



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 3 апреля 2026 г. № 104

г. Йошкар-Ола

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Республики Марий Эл**

Правительство Республики Марий Эл постановляет:
Внести изменения в следующие постановления Правительства Республики Марий Эл:

1. В постановлении Правительства Республики Марий Эл от 30 сентября 2021 г. № 417 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 1 октября 2021 г., № 30092021040339; 6 апреля 2022 г., № 06042022040147, 28 июня 2022 г., № 28062022040247; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 28 апреля 2023 г., № 27042023040193; 22 июля 2025 г., № 21072025040254):

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«О региональном государственном жилищном надзоре
Республики Марий Эл»;**

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

Положение о региональном государственном жилищном надзоре на территории Республики Марий Эл;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Марий Эл.»;

в) в Положении о региональном государственном жилищном

надзоре на территории Республики Марий Эл, утвержденном указанным выше постановлением:

подпункт «и» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«и) требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);»;

в абзаце третьем подпункта «б» пункта 15 слова «планового или внепланового» исключить;

абзац первый пункта 17 дополнить предложением вторым следующего содержания: «Объект государственного жилищного надзора считается отнесенным к одной из категории риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. В отношении объектов государственного жилищного надзора, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

пункт 24 признать утратившим силу;

пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Возражение может быть подано контролируемым лицом посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или направлено в Департамент в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью контролируемого лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты Департамента.»;

пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Консультирование осуществляется должностным лицом Департамента по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

в пункте 47 слова «(при наличии технической возможности)»

исключить;

в пункте 48 слова «объектом надзора» заменить словами «объектом государственного жилищного надзора»;

в пункте 50:

абзац второй признать утратившим силу;

абзацы пятый - шестой изложить в следующей редакции:

«В отношении объектов государственного жилищного надзора, относящихся к категориям среднего, умеренного и низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ, не проводятся.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала с учетом требований части 5 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.»;

в абзаце первом подпункта «а» пункта 52 слова «на плановой и внеплановой основе» исключить;

абзац первый пункта 61 изложить в следующей редакции:

«61. Если имеющихся в распоряжении у Департамента сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) инструментальное обследование;

д) экспертиза;

е) истребование документов.»;

пункт 70 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 73 дополнить абзацами шестым - седьмым следующего содержания:

«Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

подраздел «Плановые контрольные (надзорные) мероприятия» признать утратившим силу;

пункт 80 изложить в следующей редакции:

«80. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяется перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Марий Эл, утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30 сентября 2021 г. № 417 «О региональном государственном жилищном надзоре на территории Республики Марий Эл».»;

в абзаце втором пункта 82 слова «объекта контроля» заменить словами «объекта государственного жилищного надзора»;

в пункте 101 слова «приложении № 1» заменить словом «приложении»;

в приложении № 1 к указанному выше Положению:

в нумерационном заголовке слова «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1» заменить словом «ПРИЛОЖЕНИЕ»;

подпункт «а» пункта 2 признать утратившим силу;

приложение № 2 к указанному выше Положению признать утратившим силу;

г) дополнить перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Марий Эл, утвержденным указанным выше постановлением (прилагается).».

2. В постановлении Правительства Республики Марий Эл от 26 ноября 2021 г. № 502 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 26 ноября 2021 г., № 26112021040409; 6 апреля 2022 г., № 06042022040150, 28 июня 2022 г., № 28062022040247; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 28 апреля 2023 г., № 27042023040193; 22 июля 2025 г., № 21072025040254):

а) наименование изложить в следующей редакции:

«О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл.»;

в) в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл, утвержденном указанным выше постановлением:

в абзаце первом пункта 5 слова «плановых и внеплановых» исключить;

в абзаце втором подпункта «б» пункта 10 слова «планового или внепланового» исключить;

абзац первый пункта 12 дополнить предложением вторым следующего содержания: «Объект государственного лицензионного контроля считается отнесенным к одной из категории риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В отношении объектов государственного лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Возражение может быть подано контролируемым лицом посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или направлено в Департамент в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью контролируемого лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты Департамента.»;

в подпунктах «а» и «в» пункта 36 слова «лицензионного контроля»

заменить словами «государственного лицензионного контроля»;

абзац первый пункта 37 изложить в следующей редакции:

«37. Консультирование осуществляется должностным лицом Департамента по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

в пункте 40 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

пункты 41 - 42 изложить в следующей редакции:

«41. В ходе профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам государственного лицензионного контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта государственного лицензионного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом государственного лицензионного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов государственного лицензионного контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения лицензиатом лицензионных требований.

42. Профилактический визит проводится по инициативе Департамента (обязательный профилактический визит) или по инициативе лицензиата.»;

в пункте 43:

абзац второй признать утратившим силу;

абзацы пятый - шестой изложить в следующей редакции:

«В отношении объектов государственного лицензионного контроля, относящихся к категориям среднего, умеренного и низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ, не проводятся.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала с учетом требований части 5 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ.»;

в абзаце первом подпункта «а» пункта 45 слова «плановой и» исключить;

абзац первый пункта 54 изложить в следующей редакции:

«54. Если имеющихся в распоряжении у Департамента сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут

совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;
- г) инструментальное обследование;
- д) экспертиза;
- е) истребование документов.»;

пункт 63 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 66 дополнить абзацами шестым - седьмым следующего содержания:

«Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

подраздел «Плановые контрольные (надзорные) мероприятия» признать утратившим силу;

пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяется перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл, утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 26 ноября 2021 г. № 502 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл».»;

в абзаце втором пункта 74 слова «объекта контроля» заменить словами «объекта государственного лицензионного контроля»;

в пункте 94 слова «приложении № 2» заменить словом

«приложении»;

приложение № 1 к указанному выше Положению признать утратившим силу;

в приложении № 2 к указанному выше Положению:

в нумерационном заголовке слова «ПРИЛОЖЕНИЕ № 2» заменить словом «ПРИЛОЖЕНИЕ»;

подпункт «а» пункта 2 признать утратившим силу;

г) дополнить перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл, утвержденным указанным выше постановлением (прилагается).

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл



Е.Курмаев

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 30 сентября 2021 г. № 417
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 3 апреля 2026 г. № 104)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Марий Эл

1. Наличие в Департаменте государственного жилищного надзора Республики Марий Эл (далее - Департамент) сведений о принятии арбитражным судом искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшаяся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие в Департаменте сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению, исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл, более трех расчетных периодов подряд.

3. Выявление факта несоответствия более чем на 2 процента количества размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) активных лицевых счетов контролируемого лица и количеству размещенных контролируемым лицом в ГИС ЖКХ платежных документов

для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за расчетный месяц, предшествующий месяцу выявления указанного факта.

4. Наличие в Департаменте сведений о заключении (изменении, прекращении, расторжении) управляющей организацией договора в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, подключенном к централизованной системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и (или) электроснабжения, при отсутствии размещения сведений о заключении (изменении, прекращении, расторжении) такого договора в ГИС ЖКХ ресурсоснабжающей организацией.

5. Отсутствие в ГИС ЖКХ сведений ресурсоснабжающей организации о начислениях по действующему договору ресурсоснабжения, заключенному с управляющей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за 2 или более календарных месяца, предшествующих месяцу выявления данного факта.»

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 26 ноября 2021 г. № 502
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 3 апреля 2026 г. №104)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**индикаторов риска нарушения обязательных
требований при осуществлении регионального
государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными
домами на территории Республики Марий Эл**

1. Наличие в Департаменте государственного жилищного надзора Республики Марий Эл (далее - Департамент) сведений о непоступлении из управляющей организации в теплоснабжающую организацию на дату начала отопительного периода, установленного уполномоченным органом, копий актов испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления в многоквартирных домах, в состав общего имущества которых входит внутридомовая система отопления.

2. Отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) действующего договора о выполнении работ в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в отношении многоквартирного дома, подключенного к централизованной системе газоснабжения, - по истечении 40 дней с даты начала исполнения управляющей организацией обязательств по управлению многоквартирным домом или 10 дней со дня прекращения действия ранее заключенного договора о выполнении работ в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.

3. Отсутствие в ГИС ЖКХ действующего договора о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, в отношении многоквартирного дома, оборудованного лифтом (лифтами) и (или) подъемными платформами, - по истечении 40 дней с даты начала исполнения

управляющей организацией обязательств по управлению многоквартирным домом или 10 дней со дня прекращения действия ранее заключенного договора в целях выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов.

4. Отсутствие в ГИС ЖКХ действующего договора, заключенного с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, подключенном к централизованной системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и (или) электроснабжения, - по истечении 30 дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом.

5. Наличие в ГИС ЖКХ сведений о превышении общей суммы начислений по договору ресурсоснабжения, заключенному управляющей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над общей суммой поступления денежных средств в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по соответствующему договору ресурсоснабжения.

6. Отсутствие в ГИС ЖКХ сведений управляющей организации об оплате коммунальных ресурсов по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за 2 или более календарных месяца, предшествующих месяцу выявления данного факта.

7. Выявление факта несоответствия более чем на 2 процента количества размещенных в ГИС ЖКХ активных лицевых счетов управляющей организации и количества размещенных управляющей организацией в ГИС ЖКХ платежных документов для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за расчетный месяц, предшествующий месяцу выявления указанного факта.

8. Поступление в Департамент в порядке части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, инициированного и (или) проведенного управляющей организацией в форме очного или очно-заочного голосования, без одного или нескольких приложений, обязательность наличия которых предусмотрена пунктом 17 Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 апреля 2025 г. № 266/пр.

9. Поступление в Департамент сведений об отсутствии передачи управляющей организацией технической документации на многоквартирный дом, сведения об управлении которым исключены из реестра лицензий Республики Марий Эл, и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация), подтвержденных соответствующим актом приема-передачи, содержащим разногласия по количественному и (или) качественному составу технической документации, по истечении срока восстановления технической документации, установленного пунктом 21 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416.

10. Выявление по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований любого из следующих фактов:

1) наличие расхождений в сведениях о технических характеристиках и состоянии многоквартирного дома, содержащихся в электронном паспорте многоквартирного дома в ГИС ЖКХ, с аналогичными данными, размещенными управляющей организацией в ГИС ЖКХ, представленными управляющей организацией в Департамент в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов либо поступившими в Департамент от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, из иных информационных систем;

2) отсутствие в ГИС ЖКХ действующего договора управления многоквартирным домом по истечении 7 дней со дня начала управления многоквартирным домом;

3) отсутствие в течение одного или более месяца актуализации в ГИС ЖКХ информации об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии и (или) электрической энергии в многоквартирном доме;

4) отсутствие в ГИС ЖКХ сведений о введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборах учета холодной воды, горячей воды и (или) тепловой энергии в многоквартирном доме, подключенном к централизованной системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) теплоснабжения, обязательность наличия

которых предусмотрена Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) наличие расхождений в размещенных в ГИС ЖКХ сведениях о действующем размере платы за жилое помещение в договоре управления многоквартирным домом, в платежных документах управляющей организации, в решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и (или) в актах органа местного самоуправления;

6) отсутствие в ГИС ЖКХ информации о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - работы и услуги), о планировании и (или) выполнении работ и услуг за 2 или более календарных месяца, предшествующих месяцу выявления указанного факта.»
