



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 31 марта 2026 г. № 93

г. Йошкар-Ола

**Об утверждении Порядка подготовки и принятия
решения об изменении вида разрешенного использования
земельного участка сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьей 3 Закона Республики Марий Эл от 3 декабря 2025 г. № 54-З «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить Министерство государственного имущества Республики Марий Эл уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл по принятию решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения.

2. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра государственного имущества Республики Марий Эл.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2026 г.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 31 марта 2026 г. № 93

П О Р Я Д О К

подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьей 3 Закона Республики Марий Эл от 3 декабря 2025 г. № 54-З «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и регулирует вопросы, связанные с подготовкой и принятием уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, относящегося к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения (далее - земельный участок сельскохозяйственного назначения), независимо от формы собственности на такой земельный участок.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на садовые и огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения, расположенные в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации

Федерации и настоящим Порядком, в том числе с учетом принадлежности земельного участка к категории земель сельскохозяйственного назначения и целей его дальнейшего использования.

4. Органом исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченным на принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, является Министерство государственного имущества Республики Марий Эл (далее - Министерство).

II. Особенности изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения

5. При изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения не могут быть установлены виды разрешенного использования земельных участков, не соответствующие целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации, а также вид разрешенного использования, предусматривающий ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

6. В отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения могут быть установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее - Классификатор):

Растениеводство (1.1).

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2).

Овощеводство (1.3).

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4).

Садоводство (1.5).

Виноградарство (1.5.1).

Выращивание льна и конопли (1.6).

Пчеловодство (1.12).

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14).

Сенокосение (1.19).

Выпас сельскохозяйственных животных (1.20).

7. Правообладатель земельного участка не вправе испрашивать вид разрешенного использования земельного участка, не предусмотренный пунктом 6 настоящего Порядка.

III. Перечень документов, необходимых для принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения

8. Для изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения правообладателем, за исключением лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду или безвозмездное пользование (далее - заявитель), подается в Министерство заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения (далее - заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка.

9. Требования к содержанию заявления и составу прилагаемых к нему документов устанавливаются пунктами 10 и 11 настоящего Порядка.

10. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица), а также основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, если физическое лицо зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя;

наименование и место нахождения заявителя, а также основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридического лица);

фамилия, имя и отчество (при наличии) и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

2) кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка сельскохозяйственного назначения, в отношении которого подается заявление;

3) существующий вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения;

4) вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, который запрашивается заявителем в соответствии с Классификатором и пунктом 6 настоящего Порядка.

11. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

2) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается

представитель заявителя;

3) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

12. Заявление и документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, подаются в Министерство:

на бумажном носителе лично либо по почте;

по электронной почте в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

13. Для принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения необходимы следующие документы:

1) представленные заявителем документы, указанные в пунктах 10 и 11 настоящего Порядка:

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, в отношении которого подано заявление;

4) заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл (далее - Минсельхоз Республики Марий Эл) о целесообразности изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, запрашиваемое в порядке, установленном пунктом 18 настоящего Порядка.

14. Документы, предусмотренные подпунктами 2, 3 пункта 13 настоящего Порядка, могут быть приложены заявителем к заявлению. Если заявитель не представил указанные документы самостоятельно, такие документы запрашиваются Министерством в соответствующих органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

IV. Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения

15. Заявление и приложенные к нему документы регистрируются Министерством в день их поступления и рассматриваются Министерством на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 10 - 12 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней со дня поступления.

16. Министерство принимает решение об отказе в рассмотрении заявления в случае, если:

1) с заявлением обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка или представителем правообладателя;

2) заявление и приложенные к заявлению документы по составу, форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным пунктами 10 - 12 настоящего Порядка.

17. При принятии решения об отказе в рассмотрении заявления и приложенных к нему документов по основаниям, установленным пунктом 16 настоящего Порядка, заявление и приложенные к нему документы подлежат возврату заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления с указанием причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении заявления.

Заявитель вправе вновь обратиться повторно в Министерство после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении заявления.

18. Министерство в срок не позднее семи рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов и при наличии документов, указанных в подпунктах 2 - 3 пункта 13 настоящего Порядка, при отсутствии предусмотренных в пункте 16 настоящего Порядка оснований для отказа в рассмотрении заявления направляет указанные заявление и документы в Минсельхоз Республики Марий Эл для выдачи заключения о целесообразности (нецелесообразности) изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения.

19. Заключение о целесообразности (нецелесообразности) изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения выдается Минсельхозом Республики Марий Эл в течение пяти рабочих дней со дня обращения Министерства.

20. В течение семи рабочих дней со дня получения от Минсельхоза Республики Марий Эл заключения о целесообразности (нецелесообразности) изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения Министерство принимает одно из следующих решений:

1) решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения в случае наличия заключения Минсельхоза Республики Марий Эл о целесообразности изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения в форме распоряжения;

2) решение об отказе изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения в форме уведомления в случае наличия заключения Минсельхоза Республики Марий Эл о нецелесообразности изменения вида разрешенного

использования земельного участка сельскохозяйственного назначения и (или) в случае, если запрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка не соответствуют целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации и пунктом 6 настоящего Порядка.

21. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 20 настоящего Порядка, направляет такое решение в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, или со дня принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 20 настоящего Порядка, направляет такое решение заявителю.

Решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, принятое Министерством, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о виде разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку подготовки и принятия
решения об изменении вида
разрешенного использования
земельного участка
сельскохозяйственного назначения

Министерство государственного имущества
Республики Марий Эл

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(место жительства заявителя)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя
(для физического лица))

(основной государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации индивидуального
предпринимателя в Едином государственном реестре
индивидуальных предпринимателей, если физическое лицо
зарегистрировано в качестве индивидуального
предпринимателя)

(наименование и место нахождения заявителя, а также
основной государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации юридического лица в Едином
государственном реестре юридических лиц
(для юридического лица))

(контактный телефон, почтовый адрес,
адрес электронной почты)

(фамилия, имя и отчество (при наличии) и реквизиты
документа, удостоверяющего полномочия представителя
заявителя (в случае обращения представителя заявителя))

(сведения о представителе заявителя и его данные)

З А Я В Л Е Н И Е

об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения

Прошу в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», изменить вид разрешенного использования на _____

земельному участку сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: _____, общей площадью _____ кв. м, расположенному по адресу: _____, (местоположение земельного участка сельскохозяйственного назначения)

имеющему вид разрешенного использования _____ (указывается вид разрешенного

использования земельного участка сельскохозяйственного назначения согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости)

Приложение: 1.
2.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

« _____ » _____ 20 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку подготовки и принятия
решения об изменении вида
разрешенного использования
земельного участка
сельскохозяйственного назначения

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, субъект персональных данных: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
реквизиты документа, удостоверяющего личность _____

серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

_____,
зарегистрированный(-ая) по месту жительства: _____

_____,
адрес фактического проживания: _____

_____,
в лице представителя субъекта персональных данных _____

(заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных)
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____

(наименование)

серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

_____,
зарегистрированный(-ая) по месту жительства: _____

_____,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г.
№ 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие
на обработку моих персональных данных в связи с подачей заявления
об изменении вида разрешенного использования земельного участка
сельскохозяйственного назначения следующим операторам:

Министерству государственного имущества Республики
Марий Эл (ОГРН 1021200780512, ИНН 1200001726);

Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Марий Эл (ОГРН 1061215027070, ИНН 1215109137).

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданство, пол, возраст, дата, месяц, год и место рождения, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, номер телефона, адрес электронной почты.

Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных и в течение срока хранения информации.

Настоящее согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Доверенность представителя (иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от « ____ » _____ 20__ г. № _____ (если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных).

Субъект персональных данных (представитель):

(подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)
« ____ » _____ 20__ г.
