



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш УӦМ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2026 г. № 29

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 10 октября 2016 г. № 472 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 10 октября 2016 г. № 472 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Коми



Д. Братыненко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 29 января 2026 г. № 29

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства Республики Коми
от 10 октября 2016 г. № 472 «О Порядке определения цены земельных
участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми,
и земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка
без проведения торгов»

В постановлении Правительства Республики Коми от 10 октября 2016 г. № 472 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»:

приложение к Порядку определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденному постановлением (приложение № 1) изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку определения цены земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Республики Коми, и земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, при заключении договора
купи-продажи земельного участка
без проведения торгов

КОЭФФИЦИЕНТЫ,
применяемые при определении выкупной цены
земельных участков, и случаи их применения

Наименование муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок	Основания продажи земельного участка		
	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39 ³ Земельного	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39 ³ Земельного кодекса Российской Федерации	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39 ³ Земельного

	кодекса Российской Федерации				кодекса Российской Федерации
		на земельном участке располо жен индивиду альный жилой дом	на земельном участке располо жен индивиду альный гараж	на земельном участке расположе ны иные объекты	
К - (коэффициент)					
МО ГО «Сыктывкар»	0,40	0,40	0,40	0,40	1
МО МО «Ухта»	0,30	0,30	0,30	0,50	0,50
МО МО «Усинск»	0,20	0,20	0,15	0,50	0,30
МО МО «Инта»	0,30	0,30	0,30	0,50	0,30
МО МО «Воркута»	0,35	0,35	0,35	0,35	0,20
МО МО «Вуктыл»	0,35	0,35	0,75	0,35	0,20
МО МР «Ижемский»	0,10	0,10	0,10	0,20	0,20
МО МО «Княжпогостский»	0,20	0,20	0,20	0,35	1
МО МР «Койгородский»	0,10	0,10	0,20	0,35	0,35
МО МР «Корткеросский»	0,10	0,10	0,10	0,35	1
МО МР «Печора»	0,15	0,15	0,20	0,30	1
МО МР «Прилузский»	0,35	0,35	0,35	0,35	0,60
МО МР «Сосногорск»	0,20	0,20*	0,35	0,40	1
МО МР «Сысольский»	0,10	0,10	0,35	0,35	1
МО МР «Сыктывдинский», за исключением следующих населенных пунктов:	0,15	0,15	0,15	0,35	1
1. Сельские поселения «Вильгорт», «Ыб», «Зеленец» (за исключением деревни Парчег)	0,30	0,30	0,30	0,35	1
2. Сельские поселения «Пажга» и «Лэзым»	0,25	0,25	0,25	0,35	1

МО МР «Троицко-Печорский»	0,20	0,20	0,20	0,35	1
МО МР «Удорский»	0,15	0,60	0,60	0,60	1
МО МР «Усть-Вымский»	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
МО МР «Усть-Куломский»	0,10	0,10	0,10	0,20	0,35
МО МР «Усть-Цилемский»	0,60	0,60	0,60	0,60	1

*Для граждан, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или проходящим (проходившим) военную службу по контракту, заключенному в соответствии со статьей 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», и принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, либо заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) – коэффициент составляет 0,1.».