



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2026 г. № 116

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 28 октября 2025 г. № 320 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2030 годах»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 28 октября 2025 г. № 320 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2030 годах» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 17 апреля 2026 г. № 116

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми от 28 октября 2025 г. № 320 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2030 годах»

В постановлении Правительства Республики Коми от 28 октября 2025 г. № 320 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2030 годах»:

в республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2030 годах», утвержденной постановлением (приложение), (далее – Программа):

1) в абзаце втором графы второй позиции «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» паспорта Программы слова «на 6 961,20 кв. м» заменить словами «на 6 904,27 кв. м»;

2) в разделе V «Обоснование объема средств на реализацию Программы»:

а) абзацы одиннадцатый и двенадцатый изложить в следующей редакции:

«выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом по итогам реализации этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда размер средств Субсидии, направленных на выплату гражданам возмещения, не может превышать величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемых жилых помещений, трех четвертей нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки Республики Коми на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и процента долевого финансирования. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств местного бюджета, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Субсидии;

строительство многоквартирных домов (в том числе подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах,

строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, или в соответствии с типовой проектной документацией, предусмотренной статьей 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Субсидии, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Субсидии;»;

б) в абзаце тринадцатом слова «средств субсидий.» заменить словами «средств Субсидии;»;

в) дополнить новым абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«выплату гражданам, выселяемым из жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд и занимаемого по договору социального найма, денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в случаях, если такая выплата предусмотрена нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. При этом за счет средств Субсидии может выплачиваться денежное возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра, установленной на I квартал года подачи заявки Республики Коми на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и процента долевого финансирования. Оставшаяся часть денежного возмещения выплачивается за счет средств местного бюджета, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Субсидии.»;

3) абзац второй раздела VI. «Планируемые показатели выполнения Программы, отражающие общую площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено Программой в целом и каждым ее этапом в отдельности» исключить;

4) абзац второй раздела VII. «Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходованием денежных

средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы» изложить в следующей редакции:

«обеспечения непредоставления и неиспользования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, расселение которых осуществлялось в рамках Программы в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, спортивной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, обустройств мест для пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации. При этом данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также земельные участки под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки и земельные участки, на которых располагаются многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия;»;

5) приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям;

6) приложение № 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям;

7) приложение № 4 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям;

8) приложение № 5 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

**Перечень многоквартирных домов, в которых расположены входящие в состав аварийного жилищного фонда
жилые помещения, переселение граждан из которых предусмотрено в том числе с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
						год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей			дата	кв. м	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежат расселению			X	X	X	X	X	6 904,27	357	193	X	17 886,06	71 061,00	X	X
I. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	6 904,27	357	193	X	17 886,06	71 061,00	X	X
Итого по Сыктывкар			X	X	X	X	X	6 904,27	357	193	X	17 886,06	71 061,00	X	X
1	Верхняя Максаковка	г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Лесосплавная, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	11.01.2018	78,60	7	2	31.12.2026	383,00	1 728,00	11:05:0501006:24	
2	Краснозатонский	г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	16.10.2018	78,8	7	4	31.12.2026	412,60	1 858,00	11:05:0401002:749	Сформирован под одним домом
3	Краснозатонский	г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д. 42	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1941	19.04.2018	197,7	17	9	31.12.2026	545,16	2 581,00	11:05:0401010:20	Сформирован под одним домом
4	Краснозатонский	г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, д. 54	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1949	11.07.2017	438,30	18	9	31.12.2026	490,00	2 732,00	11:05:0401009:584	Сформирован под одним домом
5	п Вальтыдор	г. Сыктывкар, п. Вальтыдор, ул. Дачная, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	21.09.2018	42,2	1	1	31.12.2026	351,30	1 400,00	11:05:0501001:564	Сформирован под одним домом
6	п Вальтыдор	г. Сыктывкар, п. Вальтыдор, ул. Партизанская, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	09.01.2019	15,4	1	1	31.12.2026	331,00	1 597,00	11:05:0501001:54	Сформирован под одним домом
7	Седькяркеш	г. Сыктывкар, пгт. Седькяркеш, ул. Сосновый Бор, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	20.08.2018	131,05	7	4	31.12.2026	333,00	1 721,00	11:05:0301001:1526	Сформирован под одним домом
8	Седькяркеш	г. Сыктывкар, пгт. Седькяркеш, ул. Сосновый Бор, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	29.10.2018	203,3	12	5	31.12.2026	477,00	2 000,00	11:05:0301001:1523	Сформирован под одним домом
9	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской Дивизии, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	04.07.2018	197,1	31	14	31.12.2026	287,00	1 161,00	11:05:0105006:1164	Сформирован под одним домом
10	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской Дивизии, д. 51	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	09.01.2019	232,8	5	4	31.12.2026	449,00	1 311,00	11:05:0105001:1365	Сформирован под одним домом
11	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. 8 Марта, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	21.11.2018	124	3	3	31.12.2026	384,00	1 911,00	11:05:0107017:73	Сформирован под одним домом
12	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Банбана, д. 30	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	17.01.2017	145,90	10	4	31.12.2026	490,90	1 756,00	11:05:0107017:70	Сформирован под одним домом
13	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Береговая, д. 24 А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	15.03.2017	126,70	9	3	31.12.2026	227,00	726,00	11:05:0107002:394	Сформирован под одним домом
14	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Быковского, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	28.02.2018	281	14	9	31.12.2026	318,00	1 513,00	11:05:0201006:52	Сформирован под одним домом
15	Сыктывкар	г. Сыктывкар, м. Дырнос, д. 63	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	21.09.2018	66,6	5	1	31.12.2026	485,00	1 649,00	11:05:0105005:32	Сформирован под одним домом
16	Сыктывкар	г. Сыктывкар, пер. Зон Космодьянской, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	27.04.2017	83,70	4	2	31.12.2026	331,00	1 291,00	11:05:0107017:642	Сформирован под одним домом
17	Сыктывкар	г. Сыктывкар, пер. Зон Космодьянской, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	17.01.2017	156,50	8	4	31.12.2026	331,00	1 984,00	11:05:0107017:614	Сформирован под одним домом
18	Сыктывкар	г. Сыктывкар, пер. Зон Космодьянской, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	20.08.2018	73,7	5	2	31.12.2026	408,00	1 540,00	11:05:0107017:616	Сформирован под одним домом
19	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Зон Космодьянской, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	17.01.2017	94,60	7	2	31.12.2026	421,00	1 845,00	11:05:0107020:129	Сформирован под одним домом
20	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 196	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	26.07.2018	131,2	11	4	31.12.2026	221,00	1 242,00	11:05:0106020:249	Сформирован под одним домом
21	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Катаева, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	09.08.2017	87,70	2	2	31.12.2026	287,00	1 241,00	11:05:0105010:73	Сформирован под одним домом
22	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Катаева, д. 19А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	16.10.2018	136,4	3	2	31.12.2026	452,00	1 880,00	11:05:0105012:49	Сформирован под одним домом
23	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 72	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	15.05.2017	41,00	2	2	31.12.2026	157,00	421,00	11:05:0107002:35	

24	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	11.01.2018	339,20	10	7	31.12.2026	256,00	1 898,00	11:05:0107009:64	Сформирован под одним домом
25	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Корткеросская, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1939	09.01.2019	91,3	4	2	31.12.2026	387,70	1 513,00	11:05:0107008:342	Сформирован под одним домом
26	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 87	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1940	26.01.2018	32,52	1	1	31.12.2026	406,00	961,00	11:05:0106049:10	Сформирован под одним домом
27	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	11.07.2017	219,30	7	5	31.12.2026	340,00	1 228,00	11:05:0105022:17	Сформирован под одним домом
28	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Озерная, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	19.04.2018	133	5	3	31.12.2026	678,00	1 750,00	11:05:0108001:131	Сформирован под одним домом
29	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 1А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1985	09.01.2019	249,6	9	8	31.12.2026	269,00	1 216,00	11:05:0106035:10	Сформирован под одним домом
30	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1938	26.03.2018	42,3	2	2	31.12.2026	174,00	745,00	11:05:0106035:17	Сформирован под одним домом
31	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 37	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	15.03.2019	24,8	1	1	31.12.2026	455,70	1 381,00	11:05:0105011:38	Сформирован под одним домом
32	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Перевозная, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	11.09.2017	191,20	15	9	31.12.2026	403,20	1 309,00	11:05:0108001:888	Сформирован под одним домом
33	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	20.08.2018	90,1	4	3	31.12.2026	207,00	1 142,00	11:05:0106002:40	Сформирован под одним домом
34	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 52	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	01.06.2017	173,00	14	8	31.12.2026	330,00	1 891,00	11:05:0105003:2322	Сформирован под одним домом
35	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Садовая, д. 24	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	26.01.2018	257,80	14	6	31.12.2026	431,00	1 192,00	11:05:0105003:119	
36	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 48	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	29.10.2018	15,3	1	1	31.12.2026	1 256,00	3 208,00	11:05:0107007:505	Сформирован под одним домом
37	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 114	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	15.03.2019	74,2	3	2	31.12.2026	358,50	1 590,00	11:05:0107020:1971	Сформирован под одним домом
38	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Северная, д. 116	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	15.03.2019	312,7	9	7	31.12.2026	334,20	1 585,00	11:05:0107020:148	Сформирован под одним домом
39	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Серова, д. 63	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	26.07.2018	111,7	5	2	31.12.2026	447,00	1 277,00	11:05:0107012:62	Сформирован под одним домом
40	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Серова, д. 73	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	17.01.2019	280,9	17	7	31.12.2026	445,00	1 128,00	11:05:0107012:67	Сформирован под одним домом
41	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1940	15.02.2017	266,10	12	6	31.12.2026	567,00	1 724,00	11:05:0106024:39	Сформирован под одним домом
42	Сыктывкар	г. Сыктывкар, пгт. Сыктывкар, ул. Сосновый Бор, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	26.07.2018	18,9	1	1	31.12.2026	212,00	1 487,00	11:05:0301001:1491	Сформирован под одним домом
43	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 22	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	01.06.2017	40,20	1	1	31.12.2026	353,80	1 232,00	11:05:0105020:12	Сформирован под одним домом
44	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	09.01.2019	399,6	14	9	31.12.2026	336,00	1 756,00	11:05:0105025:42	Сформирован под одним домом
45	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 54	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	26.01.2018	284,9	14	7	31.12.2026	212,00	853,00	11:05:0105022:35	Сформирован под одним домом
46	Сыктывкар	г. Сыктывкар, ул. Школьная, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	23.08.2017	91,40	5	2	31.12.2026	455,00	1 907,00	11:05:0107008:10	Сформирован под одним домом

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2025 г.	2026 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	0,00	6 904,27	6 904,27	0	357	357
	Всего по этапу 2025 года	0,00	6 904,27	6 904,27	0	357	357
1	Итого по Сыктывкар	0,00	6 904,27	6 904,27	0	357	357