



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 31 марта 2026 г. № 94

г. Йошкар-Ола

**О внесении изменения в постановление Правительства
Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 10 июля 2015 г., № 10072015040227, 20 октября 2015 г., № 20102015040313; 20 апреля 2018 г., № 20042018040154; (mari-el.gov.ru/other/pravo), 31 мая 2023 г., № 30052023040222; 7 февраля 2024 г., № 07022024040027, 24 апреля 2024 г., № 23042024040126, 17 июня 2024 г., № 14062024040187, 3 октября 2024 г., № 02102024040315) следующее изменение:

Порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», утвержденный указанным выше постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

000894

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 10 июля 2015 г. № 380
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 31 марта 2026 г. № 94)

П О Р Я Д О К

**проведения оценки соответствия объектов
социально-культурного или коммунально-бытового
назначения, масштабных инвестиционных
проектов критериям, установленным Законом
Республики Марий Эл «О регулировании земельных
отношений в Республике Марий Эл»**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2.2 статьи 6 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее - Закон № 3-3) и устанавливает порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, и оценки соответствия инвестиционных проектов критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3.

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

а) инициатор строительства - юридическое лицо, являющееся победителем конкурса, предложившим лучшие условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, на основе критериев, предусмотренных пунктом 1 части 6 статьи 6 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 г. № 10-3 «О защите прав граждан и юридических лиц, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее - Закон № 10-3), и являющееся инициатором строительства многоквартирного дома;

б) инициатор инвестиционного проекта - юридическое лицо, являющееся субъектом инвестиционной деятельности и инициатором реализации инвестиционного проекта;

в) инициатор создания (строительства) объекта - юридическое лицо, являющееся инициатором создания (строительства) объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения;

г) инициатор строительства многоквартирного дома - юридическое лицо, являющееся инициатором инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры;

д) отраслевой орган - орган исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), в рамках которой предполагается реализация инвестиционного проекта.

3. Оценка соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, и оценка соответствия инвестиционных проектов критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З (далее - оценка инвестиционных проектов), проводятся в целях реализации положений подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (далее - проект распоряжения Главы Республики Марий Эл).

В зависимости от критериев, установленных подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, оценка инвестиционного проекта делится:

на оценку соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З;

на оценку соответствия инвестиционных проектов одному из критериев, установленных абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З;

на оценку соответствия инвестиционных проектов, предусматривающих строительство в границах муниципального образования в Республике Марий Эл многоквартирных домов или многоквартирного дома общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров с обязательным условием строительства социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З.

4. Результатом проведения оценки, указанной в пункте 3

настоящего Порядка, является решение Межведомственной комиссии по инвестициям и реструктуризации экономики при Правительстве Республики Марий Эл, образованной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 26 марта 2001 г. № 87 «О Межведомственной комиссии по инвестициям и реструктуризации экономики при Правительстве Республики Марий Эл» (далее - Межведомственная комиссия).

5. Положительное решение Межведомственной комиссии по результатам оценки, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, является основанием для подготовки Министерством государственного имущества Республики Марий Эл в соответствии с разделом IX настоящего Порядка проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл.

**II. Порядок рассмотрения заявления об инициировании
процедуры по сопровождению объектов
социально-культурного или коммунально-бытового
назначения, масштабных инвестиционных
проектов при проведении процедуры оценки
инвестиционных проектов критериям,
установленным Законом № 3-3**

6. В целях инициирования проведения процедуры оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3 (оценки соответствия инвестиционных проектов критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3), инициатор инвестиционного проекта (инициатор создания (строительства) объекта, инициатор строительства многоквартирного дома) обращается в Фонд инвестиционного развития Республики Марий Эл, учрежденный распоряжением Правительства Республики Марий Эл от 14 декабря 2023 г. № 1862-р «Об учреждении Фонда инвестиционного развития Республики Марий Эл» (далее - Фонд), с заявлением об инициировании процедуры по сопровождению объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов при проведении процедуры оценки инвестиционных проектов критериям, установленным Законом № 3-3 (далее - заявление).

7. Инициатор инвестиционного проекта (инициатор создания (строительства) объекта, инициатор строительства многоквартирного дома) направляет в Фонд заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Фонд в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления регистрирует его и в течение двух рабочих дней со дня

регистрации обращения направляет запросы о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов с приложением копии заявления в следующие уполномоченные органы:

в орган исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченный в области природопользования, недропользования и охраны окружающей среды;

в орган исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченный осуществлять проведение единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений;

в орган исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, не наделенный функциями, не предусмотренными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в администрации городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов в Республике Марий Эл, осуществляющих полномочия собственника по управлению и распоряжению земельными участками.

9. Уполномоченные органы в течение одного рабочего дня со дня поступления запроса, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, регистрируют его, в течение семи рабочих дней со дня регистрации запроса готовят заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, которые направляются в течение двух рабочих дней со дня подписания в Фонд.

10. Копии заключений органов власти о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов направляются Фондом в течение двух рабочих дней со дня поступления от всех органов власти заключений о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов инициатору инвестиционного проекта (инициатору создания (строительства) объекта, инициатору строительства многоквартирного дома) с приложением (возвратом) обращения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.

11. Основанием для принятия уполномоченными органами

заклучений о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов является ситуация, когда образование земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется создание (строительство) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализация масштабных инвестиционных проектов, в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов нарушает требования, установленные Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в том числе в области охраны окружающей среды.

Заклучение органа власти о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов должно содержать следующие сведения:

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется создание (строительство) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализация масштабных инвестиционных проектов, а в случае, установленном абзацем шестым пункта 15, абзацем пятым пункта 25, абзацем пятым пункта 31 и абзацем пятым пункта 39 настоящего Порядка, - описание местоположения границ территории, на которой планируется создание (строительство) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализация масштабных инвестиционных проектов (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории);

перечень мероприятий, которые требуется провести в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для образования земельного участка (земельных участков), необходимого (необходимых) для создания (строительства) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов, в случае, установленном абзацем шестым пункта 15, абзацем пятым пункта 25, абзацем пятым пункта 31 и абзацем пятым пункта 39 настоящего Порядка.

12. Фонд в течение одного рабочего дня со дня поступления от всех органов власти заклучений о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной

собственности, в аренду без проведения торгов направляет инициатору инвестиционного проекта (инициатору создания (строительства) объекта, инициатору строительства многоквартирного дома) уведомление о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов (далее - уведомление).

III. Порядок оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3

13. Оценка соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, проводится Межведомственной комиссией на основании сводного заключения Фонда и заключения уполномоченного органа исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее в настоящем разделе - уполномоченный орган).

14. Для проведения оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, инициатор строительства обращается в уполномоченный орган с заявлением о проведении оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3 (далее в настоящем разделе - заявление), с приложением документов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, и в Фонд с обращением, с приложением копии заявления и копий документов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка.

Обращение рассматривается Фондом с учетом пунктов 8 - 10 настоящего Порядка.

Копии заключений органов власти о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов направляются Фондом в течение двух рабочих дней со дня поступления от всех органов власти заключений о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

в уполномоченный орган.

15. В заявлении указываются следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора строительства;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома, за исключением случая, установленного абзацем шестым настоящего пункта;

обоснование соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З;

о наличии описания местоположения границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории), в случае, если на день обращения с заявлением земельный участок, на котором планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома, не сформирован или не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации по образованию земельного участка (земельных участков), в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов для реализации такого инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома.

16. К заявлению прилагаются следующие документы:

инвестиционный проект строительства многоквартирного дома с обосновывающими его документами;

копия соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, указанного в части 5 или части 8 статьи 5 Закона № 10-З (далее - соглашение);

копии документов, подтверждающих сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома, указанных в пункте 58 настоящего Порядка;

список координат характерных точек границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схема границ этой территории в случае, установленном

абзацем шестым настоящего пункта;

копия уведомления.

17. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящего Порядка, регистрирует заявление и в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления готовит заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З (далее в настоящем разделе - заключение), которое подписывается руководителем (в случае его отсутствия - заместителем руководителя) уполномоченного органа.

18. Заключение уполномоченного органа о соответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома, критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, готовится в случае, если инициатор строительства является новым застройщиком, ставшим победителем конкурса, и заключил соглашение.

19. Заключение уполномоченного органа о несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, готовится в следующих случаях:

заявление, указанное в пункте 15 настоящего Порядка, не соответствует требованию пункта 15 настоящего Порядка;

заявление и документы, указанные в пунктах 15 и 16 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, указанным в разделе VIII настоящего Порядка;

к заявлению не приложены (приложены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 16 настоящего Порядка;

инициатор строительства не является новым застройщиком, победившим в конкурсе;

инициатор строительства не заключил соглашение.

20. Заключение уполномоченного органа должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора строительства;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома, за исключением случая, установленного абзацем шестым пункта 15 настоящего Порядка;

описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (в виде списка координат характерных точек

границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории);

сведения о соглашении;

обоснованное решение о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З.

В заключении уполномоченного органа о несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, указываются основания принятия соответствующего решения.

21. Заключение уполномоченного органа о соответствии инвестиционного проекта в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня его подписания, направляется уполномоченным органом в Фонд с приложением заявления и документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящего Порядка.

Заключение уполномоченного органа о несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня его подписания, направляется уполномоченным органом инициатору строительства с приложением (возвратом) заявления и документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящего Порядка.

Копия заключения уполномоченного органа о несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня его подписания, направляется уполномоченным органом в Фонд.

22. Фонд готовит сводное заключение в течение пяти рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа заключения о соответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, и от всех органов власти заключений о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в арсенду без проведения торгов.

Фонд в течение двух рабочих дней со дня подготовки сводного заключения направляет сводное заключение, копии заключений о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в арсенду без проведения торгов

от органов власти и копию заключения уполномоченного органа о соответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, с приложением копий заявления и документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящего Порядка, в Министерство промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл (далее - Министерство) для рассмотрения на заседании Межведомственной комиссии.

IV. Порядок оценки соответствия инвестиционных проектов одному из критериев, установленных абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3

23. Оценка соответствия инвестиционных проектов одному из критериев, установленных абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, проводится Межведомственной комиссией на основании сводного заключения Фонда и заключения отраслевого органа.

24. Инициатор инвестиционного проекта в течение 30 рабочих дней после дня получения уведомления направляет в Фонд заявление о проведении оценки соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, и документы, указанные в пункте 27 настоящего Порядка (далее в настоящем разделе соответственно - заявление, документы). Заявление представляется по форме, утвержденной приказом Министерства, размещенным на официальном сайте Министерства.

Фонд в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов регистрирует заявление.

25. Для проведения оценки соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, Фонд в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления инициатора инвестиционного проекта направляет копии заявления и документов в отраслевой орган.

Отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня поступления копий заявления и документов регистрирует копию заявления и в течение пяти рабочих дней со дня регистрации копии заявления готовит заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3 (далее в настоящем разделе - заключение).

26. В заявлении указываются следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора инвестиционного проекта;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, за исключением случая, предусмотренного абзацем пятым настоящего пункта;

информация о наличии описания местоположения границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории), в случае, если на день обращения с заявлением земельный участок, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, не сформирован или не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации по образованию земельного участка (земельных участков), в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов для реализации такого инвестиционного проекта;

обоснование соответствия инвестиционного проекта критерию (критериям), установленному (установленным) абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З.

27. К заявлению прилагаются следующие документы:

инвестиционный проект, подготовленный в соответствии с рекомендациями по оформлению инвестиционного проекта, утвержденными приказом Министерства;

копии документов, подтверждающих сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, указанные в пункте 58 настоящего Порядка;

список координат характерных точек границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схема границ этой территории в случае, установленном абзацем пятым настоящего пункта;

копия протокола рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Марий Эл инвесторами, претендующими на получение мер государственной поддержки в Республике Марий Эл, утвержденной приказом Министерства;

копия уведомления.

28. Заключение отраслевого органа должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора инвестиционного проекта;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, за исключением случая, предусмотренного абзацем пятым пункта 26 настоящего Порядка;

описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация указанного инвестиционного проекта, в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схема границ этой территории;

оценка возможности реализации инвестиционного проекта, а также оценка достоверности и обоснованности заявленных в инвестиционном проекте показателей;

вывод о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З.

29. Заключение отраслевого органа подписывается руководителем (а в случае его отсутствия - заместителем руководителя) отраслевого органа.

Отраслевой орган готовит заключение о несоответствии инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, в следующих случаях:

заявление, указанное в пункте 24 настоящего Порядка не соответствует требованиям пункта 24 и пункта 26 настоящего Порядка;

к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 27 настоящего Порядка;

общая стоимость инвестиционного проекта, реализуемого в границах городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, не превышает 100 млн. рублей; инвестиционного проекта, реализуемого в границах городского округа «Город Волжск» Республики Марий Эл, городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл, муниципальных округов или муниципальных районов Республики Марий Эл, - не превышает 30 млн. рублей, или собственные средства субъекта инвестиционной деятельности составляют менее 10 процентов от общей стоимости инвестиционного проекта (по критерию, установленному абзацем вторым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З);

установлено, что инвестиционный проект не реализуется на условиях государственно-частного партнерства (по критерию, установленному абзацем третьим подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3);

инвестиционный проект предусматривает создание менее 50 рабочих мест или предусматривает создание менее половины высокопроизводительных рабочих мест от планируемых к созданию рабочих мест по инвестиционному проекту (по критерию, установленному абзацем четвертым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3);

инвестиционный проект предусматривает поступление налоговых доходов в консолидированный бюджет Республики Марий Эл в размере менее 10 млн. рублей в год после выхода инвестиционного проекта на проектную мощность (по критерию, установленному абзацем пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3).

30. Заключение отраслевого органа о несоответствии инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня его подписания, направляется отраслевым органом в Фонд. Фонд в течение двух рабочих дней со дня получения заключения отраслевого органа о несоответствии направляет его инициатору инвестиционного проекта с приложением (возвратом) заявления и документов.

В случае соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня подписания соответствующего заключения отраслевого органа направляет его в Фонд.

Фонд готовит сводное заключение в течение пяти рабочих дней со дня получения от отраслевого органа заключения о соответствии инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3.

Фонд в течение двух рабочих дней со дня подготовки сводного заключения направляет сводное заключение, копии заключений о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов от органов власти и копию заключения отраслевого органа о соответствии инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, с приложением копий заявления и документов в Министерство для рассмотрения на заседании Межведомственной комиссии.

**V. Порядок оценки соответствия объектов
социально-культурного или коммунально-бытового
назначения критериям, установленным подпунктом 1
пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З**

31. Оценка соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, проводится Межведомственной комиссией на основании сводного заключения Фонда и заключения отраслевого органа.

32. Для проведения оценки соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее - объект) критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, инициатор создания (строительства) объекта в течение трех рабочих дней после дня получения уведомления направляет в Фонд заявление о проведении оценки соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, и документы, указанные в пунктах 33 и 34 настоящего Порядка (далее в настоящем разделе соответственно - заявление, документы).

33. В заявлении указываются следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора создания (строительства) объекта;
наименование и (или) краткая характеристика (описание) объекта;
кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта, за исключением случая, установленного абзацем пятым настоящего пункта;

информация о наличии описания местоположения границ территории, на которой планируется создание (строительство) объекта (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории), в случае, если на день обращения с заявлением земельный участок, на котором планируется создание (строительство) объекта, не сформирован или не все земельные участки в границах территории, на которой планируется создание (строительство) объекта, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации по образованию земельного участка (земельных участков), в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов для создания (строительства) такого объекта;

сведения о плановой стоимости создания (строительства) объекта с расшифровкой затрат на создание (строительство) объекта,

за исключением случая, если планируется создание (строительство) объекта коммунально-бытового назначения, предназначенного для осуществления не связанной с извлечением прибыли деятельности по содержанию животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались (приюта для животных);

сведения о соответствии объекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и Стратегии социально-экономического развития Республики Марий Эл, государственных программах Республики Марий Эл, с указанием реквизитов соответствующих решений Главы Республики Марий Эл или Правительства Республики Марий Эл.

34. К заявлению прилагаются следующие документы:

проект по созданию (строительству) объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, подготовленный в соответствии с рекомендациями по оформлению проекта по созданию (строительству) объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, утвержденными приказом отраслевого органа;

копии документов, подтверждающих сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта, указанных в пункте 58 настоящего Порядка;

список координат характерных точек границ территории, на которой планируется создание (строительство) объекта, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схема границ этой территории в случае, установленном абзацем пятым настоящего пункта;

копия уведомления.

35. Фонд в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов регистрирует заявление.

Для проведения оценки соответствия объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З Фонд в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления инициатора создания (строительства) объекта направляет копии заявления и документов в отраслевой орган.

Отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня поступления копий заявления и документов регистрирует копию заявления, в течение пяти рабочих дней со дня регистрации копии заявления проводит оценку соответствия объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, в течение трех рабочих дней со дня завершения оценки готовит заключение о соответствии объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, либо при наличии оснований, указанных в пункте 36 настоящего Порядка, готовит

заключение о несоответствии объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З.

36. Отраслевой орган готовит заключение о несоответствии объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, в следующих случаях:

заявление не содержит сведения, указанные в пункте 33 настоящего Порядка;

к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 34 настоящего Порядка;

установлено несоответствие объекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и Стратегии социально-экономического развития, государственных программах Республики Марий Эл;

стоимость объекта не превышает 50 млн. рублей, за исключением случая, если планируется создание (строительство) объекта, предназначенного для осуществления не связанной с извлечением прибыли деятельности по содержанию животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались (приюта для животных).

37. Заключение отраслевого органа о соответствии (несоответствии) объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, подписывается руководителем (в случае его отсутствия - заместителем руководителя) отраслевого органа.

Заключение отраслевого органа должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора создания (строительства) объекта;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) объекта;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта, а в случае, установленном абзацем пятым пункта 33 настоящего Порядка, - описание местоположения границ территории, на которой планируется создание (строительство) объекта (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ такой территории);

обоснованное решение о соответствии или несоответствии объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З.

38. Заключение отраслевого органа о несоответствии объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня его подписания, направляется отраслевым органом в Фонд.

В течение двух рабочих дней со дня получения заключения отраслевого органа Фонд направляет его инициатору создания

(строительства) объекта с приложением (возвратом) заявления и документов.

39. В случае соответствия объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня подписания соответствующего заключения отраслевого органа направляет его в Фонд.

Фонд готовит сводное заключение в течение пяти рабочих дней со дня получения от отраслевого органа заключения о соответствии объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3.

Фонд в течение двух рабочих дней со дня подготовки сводного заключения направляет сводное заключение, копии заключений о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов от органов власти и копию заключения отраслевого органа о соответствии объекта критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, с приложением копий заявления и документов в Министерство для рассмотрения на заседании Межведомственной комиссии.

VI. Порядок оценки соответствия инвестиционных проектов, предусматривающих строительство в границах муниципального образования в Республике Марий Эл многоквартирных домов или многоквартирного дома общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров с обязательным условием строительства социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3

40. Оценка соответствия инвестиционных проектов, предусматривающих строительство в границах муниципального образования в Республике Марий Эл многоквартирных домов или многоквартирного дома общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров с обязательным условием строительства социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры (далее в настоящем разделе - инвестиционный проект строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры), критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, проводится Межведомственной комиссией на основании сводного заключения Фонда и заключения органа исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченного

в сфере градостроительной, архитектурной и строительной деятельности (далее в настоящем разделе - уполномоченный орган).

41. Для проведения оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, инициатор строительства многоквартирного дома в течение трех рабочих дней после дня получения уведомления направляет в Фонд заявление о проведении оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, и документы, указанные в пунктах 42 и 43 настоящего Порядка (далее в настоящем разделе соответственно - заявление, документы).

42. В заявлении указываются следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора строительства многоквартирного дома;

информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых инициатор строительства многоквартирного дома принимал участие в качестве застройщика или генерального подрядчика в течение трех лет, непосредственно предшествующих году проведения оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, по которым имеются разрешения на ввод таких многоквартирных домов в эксплуатацию;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, а также объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры. В случае если на день обращения с заявлением не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных

домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий в целях их предоставления в аренду для реализации такого инвестиционного проекта, за исключением земельных участков, предназначенных для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, - описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории, прилагаемые к заявлению;

обоснование соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З;

расчет предполагаемых капитальных вложений в строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, предусмотренных инвестиционным проектом строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры.

43. К заявлению прилагаются следующие документы:

инвестиционный проект строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры с обосновывающими его документами, соответствующий требованиям (одному из требований), предусмотренным пунктом 2.1 статьи 6 Закона № 3-З;

копия договора аренды земельного участка, если инициатором строительства многоквартирного дома является арендатор земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры;

копия разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (земельных участков), на котором (которых)

планируется строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) в объеме не менее 15 тыс. кв. метров, предусмотренного инвестиционным проектом строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, если вид разрешенного использования земельного участка - многоэтажная жилая застройка, либо среднеэтажная жилая застройка, либо малоэтажная многоквартирная жилая застройка - является условно разрешенным видом использования;

копии документов на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) планируется строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, предусмотренных инвестиционным проектом строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, указанных в пункте 58 настоящего Порядка;

заключение Совета по вопросам архитектуры, градостроительства, строительства объектов, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур в Республике Марий Эл, созданного в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30 мая 2023 г. № 245 «О Совете по вопросам архитектуры, градостроительства, строительства объектов, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур в Республике Марий Эл», об одобрении архитектурно-художественного облика объектов (многоквартирных домов или многоквартирного дома, объектов социальной инфраструктуры), строительство которых планируется при реализации инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры;

список координат характерных точек границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схема границ этой территории в случае, установленном в абзаце пятом настоящего пункта;

копия уведомления.

44. Фонд в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов регистрирует заявление.

Для проведения оценки соответствия инвестиционного проекта

строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, Фонд в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления направляет копии заявления и документов в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления копий заявления и документов регистрирует копию заявления, в течение 15 рабочих дней со дня регистрации копии заявления проводит оценку соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З. По результатам проведения оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня завершения оценки готовит заключение о соответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, либо при наличии оснований, указанных в пункте 46 настоящего Порядка, - заключение о несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З.

Заключение уполномоченного органа о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, подписывается руководителем (в случае его отсутствия - заместителем руководителя) уполномоченного органа.

45. В течение двух рабочих дней со дня регистрации копии заявления уполномоченный орган запрашивает у арендодателя земельного участка (земельных участков) в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения о размере ежегодной арендной платы за предоставленный земельный участок (земельные участки) на день поступления запроса.

Арендодатель представляет запрашиваемые сведения в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты получения им запроса, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

46. Уполномоченный орган готовит заключение о несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, и в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня его подписания, направляет его в Фонд в следующих случаях:

заявление не содержит сведения, указанные в пункте 42 настоящего Порядка;

не приложены (приложены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 43 настоящего Порядка;

инвестиционный проект строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры не соответствует требованиям (одному из требований), предусмотренных пунктом 2.1 статьи 6 Закона № 3-З.

47. Заключение уполномоченного органа о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора строительства многоквартирного дома;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, а в случае, установленном абзацем пятым пункта 42 настоящего Порядка, - описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация указанного инвестиционного проекта, в виде списка координат характерных точек границ такой

территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

оценка заявленных инициатором строительства многоквартирного дома капитальных вложений в строительство объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры с размером ежегодной арендной платы за предоставленный земельный участок (земельные участки), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры;

обоснованное решение о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З.

В случае, установленном абзацем пятым пункта 42 настоящего Порядка, неотъемлемым приложением к заключению является схема границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры.

48. Фонд в течение двух рабочих дней со дня получения заключения уполномоченного органа о несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, направляет его копию инициатору строительства многоквартирного дома с приложением (возвратом) заявления и документов.

49. В случае если заключение содержит решение о соответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня подписания данного заключения направляет его с приложением документа, указанного в абзаце седьмом пункта 47 настоящего Порядка, в Фонд.

Фонд готовит сводное заключение в течение пяти рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа заключения, указанного в абзаце первом пункта 49 настоящего Порядка.

Фонд направляет сводное заключение, копию заключения

о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов от органов власти и копию заключения уполномоченного органа о соответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, с приложением копий заявления и документов в течение двух рабочих дней со дня подготовки сводного заключения в Министерство для рассмотрения на заседании Межведомственной комиссии.

VII. Порядок подготовки заседания Межведомственной комиссии по проведению оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, и инвестиционных проектов критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З

50. Министерство в течение двух рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 22, 30, 39, 49 настоящего Порядка (далее в настоящем разделе - документы), регистрирует документы и в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документов формирует повестку очередного заседания Межведомственной комиссии.

51. При формировании повестки очередного заседания Межведомственной комиссии документы не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения очередного заседания Межведомственной комиссии направляются Министерством председателю Межведомственной комиссии (в случае его отсутствия - заместителю председателя Межведомственной комиссии).

52. Межведомственная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов проводит оценку соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, и инвестиционных проектов критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З (далее - оценка).

По результатам рассмотрения документов и проведения оценки в день заседания Межведомственная комиссия принимает решение о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, и инвестиционных

проектов критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З.

53. Решение Межведомственной комиссии в течение одного рабочего дня со дня проведения заседания Межведомственной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Межведомственной комиссии (в случае его отсутствия - заместителем председателя Межведомственной комиссии) и секретарем Межведомственной комиссии.

54. Протокол Межведомственной комиссии, содержащий решение о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, инвестиционных проектов критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, и документы, указанные в пункте 50 настоящего Порядка, направляются в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания Межведомственной комиссии в Министерство, Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, в Фонд и инициатору инвестиционного проекта (инициатору строительства, инициатору создания (строительства) объекта, инициатору строительства многоквартирного дома).

VIII. Требования к документам

55. Документы, указанные в пунктах 7, 14, 16, 24, 27, 32, 34, 41 и 43 настоящего Порядка (далее в настоящем разделе - документы), могут быть представлены юридическим лицом в форме электронных документов, подписанных простой электронной подписью, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

При представлении документов в форме электронных документов, подписанных простой электронной подписью, при необходимости возврата документов в случаях, указанных в пунктах 10, 21, 30, 38 и 48 настоящего Порядка, юридическому лицу направляется уведомление о возврате документов с указанием оснований возврата.

56. Юридическое лицо несет ответственность за достоверность указанных в документах сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

57. Требования к содержанию и оформлению документов для проведения оценки, представленных на бумажных носителях:

при оформлении документов, представляемых для проведения оценки, не допускается применение факсимильных подписей;

документы, представляемые для проведения оценки, снимаются, заверяются подписью уполномоченного должностного лица и скрепляются печатью юридического лица (при наличии печати).

58. В качестве документов, подтверждающих сведения о земельных участках, на которых планируется размещение объектов, реализация инвестиционных проектов, представляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка.

59. Документы, указанные в пунктах 22, 30, 39 и 49 настоящего Порядка, могут быть представлены Фондом в форме электронных документов, подписанных простой электронной подписью, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

Требования к содержанию и оформлению Фондом документов, указанных в пунктах 22, 30, 39 и 49 настоящего Порядка, представленных на бумажных носителях:

при оформлении документов, за исключением копий документов, указанных в пунктах 22, 30, 39 и 49 настоящего Порядка, не допускается применение факсимильных подписей;

документы, снимаются, заверяются подписью уполномоченного должностного лица Фонда и скрепляются печатью Фонда.

IX. Порядок подготовки Министерством государственного имущества Республики Марий Эл проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл

60. Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в течение пяти рабочих дней со дня получения протокола Межведомственной комиссии, содержащего решение о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, и инвестиционных проектов критериям, установленным абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, а также документов, указанных в пункте 50 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл в целях предоставления земельного участка (земельных участков) инициатору строительства, либо инициатору инвестиционного проекта, либо инициатору создания (строительства) объекта для реализации масштабных инвестиционных проектов или размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения при условии соответствия указанных

инвестиционных проектов, объектов критериям, установленным Законом № 3-3.

В случае если на предоставляемом для реализации масштабных инвестиционных проектов земельном участке расположены подлежащие сносу, находящиеся в собственности Республики Марий Эл или муниципальной собственности объекты капитального строительства, подготовка проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл осуществляется Министерством государственного имущества Республики Марий Эл в течение сорока пяти дней со дня получения решения органа, уполномоченного на принятие решения о сносе объектов капитального строительства, находящихся в собственности Республики Марий Эл или муниципальной собственности и расположенных на земельном участке, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, при условии, что Министерство государственного имущества Республики Марий Эл на день подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл располагает протоколом Межведомственной комиссии, содержащим решение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, а также документами, указанными в пункте 50 настоящего Порядка.

Если на день подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл в целях предоставления земельного участка (земельных участков) инициатору строительства, либо инициатору инвестиционного проекта, либо инициатору создания (строительства) объекта для реализации масштабных инвестиционных проектов или размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения земельные участки для данных целей не сформированы или не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация таких масштабных инвестиционных проектов или размещение объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий в целях их предоставления в аренду без проведения торгов, в проекте распоряжения Главы Республики Марий Эл определяются границы территории, на которой планируется реализация таких масштабных инвестиционных проектов или размещение объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, согласно прилагаемому к проекту распоряжения Главы Республики Марий Эл списку координат характерных точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра

недвижимости, и схеме границ этой территории, а также устанавливается перечень мероприятий, которые требуется провести для образования земельного участка (земельных участков), необходимого (необходимых) для реализации масштабных инвестиционных проектов или размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов.

Предоставление инициатору строительства, либо инициатору инвестиционного проекта, либо инициатору создания (строительства) объекта земельных участков, которые на день принятия распоряжения Главы Республики Марий Эл не были сформированы или в отношении которых требовалось проведение дополнительных мероприятий, осуществляется на основании вышеуказанного распоряжения Главы Республики Марий Эл в границах территории, на которой планируется реализация масштабных инвестиционных проектов или размещение объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, без проведения торгов.

Подготовка проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, осуществляется Министерством государственного имущества Республики Марий Эл в течение сорока пяти дней со дня получения протокола Межведомственной комиссии, содержащего решение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-3, а также документов, указанных в пункте 50 настоящего Порядка.

В случае если на предоставляемом для реализации масштабных инвестиционных проектов земельном участке расположены подлежащие сносу, находящиеся в собственности Республики Марий Эл или муниципальной собственности объекты капитального строительства, подготовка проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл осуществляется Министерством государственного имущества Республики Марий Эл в течение сорока пяти дней со дня получения решения органа, уполномоченного на принятие решения о сносе объектов капитального строительства, находящихся в собственности Республики Марий Эл или муниципальной собственности и расположенных на земельном участке, на котором планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, при условии, что Министерство государственного имущества Республики Марий Эл на день подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл располагает протоколом

Межведомственной комиссии, содержащим решение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, а также документами, указанными в пункте 50 настоящего Порядка.

Если на день подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл в целях предоставления земельного участка (земельных участков) инициатору строительства многоквартирного дома для реализации инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация такого инвестиционного проекта, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий в целях их предоставления в аренду, в проекте распоряжения Главы Республики Марий Эл определяются границы территории, на которой планируется реализация такого инвестиционного проекта, согласно прилагаемому к проекту распоряжения Главы Республики Марий Эл списку координат характерных точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схеме границ этой территории, а также устанавливается перечень мероприятий, которые требуется провести для образования земельного участка (земельных участков), необходимого (необходимых) для реализации инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов.

Предоставление инициатору строительства многоквартирного дома земельных участков, которые на день принятия распоряжения Главы Республики Марий Эл не были сформированы или в отношении которых требовалось проведение дополнительных мероприятий, осуществляется на основании вышеуказанного распоряжения Главы Республики Марий Эл в границах территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, без проведения торгов.

61. В проекте распоряжения Главы Республики Марий Эл указываются следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица, которому предоставляется земельный участок (предоставляются земельные участки);

наименование и (или) краткая характеристика (описание) объекта

социально-культурного или коммунально-бытового назначения, инвестиционного проекта, для размещения которых предоставляется земельный участок (предоставляются земельные участки);

указание на соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, инвестиционного проекта критериям, установленным Законом № 3-3;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), предоставление которого (которых) планируется, и (или) описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация масштабных инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, или размещение объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, в виде приложения к проекту распоряжения Главы Республики Марий Эл списка координат характерных точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории;

перечень мероприятий, которые требуется провести для образования земельного участка (земельных участков), необходимого (необходимых) для реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, или размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов.

62. Подготовка и согласование проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл осуществляются Министерством государственного имущества Республики Марий Эл в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 27 августа 2024 г. № 316 «Об утверждении Типовой инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Республики Марий Эл».

63. Распоряжение Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в целях предоставления такого земельного участка юридическому лицу для размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Законом № 3-3 (далее - распоряжение Главы Республики Марий Эл), является

основанием для предоставления в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, земельного участка в аренду без проведения торгов.

**Х. Порядок заключения соглашения
о реализации объектов социально-культурного
или коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов**

64. Отраслевой орган (уполномоченный орган, указанный в пунктах 13 и 40 настоящего Порядка) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения Главы Республики Марий Эл заключает с инициатором инвестиционного проекта (инициатором строительства, инициатором создания (строительства) объекта, инициатором строительства многоквартирного дома) (далее в настоящем разделе - инициатор проекта) соглашение о реализации проекта (далее - соглашение).

65. Отраслевой орган (уполномоченный орган, указанный в пунктах 13 и 40 настоящего Порядка) в течение двух рабочих дней со дня подписания соглашения направляет копию соглашения в Фонд.

66. В целях осуществления отраслевым органом (уполномоченным органом, указанным в пунктах 13 и 40 настоящего Порядка) мониторинга исполнения соглашения инициатор проекта ежеквартально, в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отраслевой орган информацию о ходе исполнения соглашения.

67. Соглашением предусматривается:

сроки и этапы реализации объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов (далее - проект);

сроки достижения критериев, установленных подпунктом 1 и абзацами вторым - седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона № 3-З, в соответствии с которыми инициатору проекта передан в аренду земельный участок (земельные участки), находящийся (находящиеся) в государственной или муниципальной собственности, предоставленный (предоставленные) ему без проведения торгов в целях реализации проекта (далее - критерии);

перечень информации, представляемой инициатором проекта в целях мониторинга хода исполнения соглашения;

условия проведения анализа информации о ходе исполнения соглашения, представляемой инициатором проекта, и оценка отраслевым органом (уполномоченным органом, указанным в пунктах 13 и 40 настоящего Порядка) соответствия (несоответствия) текущего состояния хода исполнения соглашения срокам реализации

проекта и (или) срокам достижения критериев (далее - оценка отраслевого органа (уполномоченного органа, указанного в пунктах 13 и 40 настоящего Порядка);

условия направления оценки отраслевого органа (уполномоченного органа, указанного в пунктах 13 и 40 настоящего Порядка) администрациям городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов в Республике Марий Эл, осуществляющим полномочия собственников по управлению и распоряжению земельными участками, инициатору проекта и в Фонд;

условие о перерасчете размера арендной платы за земельный участок, предоставленный по договору аренды земельного участка, заключенному без проведения торгов на основании распоряжения Главы Республики Марий Эл для реализации проекта, на весь срок аренды земельного участка начиная с даты заключения договора аренды на основании рыночной стоимости права аренды, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на соответствующий год аренды, в случае выявления нарушения сроков и (или) условий реализации проекта.

68. Типовая форма соглашения и мониторинг хода исполнения соглашения утверждается приказом отраслевого органа (уполномоченного органа, указанного в пунктах 13 и 40 настоящего Порядка).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку проведения оценки
соответствия объектов социально-
культурного или коммунально-бытового
назначения, масштабных инвестиционных
проектов критериям, установленным
Законом Республики Марий Эл
«О регулировании земельных отношений
в Республике Марий Эл»
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 31 марта 2026 г. № 94)

Форма

В Фонд
инвестиционного развития
Республики Марий Эл

З А Я В Л Е Н И Е

**об инициировании процедуры по сопровождению
объектов социально-культурного или коммунально-
бытового назначения, масштабных инвестиционных
проектов при проведении процедуры оценки
инвестиционных проектов критериям,
установленным Законом № 3-3**

1. Полное наименование юридического лица, его организационно-
правовая форма: _____.

2. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.

3. Юридический и фактический адрес: _____

_____.

4. Банковские реквизиты: _____

_____.

5. Адрес электронной почты: _____.

6. Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица, номер телефона: _____

_____.

7. Фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного доверенного лица, ответственного за подачу документов, номер телефона: _____.

8. Условия и необходимые требования для сопровождения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов: _____

_____.

9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется создание (строительство) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализация масштабных инвестиционных проектов: _____

_____.

10. Описание местоположения границ территории, на которой планируется создание (строительство) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализация масштабных инвестиционных проектов (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории), в случае, если на день обращения земельный участок, на котором планируется создание (строительство) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализация масштабных инвестиционных проектов, не сформирован или не все земельные участки в границах территории, на которой планируется создание (строительство) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализация масштабных инвестиционных проектов, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации по образованию земельного участка (земельных участков), в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов для создания (строительства) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации

масштабных инвестиционных проектов: _____
_____.

11. Запрос о требуемом содействии по сопровождению объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов с указанием конкретных действий, направленных на оказание поддержки: _____
_____.

Приложение: 1. _____.
2. _____.
3. _____.

(дата)

(руководитель юридического лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

(уполномоченное доверенное лицо, ответственное за подачу документов)

(подпись)

(расшифровка подписи)».
