помещения, рассчитанной исходя из его общей площади, при этом, если общая площадь расселяемого жилого помещения менее 18 кв. метров, в целях расчета размера выплаты она принимается равной 18 кв. метрам.

25. При наличии в собственности получателя выплаты нескольких расселяемых жилых помещений предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений выплаты осуществляется в отношении только одного расселяемого жилого помещения по выбору получателя выплаты, за исключением случая, указанного в пункте 26 настоящего Порядка.

26. При наличии в собственности получателя выплаты нескольких расселяемых жилых помещений, являющихся частями одной квартиры, выплата предоставляется на все такие помещения одновременно. При расчете размера выплаты общая площадь таких помещений суммируется.

27. Выплата в отношении расселяемого жилого помещения, находящегося в долевой или совместной собственности лиц,

не являющихся членами одной семьи, предоставляется при наличии достигнутого согласия между всеми собственниками расселяемого жилого помещения, размер выплаты рассчитывается исходя из общей площади такого помещения с распределением суммы выплаты между собственниками пропорционально их долям либо в ином соотношении, установленном соглашением между собственниками. Собственники расселяемого жилого помещения могут определить получателем выплаты одного собственника.

28. Размер выплаты получателям выплаты, являющимся собственниками жилых помещений, переселяемым из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, рассчитывается исходя из фактической общей площади расселяемого жилого помещения (в случае, если общая площадь расселяемого жилого помещения 18 кв. метров и более) либо из общей площади жилого помещения, принятой равной 18 кв. метрам (в случае, если общая площадь расселяемого жилого помещения менее 18 кв. метров), доли в праве собственности на расселяемое жилое помещение, стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, рассчитанной в соответствии с Программой, исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Республике Марий Эл, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) на период расчета размера выплаты, и с учетом размера возмещения, предоставляемого собственнику расселяемого жилого помещения, определенного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, по формуле:

$$C = S \times D \times Ц - B,$$

где:

С - размер выплаты;

S - общая площадь расселяемого жилого помещения (фактическая - если общая площадь расселяемого жилого помещения - 18 кв. метров и более, 18 кв. метров - если общая площадь расселяемого жилого помещения - менее 18 кв. метров);

Д - доля в праве собственности на расселяемое жилое помещение (в случае, если жилое помещение находится в совместной собственности членов одной семьи, доля в праве общей собственности считается равной 1);

Ц - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Республике Марий Эл, установленная Минстроем России;

В - размер возмещения, предоставляемого собственнику расселяемого жилого помещения, определенный в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

29. Размер выплаты гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, переселяемым из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, рассчитывается исходя из фактической общей площади расселяемого жилого помещения (в случае, если общая площадь расселяемого жилого помещения 18 кв. метров и более) либо из общей площади жилого помещения, принятой равной 18 кв. метрам (в случае, если общая площадь расселяемого жилого помещения менее 18 кв. метров), средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Республике Марий Эл, установленной Минстроем России на период расчета размера выплаты, по формуле:

$$C = S \times Ц,$$

где:

С - размер выплаты;

С - общая площадь расселяемого жилого помещения (фактическая - если общая площадь расселяемого жилого помещения - 18 кв. метров и более, 18 кв. метров - если общая площадь расселяемого жилого помещения - менее 18 кв. метров);

Ц - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Республике Марий Эл, установленная Минстроем России.

IV. Порядок перечисления выплаты

30. Для перечисления выплаты получатель выплаты представляет в администрацию муниципального образования заявление о перечислении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку с указанием приобретенного или строящегося жилого помещения, в счет оплаты которого предоставляется выплата, сертификат (подлинник), а также следующие документы:

а) копия договора купли-продажи, на основании которого территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии осуществлена государственная регистрация права собственности получателей выплаты (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи);

б) копия договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также представляется копия документа, подтверждающего открытие счета эскроу (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве);

в) копия договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (в случае приобретения жилого помещения по договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве);

г) копия договора подряда на строительство индивидуального жилого дома и копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором планируется строительство индивидуального жилого дома. При строительстве индивидуального жилого дома по договору строительного подряда с использованием счета эскроу также представляется копия документа, подтверждающего открытие счета эскроу (в случае строительства индивидуального жилого дома);

д) документы, подтверждающие наличие достаточных средств (в том числе заемных) для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой выплаты, и их копии.

При приобретении или строительстве двух и более жилых помещений соответствующие договоры, указанные в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта, должны представляться одновременно.

В случае подачи заявления и документов, указанных в настоящем пункте, представителем (законным представителем) к документам, указанным в настоящем пункте, должны быть приложены копия документа, удостоверяющего личность представителя (законного представителя), копия документа, подтверждающего полномочия представителя (законного представителя), оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Копии документов, не заверенные в установленном порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

Получатель выплаты несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных им документах.

31. Администрация муниципального образования в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 30 настоящего Порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого жилого помещения или сведения о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора

об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве либо сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок, на котором планируется строительство индивидуального жилого дома. Получатель выплаты вправе представить указанные сведения по собственной инициативе.

32. Администрация муниципального образования в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 30 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и проверку сведений, полученных в соответствии с пунктом 31 настоящего Порядка, и при отсутствии оснований для направления запроса об уточнении сведений, предусмотренного пунктом 33 настоящего Порядка, и оснований для принятия решения об отказе в перечислении выплаты, предусмотренных пунктом 34 настоящего Порядка, перечисляет выплату:

а) при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи - на счет продавца жилого помещения;

б) при приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве - на счет эскроу, открытый для расчетов по договору участия в долевом строительстве жилого помещения;

в) при приобретении жилого помещения по договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве - на счет участника долевого строительства, уступающего права требований по договору участия в долевом строительстве жилого помещения;

г) при строительстве индивидуального жилого дома - на счет подрядчика либо на счет эскроу, открытый для расчетов по договору строительного подряда с использованием счета эскроу.

В случае если фактическая стоимость жилого помещения, определенная договорами, указанными в подпунктах «а» - «г» пункта 30 настоящего Порядка, меньше размера выплаты, указанного в сертификате, выплата перечисляется в размере фактической стоимости жилого помещения.

33. В случае представления неполного комплекта документов, и (или) представления документов, оформленных с нарушением установленных законодательством Российской Федерации требований, и (или) обнаружения неполных или недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 30 настоящего Порядка, администрация муниципального образования в течение двух рабочих дней со дня выявления недостатков направляет получателю выплаты запрос об уточнении указанных сведений и о представлении полного комплекта документов. Запрос должен содержать указание на наличие недостатков в документах и возможность их устранения в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса. Запрос направляется получателю выплаты заказным письмом с уведомлением о вручении или

в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи либо передается получателю выплаты под расписку.

Администрация муниципального образования в течение 10 рабочих дней со дня получения документов после устранения недостатков перечисляет выплату в соответствии с пунктом 32 настоящего Порядка.

В случае если недостатки в представленных в соответствии с пунктом 30 настоящего Порядка документах и в полученных в соответствии с пунктом 31 настоящего Порядка сведениях не устранены в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, администрация муниципального образования в течение двух рабочих дней со дня окончания этого срока принимает решение об отказе в перечислении выплаты и в течение двух рабочих дней направляет письменное уведомление об отказе в перечислении выплаты по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку. Уведомление должно содержать указание на причины такого отказа.

34. Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении выплаты являются:

а) наличие хотя бы одного из обстоятельств, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

б) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 30 настоящего Порядка.

35. Отказ в предоставлении выплаты может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

36. Выплата считается предоставленной в день перечисления администрацией муниципального образования выплаты в соответствии с пунктом 32 настоящего Порядка.

37. В случае если после предоставления выплаты получателю выплаты будет выявлен факт представления им недостоверных сведений, послуживших основанием для предоставления выплаты, администрация муниципального образования в течение пяти рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет получателю выплаты заказным письмом с уведомлением о вручении требование о возврате выплаты в республиканский бюджет Республики Марий Эл (далее - требование). Получатель выплаты в течение 30 календарных дней со дня получения требования обязан вернуть сумму выплаты путем перечисления денежных средств на счет, указанный в требовании.

В случае отказа получателя выплаты от возврата выплаты в соответствии с абзацем первым настоящего пункта выплата взыскивается с получателя выплаты в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления гражданам,
переселяемым из аварийного жилищного
фонда, единовременных денежных
выплат на приобретение или
строительство жилых помещений

Форма

ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ,
подтверждающий право на получение гражданином
единовременной денежной выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения

(Наименование муниципального образования в Республике Марий Эл)

Настоящим жилищным сертификатом удостоверяется, что
гражданин, проживающий в расселяемом жилом помещении общей
площадью ____ кв. метров, расположенном по адресу: _____

(далее - расселяемое жилое помещение), _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

имеет право на получение единовременной денежной выплаты
на приобретение или строительство жилого помещения (далее
соответственно - сертификат, выплата) в размере _____
_____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Сертификат выдан с учетом собственников расселяемого жилого
помещения (членов семьи нанимателя расселяемого жилого помещения,
занимаемого по договору социального найма):

	Фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства	Дата рождения	Доля в праве собственности на расселяемое жилое помещение (при наличии)
1	2	3	4

В случае если фактическая стоимость приобретенного или построенного жилого помещения меньше расчетного размера выплаты, выплата предоставляется в размере фактической стоимости жилого помещения.

По окончании текущего финансового года сертификат недействителен.

Дата выдачи «_____» _____ 20__ г.

(должность лица, выдавшего
сертификат)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления гражданам,
переселяемым из аварийного жилищного
фонда, единовременных денежных
выплат на приобретение или
строительство жилых помещений

Форма

(Наименование администрации муниципального
образования в Республике Марий Эл)

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

_____,
(адрес проживания)

(контактные телефоны, электронная почта)

З А Я В Л Е Н И Е

**о включении в список граждан, изъявивших желание
получить единовременную денежную выплату
на приобретение или строительство жилого помещения**

Прошу включить меня, _____
(фамилия, имя,

_____,
отчество (при наличии) полностью, дата рождения)

_____,
(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

собственника расселяемого жилого помещения (нанимателя
расселяемого жилого помещения, занимаемого по договору социального
найма) (нужное подчеркнуть), общей площадью ____ кв. метров,
расположенного по адресу: _____

(далее - расселяемое жилое помещение), в список граждан, изъявившие
желание получить единовременную денежную выплату на приобретение
или строительство жилого помещения, право на которую удостоверяется
жилищным сертификатом, подтверждающим право на получение
гражданином единовременной денежной выплаты на приобретение или

строительство жилого помещения.

При оформлении жилищного сертификата прошу учесть собственников расселяемого жилого помещения / членов семьи нанимателя расселяемого жилого помещения, занимаемого по договору социального найма (нужное подчеркнуть):

	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения	Родственные отношения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан)	Реквизиты свидетельства о заключении брака (серия, номер, кем и когда выдано) (при наличии)	Страховой номер индивидуального лицевого счета	Доля в праве собственности на расселяемое жилое помещение (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

С условиями реализации права на предоставление единовременной денежной выплаты, установленными Порядком предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от _____ 2026 г. № _____, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Я несу ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленном мною заявлении и документах.

Совершеннолетние собственники расселяемого жилого помещения / члены семьи нанимателя расселяемого жилого помещения, занимаемого по договору социального найма (нужное подчеркнуть) с заявлением согласны:

_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)

_____	_____	_____ 20__ г.
(подпись)	(фамилия, инициалы)	

РАСПИСКА

**в получении заявления о включении в список граждан,
изъявивших желание получить единовременную
денежную выплату на приобретение или строительство
жилого помещения и приложенных к нему документов**

Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя: _____

Перечень документов:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

Количество документов: _____ единиц на _____ листах.

Заявление и документы принял:

(должность лица, принявшего документы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

_____ 20 ____ г.
(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку предоставления гражданам,
переселяемым из аварийного жилищного
фонда, единовременных денежных
выплат на приобретение или
строительство жилых помещений

Форма

(Наименование администрации муниципального

образования в Республике Марий Эл)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающий(ая) по адресу: _____,

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

собственник расселяемого жилого помещения (наниматель расселяемого
жилого помещения, занимаемого по договору социального найма)
(нужное подчеркнуть), расположенного по адресу: _____

(далее - расселяемое жилое помещение), в целях предоставления
единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство
жилого помещения даю свое согласие органу местного самоуправления -

(наименование администрации муниципального образования в Республике Марий Эл)

(адрес администрации муниципального образования в Республике Марий Эл)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2026 г.
№ 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также

без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2026 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в вышеуказанный орган местного самоуправления.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2026 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

Подпись лица, принявшего согласие на обработку персональных данных:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку предоставления гражданам,
переселяемым из аварийного жилищного
фонда, единовременных денежных
выплат на приобретение или
строительство жилых помещений

Форма

(Наименование администрации муниципального

образования в Республике Марий Эл)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

проживающий(ая) по адресу: _____,
_____,

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

действующий(ая) в интересах собственника расселяемого жилого
помещения (нанимателя расселяемого жилого помещения, занимаемого
по договору социального найма) (нужное подчеркнуть), расположенного
по адресу: _____

(далее - расселяемое жилое помещение), в целях предоставления
единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство
жилого помещения даю свое согласие органу местного самоуправления -

(наименование администрации муниципального образования в Республике Марий Эл)

(адрес администрации муниципального образования в Республике Марий Эл)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2026 г.
№ 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также

без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2026 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в вышеуказанный орган местного самоуправления.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2026 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

Подпись лица, принявшего согласие на обработку персональных данных:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Порядку предоставления гражданам,
переселяемым из аварийного жилищного
фонда, единовременных денежных
выплат на приобретение или
строительство жилых помещений

Форма

_____,
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

(адрес проживания)

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Администрация _____
(наименование муниципального образования в Республике Марий Эл)

уведомляет _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

собственника расселяемого жилого помещения (нанимателя
расселяемого жилого помещения, занимаемого по договору социального
найма) (нужное подчеркнуть), расположенного по адресу:
_____, что в отношении его
принято решение:

☐ о включении в список граждан, изъявивших желание получить
единовременную денежную выплату на приобретение или строительство
жилого помещения (далее - выплата, список);

☐ об отказе во включении в список;

☐ о приостановлении рассмотрения заявления.

Причина отказа во включении в список (приостановления
рассмотрения заявления):
_____.

(должность ответственного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата) 20 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Порядку предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений

Форма

СПИСОК

граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения

	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения	Адрес расселяемого жилого помещения	Правовладения расселяемым жилым помещением	Доля в праве собственности на расселяемое жилое помещение (при наличии)	Члены семьи нанимателя расселяемого жилого помещения, занимаемого по договору социального найма (фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства	Площадь расселяемого жилого помещения	Дата включения в список
1	2	3	4	5	6	7	8

(глава администрации муниципального образования в Республике Марий Эл)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Порядку предоставления гражданам,
переселяемым из аварийного жилищного
фонда, единовременных денежных
выплат на приобретение или
строительство жилых помещений

Форма

(Наименование администрации муниципального
образования в Республике Марий Эл)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

(адрес проживания)

(контактные телефоны, электронная почта)

З А Я В Л Е Н И Е

**о перечислении выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

прошу перечислить единовременную денежную выплату, предоставленную мне в соответствии с жилищным сертификатом, подтверждающим право на получение гражданином единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, на счет продавца жилого помещения/на счет эскроу/на счет участника долевого строительства, уступающего права требований по договору участия в долевом строительстве жилого помещения/на счет подрядчика (нужное подчеркнуть) _____,

(фамилия, имя,

отчество (при наличии), наименование юридического лица)

_____,
(банковские реквизиты (номер счета, наименование кредитной организации))
в счет оплаты приобретенного/строящегося (нужное подчеркнуть)
жилого помещения, расположенного по адресу: _____.

Подтверждаю, что на момент подачи данного заявления
обстоятельства, препятствующие получению единовременной денежной
выплаты на приобретение или строительство жилого помещения,
отсутствуют.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Порядку предоставления гражданам,
переселяемым из аварийного жилищного
фонда, единовременных денежных
выплат на приобретение или
строительство жилых помещений

Форма

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

(адрес проживания)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация _____
(наименование муниципального образования в Республике Марий Эл)

уведомляет, что _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

собственнику расселяемого жилого помещения (нанимателю расселяемого жилого помещения, занимаемого по договору социального найма) (нужное подчеркнуть), общей площадью _____ кв. метров, расположенного по адресу: _____, отказано в перечислении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, предоставляемой гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на основании заключенного договора купли-продажи жилого помещения/договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома/договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома/договора подряда на строительство индивидуального жилого дома.

Причина отказа в перечислении единовременной денежной выплаты: _____.

(должность лица, инициалы, фамилия)

(подпись)

(расшифровка подписи)