



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 9 апреля 2026 г. № 110

г. Йошкар-Ола

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 1 ноября 2021 г. № 462**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 1 ноября 2021 г. № 462 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 2 ноября 2021 г., № 01112021040377; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 26 июля 2023 г., № 25072023040324, 6 октября 2023 г., № 05102023040436; 4 июня 2025 г., № 04062025040191) следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«О региональном государственном контроле (надзоре)
в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости».**

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.»).

3. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном указанным выше постановлением:

а) пункт 12 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

б) в пункте 14 слово «для» заменить словами «при осуществлении», слова «приведенный в приложении № 2 к настоящему Положению» заменить словами «утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 1 ноября 2021 г. № 462 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

в) абзац второй пункта 19 после слов «в отношении указанного предостережения» дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал)»;

г) пункт 20 изложить в следующей реакции:

«20. Инспекторы при обращении контролируемых лиц и их представителей в устной или письменной форме, направленном в том числе посредством единого портала, осуществляют консультирование по следующим вопросам:

профилактика рисков нарушения обязательных требований;

соблюдение обязательных требований;

порядок и периодичность осуществления государственного контроля (надзора);

порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства письменных разъяснений, подписанных министром (первым заместителем министра, заместителем министра).

Информация в письменной форме по итогам консультирования предоставляется в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», в следующих случаях:

поступил письменный запрос о представлении ответа в письменном виде по вопросам консультирования;

ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от иных органов государственной власти, органов местного самоуправления или иных должностных лиц.»;

д) в пункте 21:

в абзаце первом слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в абзаце двенадцатом слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «единого портала»;

е) приложение № 2 к указанному выше Положению признать утратившим силу.

4. Дополнить перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденным указанным выше постановлением (прилагается).

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл № 1



Е.Курмаев

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 1 ноября 2021 г. № 462
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 9 апреля 2026 г. №110)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости**

1. Выявление двух или более фактов недостоверности информации, размещенной лицом, привлекающим денежные средства участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - застройщик), в единой информационной системе жилищного строительства.

2. Отклонение фактической реализации проекта строительства застройщиком от примерного графика реализации проекта строительства, указанного в проектной декларации, по этапам реализации проекта строительства на шесть и более месяцев.

3. Отклонение застройщика от установленного графиком реализации проекта строительства проектной декларации срока передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства более чем на три месяца.

4. Поступление информации о вынесении арбитражным судом определения о признании должника (застройщика) несостоятельным (банкротом).».
