



# КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӖДЛАН КОТЫР Ш У Ӗ М

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2026 г. № 72

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики  
Коми от 19 января 2024 г. № 19 «О комплексном развитии  
территории жилой застройки, расположенной на территории  
муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт»  
муниципального образования муниципального района  
«Сыктывдинский»**

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 19 января 2024 г. № 19 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной на территории муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» следующие изменения:

- 1) в пункте 1:
  - в абзаце втором число «25745» заменить числом «18743»;
  - в абзаце третьем число «8600» заменить числом «18785»;
- 2) пункт 2 после слов «подлежащих сносу или реконструкции,» дополнить словами «в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости,»;
- 3) приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 4) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 5) приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

б) приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Республики Коми



Л. Максимова



Каталог координат границ территории жилой застройки,  
расположенной в кадастровом квартале 11:04:1001001 в границах  
улицы Рабочая в с. Вьльгорт Сыктывдинского района

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	625241.46	4438769.80
2	625246.52	4438780.78
3	625252.09	4438793.30
4	625257.36	4438803.67
5	625259.53	4438808.44
6	625264.83	4438821.86
7	625267.78	4438829.35
8	625276.41	4438825.30
9	625284.94	4438842.07
10	625289.27	4438851.00
11	625291.90	4438849.83
12	625295.25	4438856.52
13	625295.95	4438856.34
14	625306.38	4438878.45
15	625271.71	4438894.37
16	625264.44	4438909.11
17	625180.06	4438962.32
18	625178.80	4438959.62
19	625173.30	4438947.77
20	625168.95	4438932.01
21	625165.84	4438926.93
22	625124.18	4438833.31
23	625119.57	4438822.95
24	625170.74	4438798.66
25	625175.75	4438804.23
26	625189.21	4438819.20
27	625195.13	4438825.81
28	625211.69	4438818.01
29	625201.74	4438795.90
30	625197.75	4438787.01
31	625229.92	4438774.08
1	625241.46	4438769.80

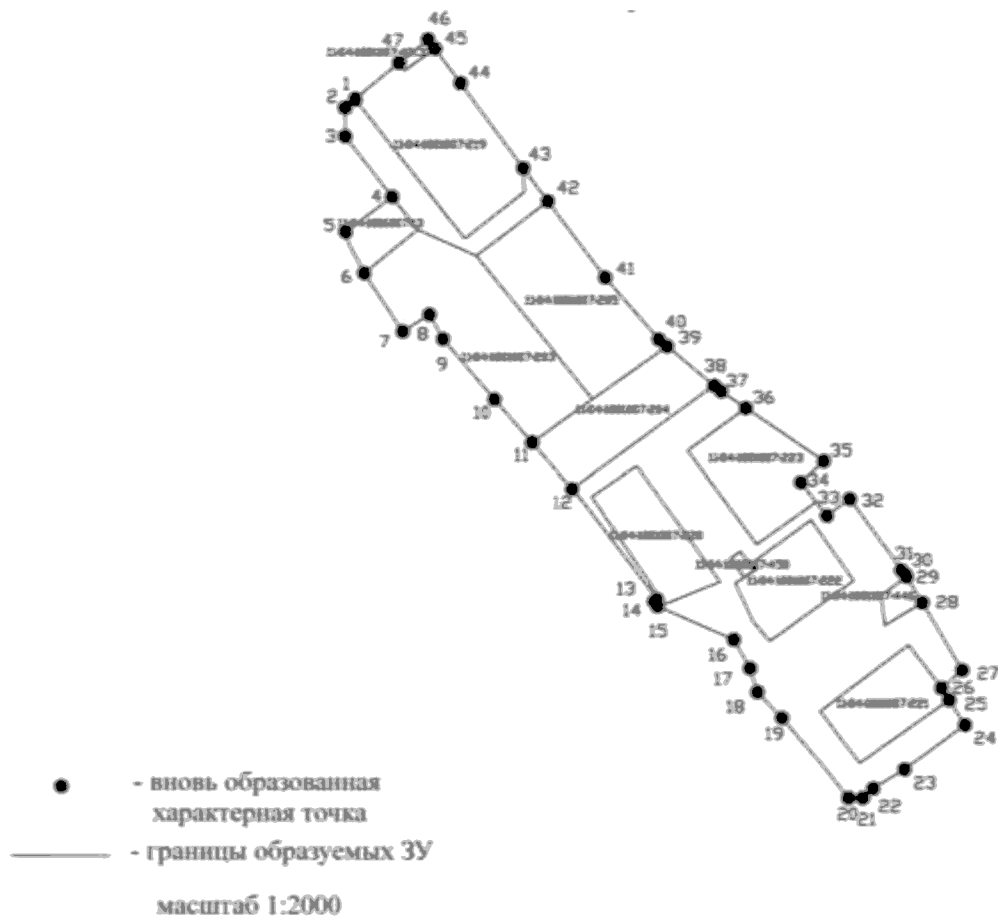
».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 5 марта 2026 г. № 72

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 19 января 2024 г. № 19

### СХЕМА

расположения территории жилой застройки,  
расположенной в кадастровом квартале 11:04:1001007  
в границах улицы Железнодорожная в с. Вьльгорт Сыктывдинского района



Каталог координат границ территории жилой застройки,  
расположенной в кадастровом квартале 11:04:1001007 в границах  
улицы Железнодорожной в с. Выльгорт Сыктывдинского района

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	4440892.0200	625598.0300
2	4440888.4300	625595.0700
3	4440888.4800	625585.0700
4	4440913.9700	625552.2400
5	4440895.2000	625536.6600
6	4440908.7600	625515.9700
7	4440918.1200	625522.0000
8	4440922.9600	625513.3100
9	4440954.2400	625476.7200
10	4440968.4300	625460.3400
11	4440998.3200	625421.1800
12	4440997.2600	625420.3800
13	4440998.5300	625418.6200
14	4441025.2700	625406.9100
15	4441030.9600	625396.7800
16	4441033.5400	625388.4300
17	4441065.5900	625351.1100
18	4441070.6200	625351.1100
19	4441074.3400	625354.4500
20	4441086.0200	625361.7700
21	4441106.5900	625376.9800
22	4441101.0200	625385.7512
23	4441098.3600	625389.9400
24	4441105.6400	625396.2200
25	4441091.5900	625420.1400
26	4441086.0900	625429.3300
27	4441085.6600	625430.2400
28	4441084.1800	625431.6500
29	4441080.7000	625437.0000
30	4441066.1000	625457.0900
31	4441057.9900	625451.0700
32	4441054.1800	625455.9800
33	4441048.8100	625462.9300
34	4441056.9100	625470.3800
35	4441029.5000	625489.0300
36	4441020.8300	625494.9200
37	4441018.3600	625496.9800
38	4441001.8100	625510.8000
39	4440998.9300	625513.2000
40	4440980.0400	625535.2200
41	4440959.7500	625562.2700
42	4440951.0900	625573.9100
43	4440929.0300	625603.5000
44	4440922.5500	625612.2000
45	4440919.9400	625615.7000
46	4440917.4800	625619.0000
47	4440907.4100	625610.7000
1	4440892.0200	625598.0300

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 5 марта 2026 г. № 72

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства Республики Коми  
от 19 января 2024 г. № 19  
(приложение № 3)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес, местоположение	Площадь или основная характеристика, кв. м	Категория земель	Виды разрешенного использования	Кадастровая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Часть ЗУ: 11:04:1001001:393	Земельный участок	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Рабочая	8301,2	Земли населенных пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование	7402509,9
2	11:04:1001001:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира,	2584	Земли населенных	под жилой фонд	2164642,64

			расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, р-н Сыктывдинский, с. Вьльгорт, ул. Рабочая, дом 27		пунктов		
3	11:04:1001001:32	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, р-н Сыктывдинский, с. Вьльгорт, ул. Рабочая, д.23	730	Земли населенных пунктов	под проезд	502736,4
4	11:04:1001001:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, р-н Сыктывдинский, с. Вьльгорт, ул. Рабочая, дом 23	1159	Земли населенных пунктов	под жилой фонд	1084986,26
5	-	Земельный участок	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт	5968,8	Земли населенных пунктов	-	-
6	11:04:1001007:219	Земельный участок	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Железнодорожная, д. 19	1954 +/- 15	Земли населенных пунктов	для обслуживания многоквартирного жилого дома	2058656,24

7	11:04:1001007:40	Земельный участок	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Железнодорожная	6252 +/- 28	Земли населенных пунктов	под жилыми зданиями и хозяйственными постройками	6616116,48
8	11:04:1001007:203	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, село Выльгорт, улица Железнодорожная, земельный участок 17	2405 +/- 17	Земли населенных пунктов	для размещения многоквартирного дома	2432392,95
9	11:04:1001007:204	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, село Выльгорт, улица Железнодорожная, земельный участок 166	1280 +/- 13	Земли населенных пунктов	для размещения многоквартирного дома	1418278,4
10	11:04:1001007:205	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, село Выльгорт, улица Железнодорожная, земельный участок 18	2049 +/- 16	Земли населенных пунктов	для размещения многоквартирного дома	1900037,7
11	11:04:1001007:220	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, село Выльгорт, улица Железнодорожная, земельный участок 16а	965 +/- 11	Земли населенных пунктов	для обслуживания многоквартирного жилого дома	1108900,8

12	11:04:1001007:221	Земельный участок	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Железнодорожная, д. 13а	914 +/- 11	Земли населенных пунктов	для обслуживания многоквартирного жилого дома	1050697,84
13	11:04:1001007:222	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, село Выльгорт, улица Железнодорожная, земельный участок 15а	926 +/- 11	Земли населенных пунктов	для обслуживания многоквартирного жилого дома	1068900,32
14	11:04:1001007:223	Земельный участок	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Железнодорожная, д. 12а	1230 +/- 12	Земли населенных пунктов	для обслуживания многоквартирного жилого дома	1367883
15	11:04:1001007:446	Земельный участок	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Железнодорожная	134 +/- 4	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	119373,9
16	11:04:1001007:450	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Железнодорожная, 12 «б»	35 +/- 2	Земли населенных пунктов	магазины	65850,05

17	11:04:1001001:195	Здание	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, ул. Рабочая, д. 19а	730,5	-	-	217111,9
18	11:04:1001001:91	Здание	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, ул. Рабочая, д. 15	500,1	-	-	148634,72
19	11:04:1001001:90	Здание	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, ул. Рабочая, д. 13	495,3	-	-	147 208,11
20	11:04:1001007:84	Здание	Республика Коми, р-н. Сыктывдинский, с. Выльгорт, ул. Железнодорожная, д. 18	740,7	-	-	230972,48
21	11:04:1001007:76	Здание	Республика Коми, р-н. Сыктывдинский, с. Выльгорт, ул. Железнодорожная, д. 17	706,7	-	-	220370,26
22	11:04:1001007:152	Здание	Республика Коми, р-н. Сыктывдинский, с. Выльгорт, ул. Железнодорожная, д. 19	715,8	-	-	223207,91
23	11:04:1001007:68	Здание	Республика Коми, р-н. Сыктывдинский, с. Выльгорт, ул. Железнодорожная, д. 13а	436,2	-	-	266404,79

24	11:04:1001007:72	Здание	Республика Коми, р-н. Сыктывдинский, с. Вильгорт, ул. Железнодорожная, д. 16а	523,4	-	-	163211,82
25	11:04:1001007:225	Здание	Республика Коми, р-н. Сыктывдинский, с. Вильгорт, ул. Железнодорожная, д. 12б	13,3	-	-	111173,1
26	11:04:1001007:156	Здание	Республика Коми, р-н. Сыктывдинский, с. Вильгорт, ул. Железнодорожная, д. 16б	523,7	-	-	163305,37

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 5 марта 2026 г. № 72

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению Правительства Республики Коми  
от 19 января 2024 г. № 19

## ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Территория жилой застройки, расположенная в границах улицы Рабочая в с. Выльгорт.

Земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:1001001:7, 11:04:1001001:32, 11:04:1001001:11, 11:04:1001001:393 расположены в границе населенного пункта с. Выльгорт в территориальных зонах размещения образовательных учреждений и перспективного развития жилых зон. Зона перспективного развития предназначена для формирования территорий, освоение которых является перспективным. Градостроительный регламент в пределах зоны устанавливается после разработки документов по планировке территории.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1	Минимальный размер земельного участка	м <sup>2</sup>	По проекту пп и пм
2	Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки)	м <sup>2</sup>	По расчету
3	Минимальные размеры земельных участков для объектов электросетевого хозяйства:		
	мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ А	м <sup>2</sup>	50
	комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ А	м <sup>2</sup>	50
	комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ А	м <sup>2</sup>	80
	подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ А	м <sup>2</sup>	150

	распределительные пункты наружной установки	м <sup>2</sup>	250
	распределительные пункты закрытого типа	м <sup>2</sup>	200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений:			
4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка	м	5
5	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка	м	3
6	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка	м	3
7	Количество надземных этажей, кроме МКД	этаж	3
8	Количество надземных этажей для МКД	этаж	8
9	Максимальный процент застройки	%	60

Территория жилой застройки, расположенная в границах улицы Железнодорожная в с. Выльгорт.

Земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:1001007:219, 11:04:1001007:40, 11:04:1001007:203, 11:04:1001007:204, 11:04:1001007:205, 11:04:1001007:220, 11:04:1001007:221, 11:04:1001007:222, 11:04:1001007:223, 11:04:1001007:446, 11:04:1001007:450 расположены в границах населенного пункта Выльгорт в территориальной зоне Ж - 2 (зона застройки малоэтажная).

Зона предназначена для застройки, состоящей преимущественно из многоквартирных малоэтажных жилых домов и блокированных жилых домов, допускается размещение двухквартирных жилых домов, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1	2	3

Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных	2.3

	вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее – классификатор)	3.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 в соответствии с классификатором, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории )	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные	3.5.1

	школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
--	--	--

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

требования к параметрам сооружений и границам земельных участков установлены в соответствии со следующими документами:

СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми, утвержденные приказом Минстроя Республики Коми от 30.06.2020 № 268-ОД;

СП 55.13330.2016 «СниП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»;  
Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

другие действующие нормативы и технические регламенты.

1	Минимальный размер земельного участка для многоквартирной малоэтажной жилой застройки	м <sup>2</sup>	Не установлен, по расчету
2	Минимальный размер земельного участка для блокированного жилого дома	м <sup>2</sup>	800
3	Максимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) для блокированного жилого дома	м <sup>2</sup>	По расчету
4	Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального гаража (на 1 гараж) допускается размещать гараж по передней границе земельного участка	м <sup>2</sup>	30
5	Максимальный размер земельного участка, кроме земельных участков с видом разрешенного использования Блокированная жилая застройка		По расчету
6	Минимальный размер земельного участка, кроме земельных участков с видом разрешенного использования Блокированная жилая застройка	м <sup>2</sup>	600
7	Минимальные размеры земельных участков для объектов		

электросетевого хозяйства:			
	мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ А	м <sup>2</sup>	50
	комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ А	м <sup>2</sup>	50
	комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ А	м <sup>2</sup>	80
	подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ А	м <sup>2</sup>	150
	распределительные пункты наружной установки	м <sup>2</sup>	250
	распределительные пункты закрытого типа	м <sup>2</sup>	200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений:			
8	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка	м	5
9	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка	м	3
10	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка	м	3
11	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
12	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	м	15
13	До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:		
	от других построек (бани, гаража и др.)	м	1
	от стволов высокорослых деревьев	м	4
	от стволов среднерослых деревьев	м	2
	от кустарника	м	1
14	Размещение вспомогательных строений со стороны улицы	-	Не допускается
15	Количество надземных этажей для всех основных строений (жилых домов) включая мансардный этаж	этаж	4
16	Количество совмещенных домов в блокированных жилых домах не более	блок	10
17	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60

».