



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 8 апреля 2026 г. № 108

г. Йошкар-Ола

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Республики Марий Эл**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

Внести изменения в следующие постановления Правительства Республики Марий Эл:

1. В постановлении Правительства Республики Марий Эл от 9 октября 2015 г. № 542 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия актов Правительства Республики Марий Эл о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую и отнесении земель или земельных участков к определенной категории земель и о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 9 апреля 2007 г. № 97» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 9 октября 2015 г., № 09102015040300; 24 апреля 2017 г., № 24042017040126):

1) в наименовании слова «Правительства Республики Марий Эл» заменить словами «уполномоченного органа исполнительной власти Республики Марий Эл», после слов «земельных участков» дополнить словами «в составе таких земель»;

2) в пункте 1 слова «Правительства Республики Марий Эл» заменить словами «уполномоченного органа исполнительной власти Республики Марий Эл», после слов «земельных участков» дополнить словами «в составе таких земель»;

3) Порядок подготовки и принятия актов Правительства Республики Марий Эл о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую и отнесении земель или земельных участков к определенной категории земель, утвержденный указанным выше

постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. В Положении о Министерстве государственного имущества Республики Марий Эл, утвержденном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 5 февраля 2018 г. № 39 «Вопросы Министерства государственного имущества Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 6 февраля 2018 г., № 05022018040032, 1 ноября 2018 г., № 31102018040369, 29 декабря 2018 г., № 28122018040440; 17 мая 2019 г., № 17052019040126, 3 июля 2019 г., № 02072019040180; 14 сентября 2021 г., № 14092021040306; 1 марта 2023 г., № 27022023040063; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 26 июня 2024 г., № 26062024040202, 1 августа 2024 г., № 31072024040242, 27 декабря 2024 г., № 26122024040423; 23 мая 2025 г., № 22052025040167):

1) в подпункте 4 пункта 1 слова «и перевода земель и земельных участков из одной категории в другую» заменить словами «, перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель»;

2) в пункте 9:

подпункт 44 изложить в следующей редакции:

«44) рассматривает в установленном порядке ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также ходатайства об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель;

принимает акты о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и акты об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также решения об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель;

направляет Главе Республики Марий Эл предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;»;

дополнить подпунктом 95 следующего содержания:

«95) принимает решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков в случаях, установленных федеральными законами;»;

подпункт 95 считать подпунктом 96.

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл



Е.Курмаев

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 9 октября 2015 г. № 542
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 8 апреля 2026 г. № 108)

П О Р Я Д О К

**подготовки и принятия актов уполномоченного органа
исполнительной власти Республики Марий Эл о переводе
земель или земельных участков в составе таких земель
из одной категории в другую и отнесении земель
или земельных участков в составе таких земель
к определенной категории земель**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее - Закон Республики Марий Эл) и устанавливает правила подготовки и принятия уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл актов о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, актов об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и решений об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель в пределах компетенции, установленной Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и Законом Республики Марий Эл.

2. Органом исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченным на рассмотрение ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, ходатайств об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, принятие актов о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, актов об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной

категории в другую, а также решений об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, является Министерство государственного имущества Республики Марий Эл (далее - Министерство).

3. Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом (далее - заявитель) подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее - ходатайство) в Министерство.

4. Требования к содержанию ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов устанавливаются пунктами 6 - 7 настоящего Порядка.

Требования к содержанию ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении иных земель согласно Федеральному закону устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Требования к содержанию ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую устанавливаются Федеральным законом.

6. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другую категорию земель (далее - ходатайство о переводе сельхозземель) указываются:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица), а также основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, если физическое лицо зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя;

наименование и место нахождения заявителя, а также основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц (для юридического лица);

фамилия, имя и отчество (при наличии) и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

2) местоположение, площадь земель, в отношении которых подано ходатайство о переводе сельхозземель (далее также - переводимые земли);

3) категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

4) обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель, включающее цель перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и обоснование необходимости использования переводимых земель в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением таких земель в составе земель сельскохозяйственного назначения;

5) сведения о правах на переводимые земли.

7. К ходатайству о переводе сельхозземель прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

2) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством о переводе сельхозземель обращается представитель заявителя;

3) согласие правообладателя земель сельскохозяйственного назначения на перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением случая, если правообладателем таких земель является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении таких земель;

4) копия утвержденного в установленном порядке проекта консервации земель (в случае перевода на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона);

5) копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель (в случае перевода на основании пунктов 6 и 8 части 1 статьи 7 Федерального закона);

6) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на переводимые земли, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

7) схема расположения переводимых земель на кадастровом плане территории с отображением их границ, позволяющим однозначно определить местоположение таких земель на местности.

8. Документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, прилагаются к ходатайству о переводе сельхозземель и направляются заявителем в Министерство.

9. Для принятия акта о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории также необходимы следующие документы:

1) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении переводимых земель или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о переводимых землях;

3) копия лицензии на пользование недрами, включающей горноотводный акт и графические приложения, содержащие информацию об уточненных границах горного отвода (в случае перевода на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона);

4) копия решения о консервации земель (в случае перевода на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона);

5) копия решения о создании особо охраняемой природной территории или отнесении переводимых земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона);

6) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

10. Документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, могут быть приложены заявителем к ходатайству о переводе сельхозземель. Если заявитель не представил указанные документы самостоятельно, документы запрашиваются Министерством в соответствующих органах и организациях в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

11. Акт о переводе земель или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию принимается Министерством с учетом заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл о возможности и целесообразности перевода земель или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель.

12. Заключение, указанное в пункте 11 настоящего Порядка, выдается Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл в течение пяти рабочих дней со дня обращения Министерства.

13. Рассмотрение ходатайства осуществляется Министерством в порядке, установленном Федеральным законом.

14. В случае наличия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона, такое ходатайство Министерством не рассматривается и подлежит возврату заявителю в течение 30 календарных дней со дня его поступления с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению.

15. По результатам рассмотрения ходатайства Министерство в течение двух месяцев со дня его поступления принимает акт о переводе

земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо (при наличии оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленных статьей 4 Федерального закона) акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в форме распоряжения Министерства.

16. Для отнесения находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю в случаях, установленных частью 4 статьи 15 Федерального закона, заинтересованным лицом подается ходатайство об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель в Министерство.

17. Решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, к определенной категории земель принимается Министерством в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории с учетом положений статьи 14 Федерального закона.

18. Принятие решения об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю осуществляется в порядке, установленном статьями 2 и 3 Федерального закона.».
