



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш УӖМ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2026 г. № 280

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики
Коми от 31 октября 2019 г. № 520 «О Государственной программе
Республики Коми «Развитие строительства, обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 31 октября 2019 г. № 520 «О Государственной программе Республики Коми «Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан» изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Коми



Д. Братыненко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 21 августа 2026 г. № 280

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми
от 31 октября 2019 г. № 520 «О Государственной программе Республики
Коми «Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан»

В постановлении Правительства Республики Коми от 31 октября 2019 г. № 520 «О Государственной программе Республики Коми «Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан»:

в Государственной программе Республики Коми «Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан» (приложение 1¹), (далее – Программа):

в приложении 1:

1) в приложении 1.11:

а) подпункт «ж» пункта 3 после слов «муниципального образования» дополнить словами «, в порядке, установленном приложением к настоящим Правилам»;

б) в пункте 7:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) значения результата использования субсидии, предусмотренного пунктом 18 настоящих Правил, и обязательства муниципального образования по его достижению»;

в подпункте «ы» подпункта 4 слова «не позднее 1 сентября» заменить словами «не позднее 1 августа»;

в) в абзаце первом пункта 18 слова «следующих результатов использования субсидии, установленных» заменить словами «следующего результата использования субсидии, установленного»;

г) дополнить приложением следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам предоставления субсидий из
республиканского бюджета Республики Коми на поддержку
муниципальных программ формирования современной
городской среды

Порядок формирования Сводного адресного перечня дворовых и общественных территорий, которые подлежат благоустройству в год

предоставления субсидии в рамках муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды

1. Настоящий Порядок устанавливает условия и порядок формирования Сводного адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству, на очередной финансовый год, за счет средств субсидии на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды (далее – Сводный перечень) с учетом Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету г. Байконура на поддержку государственных программ формирования современной городской среды субъектов Российской Федерации и г. Байконура и муниципальных программ формирования современной городской среды (приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710) и с учетом Правил предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Коми на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды (приложение 1.11 приложения 1 к Государственной программе Республики Коми «Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан», утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 31 октября 2019 г. № 520 (приложение 1¹), (далее – Правила, Программа, Субсидия).

2. Понятие Сводный перечень, используемое в настоящем Порядке, применяется в значении, определенном Правилами.

3. Сводный перечень формируется Министерством строительства и жилищного хозяйства Республики Коми (далее – Министерство) ежегодно на очередной финансовый год.

4. Муниципальные образования, соответствующие одному из критериев отбора, предусмотренных пунктом 5 Правил, представляют в срок не позднее 1 августа текущего года в адрес Министерства заявку о включении в Сводный перечень территорий, подлежащих благоустройству в очередном финансовом году за счет средств Субсидии (далее – заявка).

5. Заявка включает в себя следующие документы:

а) обращение главы муниципального образования (уполномоченного им лица) с обязательным указанием:

пообъектного адресного перечня общественных и (или) дворовых территорий, подлежащих благоустройству в очередном финансовом году;

актуальной информации о численности населения каждого населенного пункта, в котором планируется благоустройство;

б) протокол общественной комиссии, формируемой из представителей муниципального образования, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц (далее – общественная комиссия),

содержащий сведения о количестве проголосовавших граждан за каждую общественную территорию;

в) паспорт территории;

г) дизайн-проект благоустройства (на каждый объект благоустройства) содержащий: текстовое описание, информацию о планируемых видах работ, схему планируемого размещения объектов благоустройства, сводный сметный расчет и копию положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости работ или заключения о проверке сметной стоимости работ (в случае наличия), и не менее 7 фотографий, отражающих существующее состояние территорий;

д) актуализированную муниципальную программу (подпрограмму) формирования современной городской среды (далее – муниципальная программа), содержащую информацию о дате включения территории в муниципальную программу;

е) документы на земельный участок:

копия правоудостоверяющего документа на земельный участок – выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, подтверждающая право муниципальной собственности на земельный участок;

в случае отсутствия правоудостоверяющих документов – копия правоустанавливающего документа о предоставлении земельного участка, на котором будет реализован проект благоустройства в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды, заверенные главой соответствующего муниципального образования или лицом, им уполномоченным (с указанием в гарантийном письме на последующую регистрацию в установленном законом порядке в муниципальную собственность, в срок не позднее 2 календарных лет с даты реализации проекта благоустройства);

ж) гарантийное письмо главы муниципального образования, содержащее информацию:

об обеспечении долевого финансирования мероприятий за счет средств местного бюджета;

о постановке объектов благоустройства на балансовый учет;

о том, что содержание (ремонт) объектов благоустройства не является обязанностью сторонних организаций (за исключением проектов, реализуемых на дворовых территориях);

о том, что все инженерные коммуникации на благоустраиваемой территории не потребуют замены в течение пяти лет.

6. В случае наличия Соглашения (дополнительного соглашения) о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Республики Коми бюджету соответствующего муниципального образования на поддержку муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды в рамках регионального проекта «Формирование

комфортной городской среды» (далее – Соглашение), заключенного между Министерством и муниципальным образованием в текущем финансовом году, устанавливающего обязательство муниципального образования по достижению значений показателя регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» «Количество благоустроенных общественных территорий» на текущий, очередной финансовый год и первый год планового периода, заявка должна в обязательном порядке содержать количество общественных территорий, подлежащих благоустройству в очередном финансовом году, в размере не меньшем, чем предусмотрено в Соглашении, указанном в настоящем пункте, на очередной финансовый год.

7. Заявка направляется муниципальным образованием в адрес Министерства в письменной форме или в форме электронного документа посредством системы электронного документооборота. Заявка регистрируется Министерством в день ее поступления в Министерство.

Муниципальное образование несет ответственность за достоверность сведений, указанных в документах.

8. Министерство в срок не позднее 7 рабочих дней с даты окончания приема заявок, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляет проверку поступивших заявок.

Заявки направляются на доработку в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания проверки поступивших заявок, в случае, если представленные документы имеют исправления, повреждения, пометки, препятствующие их прочтению. Муниципальное образование в течение 3 рабочих дней с даты получения письма (уведомления) о необходимости доработки заявки направляет в Министерство доработанную заявку.

9. Министерство в срок не позднее 20 рабочих дней с даты окончания приема заявок, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, по результатам рассмотрения заявок принимает решение о включении территорий, подлежащих благоустройству в очередном финансовом году в проект Сводного перечня и (или) решение об отказе во включении территорий, подлежащих благоустройству в очередном финансовом году в проект Сводного перечня и формирует проект Сводного перечня на очередной финансовый год.

10. Министерство принимает решение об отказе во включении территорий, подлежащих благоустройству в очередном финансовом году, в проект Сводного перечня по следующим основаниям:

а) муниципальное образование не соответствует ни одному из критериев отбора, установленных пунктом 5 Правил;

б) заявка подана позднее даты, установленной в пункте 4 настоящего Порядка;

в) документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме;

г) заявка не соответствует требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка;

д) выявлен факт предоставления муниципальным образованием недостоверных документов (информации);

е) муниципальным образованием не представлена в адрес Министерства доработанная заявка в срок, установленный абзацем вторым пункта 8 настоящего Порядка;

ж) муниципальным образованием допущены нарушения следующих обязательств, установленных в Соглашении, заключенном между Министерством и муниципальным образованием в отчетном финансовом году:

1) в отчетном году не обеспечено достижение значения результата использования Субсидии, установленного в Соглашении, указанного в подпункте «ж» пункта 10 настоящего Порядка;

2) в отчетном году не обеспечено завершение в полном объеме реализации мероприятий муниципальной программы (благоустройство территорий);

3) в отчетном году не обеспечено заключение по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципальных контрактов, договоров на выполнение работ по благоустройству территорий в целях реализации муниципальной программы не позднее 1 апреля года предоставления Субсидии, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением, указанным в подпункте «ж» пункта 10 настоящего Порядка;

4) не обеспечено 100 % кассовое исполнение средств Субсидии, предоставленной в отчетном финансовом году;

з) муниципальным образованием допущено нарушение следующего обязательства, установленного в Соглашении, заключенном между Министерством и муниципальным образованием в текущем финансовом году:

в текущем году не обеспечено заключение по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципальных контрактов, договоров на выполнение работ по благоустройству территорий в целях реализации муниципальной программы не позднее 1 апреля года предоставления Субсидии, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением, указанным в настоящем подпункте.

11. Решение о включении территорий, подлежащих благоустройству в очередном финансовом году, в проект Сводного перечня оформляется протоколом рассмотрения поступивших заявок (далее – Протокол), содержащим информацию о результатах рассмотрения поступивших заявок.

12. Территории, подлежащие благоустройству в очередном году, включаются в проект Сводного перечня в следующем порядке:

в первую очередь – общественные территории, подлежащие благоустройству в соответствии с результатами проведения голосования по отбору общественных территорий;

во вторую очередь – общественные территории, обеспечивающие достижение целевого показателя федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни»: «Количество благоустроенных общественных территорий» (нарастающим итогом с 2025 г.) (далее – Показатель), установленного для Республики Коми на очередной финансовый год;

в третью очередь – дворовые территории.

В случае если количество общественных территорий, планируемых к благоустройству в очередном финансовом году, недостаточно для достижения Республикой Коми значения Показателя на очередной финансовый год, Министерство направляет запрос в адрес органов местного самоуправления в Республике Коми о предоставлении информации об общественных территориях, планируемых к благоустройству в очередном финансовом году и плановом периоде, включенных в муниципальные программы, за счет средств Субсидии, местных бюджетов и внебюджетных источников, отобранные в том числе в рамках реализации инициативных проектов, которые возможно включить в проект Сводного перечня на очередной финансовый год.

13. Министерство в срок не позднее 3 рабочих дней с даты оформления Протокола направляет в адрес межведомственной комиссии Республики Коми по обеспечению реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – Комиссия) Протокол и проект Сводного перечня для согласования. Согласование Сводного перечня осуществляется на заседании Комиссии в порядке, установленном Положением о межведомственной комиссии Республики Коми по обеспечению реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденным распоряжением Правительства Республики Коми от 1 марта 2019 г. № 72-р.

14. Проект Сводного перечня, согласованный Комиссией, подлежит утверждению Правительством Республики Коми путем включения в состав Программы не позднее 1 ноября текущего финансового года.»;

2) в приложении 1.37:

а) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В целях реализации этапа 2026 года Программы переселения распределение субсидий осуществляется между муниципальными образованиями, имеющими аварийный жилищный фонд, признанный таковым после 1 января 2017 г., в отношении которого выявлены риски обрушения, представляющие угрозу жизни и здоровью граждан, и (или) в отношении которого приняты решения судов, вступившие в законную силу, а также которыми обеспечено выделение средств из местных бюджетов для

обеспечения соблюдения обязательного уровня софинансирования к средствам Фонда на реализацию этапа 2026 года Программы переселения, в размере прогнозных расходных потребностей местных бюджетов на реализацию мероприятий по переселению граждан из Аварийного жилфонда в соответствующем муниципальном образовании, установленных в Программе переселения.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями в рамках реализации этапа 2026 года Программы переселения устанавливается нормативным правовым актом Правительства Республики Коми.»;

б) в абзацах первом, девятом, двенадцатом и тринадцатом пункта 6 число «2026» заменить числом «2027»;

в) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из республиканского бюджета Республики Коми не может быть больше установленного Программой переселения уровня софинансирования для соответствующего муниципального образования при утверждении соответствующего этапа Программы переселения.»;

г) пункт 10 дополнить подпунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) на реализацию мероприятий по осуществлению выплат гражданам, выселяемым из жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд и занимаемого по договору социального найма, денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма:

в течение финансового года, за исключением декабря текущего финансового года, на основании заявки муниципального образования на предоставление субсидии и Реестра в размере, указанном в Реестре на данные цели и подлежащем выплате за счет средств субсидии, за вычетом суммы субсидии, выплаченной по соглашениям, ранее включенным в Реестр, в пределах объемов субсидии, предусмотренных Соглашением.

При этом за счет средств Субсидии может выплачиваться денежное возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра, установленной на I квартал года подачи заявки Республики Коми на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и процента долевого финансирования. Оставшаяся часть денежного возмещения выплачивается за счет средств местного бюджета, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Субсидии.»;

д) пункт 13 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Для оценки значения результата использования субсидии учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которой завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда,

переселение граждан из которой не завершено исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.».