



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

от 14 августа 2025 г. № 296

г. Йошкар-Ола

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54  
и признании утратившими силу некоторых  
постановлений Правительства Республики Марий Эл**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54 «Вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 11 февраля 2014 г., № 10022014040055, 21 июля 2014 г., № 21072014040334; 20 декабря 2016 г., № 20122016040320; 4 июля 2017 г., № 04072017040196; 30 мая 2018 г., № 30052018040212, 25 октября 2018 г., № 25102018040363; 2 апреля 2019 г., № 01042019040076; 6 февраля 2020 г., № 06022020040024; 21 декабря 2021 г., № 21122021040451; 7 мая 2022 г., № 07052022040188, 7 октября 2022 г., № 07102022040365; ([mari-el.gov.ru/other/pravo](http://mari-el.gov.ru/other/pravo)), 13 июля 2023 г., № 13072023040300, 9 ноября 2023 г., № 09112023040503; 13 марта 2024 г., № 12032024040068; 28 мая 2025 г., № 28052025040172) следующие изменения:

а) дополнить абзацами двадцатым - двадцать первым следующего содержания:

«Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов согласно приложению № 19;

Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2049 годы, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов при подготовке и утверждении указанной программы или внесении в нее изменений согласно приложению № 20.»;

б) в приложении № 4:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Проверки деятельности регионального оператора проводятся в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).»;

в) дополнить приложениями № 19 и 20 (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Марий Эл от 26 августа 2013 г. № 269 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 26 августа 2013 г., № 26082013040265);

пункт 3 постановления Правительства Республики Марий Эл от 15 марта 2016 г. № 98 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 15 марта 2016 г., № 15032016040048).

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 19  
к постановлению Правительства  
Республики Марий Эл  
от 10 февраля 2014 г. № 54  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 14 августа 2025 г. № 296 )

## П О Р Я Д О К

### проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 13.1 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл», регулирует вопросы эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Марий Эл (далее - эксплуатационный контроль).

2. Эксплуатационный контроль осуществляется уполномоченными лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, путем проведения периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией.

Эксплуатационный контроль осуществляется в сроки, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», сводом правил

СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2018 г. № 27/пр «Об утверждении свода правил «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации», сводом правил СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 г. № 590/пр «Об утверждении свода правил «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (далее - СП 255.1325800.2016).

3. Эксплуатационный контроль проводится следующими уполномоченными лицами (далее - уполномоченное лицо):

управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом;

лицо, осуществляющее оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом. При отсутствии указанного лица эксплуатационный контроль проводится собственниками помещений в многоквартирном доме непосредственно.

4. Уполномоченные лица оформляют результаты эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов актами осмотра, заполненными по форме в соответствии с приложением Д СП 255.1325800.2016.

5. Сведения, полученные в ходе внеочередных осмотров, подлежат направлению в Департамент государственного жилищного надзора Республики Марий Эл (далее - Департамент) и администрацию муниципального образования в Республике Марий Эл, наделенную государственными полномочиями Республики Марий Эл по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - местная администрация) в течение трех рабочих дней со дня составления соответствующего акта.

6. На основании данных, полученных в ходе текущих и сезонных осмотров, проведенных в течение года, уполномоченные лица формируют и направляют в Департамент и в местную администрацию минимально необходимые сведения по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в срок не позднее 1 марта года, следующего за годом проведения таких осмотров, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - минимально необходимые сведения по результатам эксплуатационного контроля).

7. В случае если уполномоченным лицом по результатам эксплуатационного контроля выявлены признаки необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома, капитальный ремонт которого запланирован республиканской адресной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 «Об утверждении республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2049 годы», позднее, чем год, следующий за годом установления указанных признаков, информация о выявленных признаках доводится уполномоченным лицом до собственников помещений в указанном многоквартирном доме для принятия ими решения о проведении технического обследования многоквартирного дома в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

8. Департамент на основании минимально необходимых сведений по результатам эксплуатационного контроля принимает решение о порядке обработки таких сведений и контроля за устранением выявленных фактов по результатам эксплуатационного контроля в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора.

9. Местная администрация обобщает минимально необходимые сведения по результатам эксплуатационного контроля, представленные уполномоченными лицами, и направляет сводную информацию о результатах эксплуатационного контроля в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл ежегодно, не позднее 1 апреля.

10. Информация о выявленных признаках необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома, указанная уполномоченным лицом в случае, установленном пунктом 7 настоящего Порядка, в минимально необходимых сведениях по результатам эксплуатационного контроля, подлежит учету при принятии решения о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2049 годы, утвержденным Правительством Республики Марий Эл.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку проведения эксплуатационного  
контроля за техническим  
состоянием многоквартирных домов  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 14 августа 2025 г. № 296 )

Форма

### Минимально необходимые сведения по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов

(наименование муниципального образования в Республике Марий Эл)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Адрес многоквартирного дома, площадь	Год ввода в эксплуатацию	Лицо, уполномоченное на проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома (далее - эксплуатационный контроль)	Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность (при наличии) <sup>2)</sup> лица, проводившего эксплуатационный контроль	Дата проведения	Конструктивный элемент <sup>3)</sup>	Тип <sup>4)</sup>	Размер всего конструктивного элемента (площадь / длина, кв. м, м)	Размер поврежденной участка (кв. м, м)	Физический износ участка конструктивного элемента (столбец 10), процентов (определяется визуально)	Физический износ всего конструктивного элемента (столбец 9), процентов <sup>5)</sup>	Наличие признаков необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома <sup>6)</sup>	Наличие многоквартирного дома в республиканской адресной программе «Проведение капитального ремонта в многоквартирных домах» на 2014 - 2049 годы (да/нет)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 (12 × (11 / 10))	14	15

Примечания:

- 1) Код лица, уполномоченного на проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, утвержденным Правительством Республики Марий Эл:
  - 1 - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом;
  - 2 - товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом;
  - 3 - организация, осуществляющая оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом;
  - 4 - собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом, при отсутствии организации, осуществляющей оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) при проведении эксплуатационного контроля помещениями собственниками помещений в многоквартирном доме должность не указывается;
- 3) элемент, по которому осуществляется сбор информации в рамках эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома:
  - 1 - внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
    - 1.1. Внутридомовые инженерные сети электроснабжения;
    - 1.2. Внутридомовые инженерные сети теплоснабжения;
    - 1.3. Внутридомовые инженерные сети водоснабжения;
    - 1.4. Внутридомовые инженерные сети водоотведения;
  - 2 - крыша;
  - 3 - подвальное помещение, относящееся к общему имуществу в многоквартирном доме;
  - 4 - фасад;
  - 5 - фундамент многоквартирного дома;
- 4) тип конструктивного элемента:
  - 2.1. Скатная крыша;
  - 2.2. Плоская крыша;
  - 2.3. Совмещенная крыша;
  - 4.1. Кирпичный фасад;
  - 4.2. Панельный фасад;
  - 4.3. Деревянный фасад;
  - 4.4. Фасад из прочих материалов;
- 5) формула пункта 5.4 межгосударственного стандарта ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 г. № 433-ст);
- 6) наличие признаков необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома:
  - 1 - капитальный ремонт не требуется (при значении в столбце 9 от 0 процента до 30 процентов включительно);
  - 2 - капитальный ремонт требуется (при значении в столбце 9 от 30,1 процента до 50 процентов включительно);
  - 3 - капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке (при значении в столбце 9 более 50,1 процента до 70 процентов);
  - 4 - требуется обследование многоквартирного дома по вопросу признания его аварийным (при значении в столбце 9 от 70,1 процента и более)».

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 20  
к постановлению Правительства  
Республики Марий Эл  
от 10 февраля 2014 г. № 54  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 14 августа 2025 г. № 296 )

## П О Р Я Д О К

**организации проведения обследования технического  
состояния многоквартирных домов, включенных  
в республиканскую адресную программу  
«Проведение капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах»  
на 2014 - 2049 годы, а также порядок учета  
результатов обследования технического  
состояния многоквартирных домов  
при подготовке и утверждении  
указанной программы или  
внесении в нее изменений**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167, частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-3 «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл», Законом Республики Марий Эл от 12 июля 2024 г. № 34-3 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», регулирует вопросы организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2049 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 «Об утверждении республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2049 годы» (далее - программа), порядок учета результатов

такого обследования при подготовке и утверждении программы или внесении в нее изменений, а также правила применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при определении в программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при внесении в нее изменений.

2. Настоящий Порядок не применяется в целях выполнения работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, а также внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Обследование технического состояния лифтов организуется уполномоченными лицами на основании и с учетом особенностей, определенных техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».

Обследование технического состояния внутридомовых инженерных систем газоснабжения осуществляется уполномоченными лицами в порядке технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при газоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

3. Результаты эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов используются при принятии решения о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома.

4. Обследование технического состояния многоквартирного дома не производится в отношении конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (далее - конструктивный элемент многоквартирного дома), по которым имеется решение о необходимости проведения капитального ремонта, принятое до 1 сентября 2025 г. муниципальной комиссией, созданной органом местного самоуправления как органом местного самоуправления, наделенным государственными полномочиями Республики Марий Эл по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(далее соответственно - местная администрация, муниципальная комиссия).

5. При проведении обследования технического состояния многоквартирных домов на основании постановления Правительства Республики Марий Эл за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл, в случае если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Республики Марий Эл о республиканском бюджете Республики Марий Эл, техническим заказчиком услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов выступает Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор).

В случае если обследование технического состояния многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники вправе самостоятельно определить технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома и (или) исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома с учетом особенностей, установленных частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Исполнитель услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома определяется региональным оператором в порядке, предусмотренном пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

7. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

8. Результатом обследования технического состояния многоквартирных домов является заключение по комплексному обследованию технического состояния здания, составленное

специализированной организацией по форме, предусмотренной межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 г. № 433-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта».

9. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подлежат направлению в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство) в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании постановления Правительства Республики Марий Эл, представляются региональным оператором в Министерство не позднее 30 рабочих дней со дня завершения такого обследования.

10. Министерство ежегодно, в срок до 1 июня, направляет в местную администрацию результаты обследований технического состояния многоквартирных домов.

11. Местная администрация ежегодно, в срок до 1 июля, рассматривает результаты обследований технического состояния многоквартирных домов и принимает одно из следующих решений:

а) решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома;

б) решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома;

в) решение об установлении признаков аварийности многоквартирного дома и о направлении документов в межведомственную комиссию, созданную в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

г) решение об отклонении результатов обследования технического состояния многоквартирного дома.

Решения, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, принимаются отдельно в отношении каждого конструктивного элемента

многоквартирного дома, указанного в результатах обследования технического состояния многоквартирного дома.

Решение, указанное в подпункте «в» настоящего пункта, принимается при выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установленных разделом III Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом МДС 13-21.2007, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Решение об отклонении результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, предусмотренное подпунктом «г» настоящего пункта, принимается в случае несоответствия результатов обследования требованиям, предусмотренным частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. В случае если в отношении конструктивного элемента многоквартирного дома проведено обследование технического состояния многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, результаты которого отличаются от результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл, собственники вправе оспорить результат такого обследования в судебном порядке.

13. Информация о принятых решениях направляется местной администрацией в Министерство и Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл ежегодно, до 15 июля.

14. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в пределах городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов (далее - муниципальные образования) исходя из критериев, установленных статьей 13 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» (далее - критерии очередности), и отражается в программе при внесении в нее изменений путем присвоения конструктивному элементу

многоквартирного дома, в отношении которого местной администрацией принято решение, предусмотренное подпунктом «а» пункта 11 настоящего Порядка, балльно-рейтинговой оценки необходимости проведения его капитального ремонта.

15. Балльно-рейтинговая оценка необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома производится Министерством ежегодно при подготовке проекта постановления Правительства Республики Марий Эл о внесении изменений в программу, с применением критериев очередности поэтапно.

16. На первом этапе Министерством проводится проверка наличия результатов обследования технического состояния конструктивного элемента многоквартирного дома, в отношении которого местной администрацией принято решение, предусмотренное подпунктом «а» пункта 13 настоящего Порядка, и его соответствия требованиям, предусмотренным частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 12 настоящего Порядка.

По результатам проверки Министерством принимается решение о допуске либо отказе к допуску конструктивного элемента многоквартирного дома на второй этап.

Решение об отказе к допуску конструктивного элемента многоквартирного дома на второй этап принимается Министерством при выявлении несоответствия результатов обследования технического состояния конструктивного элемента многоквартирного дома, в отношении которого местной администрацией принято решение, предусмотренное подпунктом «а» пункта 13 настоящего Порядка, требованиям, предусмотренным частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 12 настоящего Порядка.

17. При принятии Министерством решения об отказе к допуску конструктивного элемента многоквартирного дома на второй этап присвоение балльно-рейтинговой оценки такому элементу не производится.

Информация о принятии Министерством решения об отказе к допуску конструктивного элемента многоквартирного дома на второй этап направляется Министерством в местную администрацию, которой принято решение, предусмотренное подпунктом «а» пункта 11 настоящего Порядка, ежегодно, не позднее 1 октября, для пересмотра указанного решения.

18. На втором этапе Министерством производится балльно-рейтинговая оценка конструктивных элементов многоквартирного дома с применением критериев очередности, предусмотренных пунктами 2 - 7 статьи 13 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл», с использованием системы начисления баллов и их весомости в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

19. Результаты балльно-рейтинговой оценки подлежат обязательному учету при разработке и утверждении краткосрочных планов реализации программы в порядке, утвержденном Правительством Республики Марий Эл.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2049 годы, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов при подготовке и утверждении указанной программы или внесении в нее изменений (в редакции постановления

Правительства Республики Марий Эл  
от 14 августа 2025 г. № 296 )

### Система начисления баллов и их весомости с применением критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

	Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4

1. Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома

1. До 1953 года постройки

10

0,25

1	2	3	4
2.	1954 - 1965 год постройки	8	
3.	1966 - 1980 год постройки	7	
4.	1981 - 1991 год постройки	4	
5.	После 1991 года постройки	0	
2. Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Более 25 лет	10	
2.	От 15 до 25 лет	3	0,3
3.	Менее 15 лет	0	
3. Полнота поступлений ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме			
1.	100 процентов	10	
2.	95 - 99 процентов	7	
3.	80 процентов - 94 процента	5	0,15
4.	Менее 80 процентов	0	
4. Достаточность средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования в Республике Марий Эл			
1.	Да	1	
2.	Нет	0	0,05

1	2	3	4
---	---	---	---

5. Срок возвратности средств фонда капитального ремонта, заимствованных от других многоквартирных домов\*

1.	Более 25 лет	10	0,1
2.	Менее 25 лет	0	

6. Наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об увеличении размера взноса на капитальный ремонт, предусмотренного абзацем третьим части 4 статьи 1 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»

1.	Да	10	0,15
2.	Нет	0	

\* При наличии решения органа местного самоуправления, наделенного государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, об установлении необходимости проведения капитального ремонта нескольких конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома показатель рассчитывается исходя из совокупной оценочной стоимости работ по всем конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома, в отношении которых принято соответствующее решение.»